

**B u r m i s t r z**  
**Miasta i Gminy w Ostrorogu**  
**O G Ł A S Z A**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż na własność następujących nieruchomości:**

**1. Obręb geodezyjny - Dobrojewo**

Przedmiotem przetargu są działki o numerach geodezyjnych:

Działka 69/4	o pow. 1133m <sup>2</sup>	cena wywoławcza wynosi	43.000.00 złotych
Działka 69/5	o pow. 1117m <sup>2</sup>	cena wywoławcza wynosi	42.500.00 złotych
Działka 69/6	o pow. 1103m <sup>2</sup>	cena wywoławcza wynosi	42.000.00 złotych
Działka 69/11	o pow. 1417m <sup>2</sup>	cena wywoławcza wynosi	62.000.00 złotych
Działka 69/12	o pow. 1153m <sup>2</sup>	cena wywoławcza wynosi	54.000.00 złotych
Działka 69/15	o pow. 1241m <sup>2</sup>	cena wywoławcza wynosi	58.000.00 złotych
Działka 69/17	o pow. 1262m <sup>2</sup>	cena wywoławcza wynosi	59.000.00 złotych

Podane ceny wywoławcze działek obejmują podatek VAT.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00019922/4

Nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenach produkcji ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej.

Nieruchomości nie są obciążone.

**Wadium dla jednej działki ustala się w wysokości 4.000.00 zł.**

**2. Obręb geodezyjny miasto - Ostroróg**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest działka nr 11/1 w obrębie geodezyjnym miasta Ostroróg o pow. 0.16.68 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 71.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00020170/7.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 5.000.00 zł.**

**3. Obręb geodezyjny miasto - Ostroróg**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest działka nr 11/2 w obrębie geodezyjnym miasta Ostroróg o pow. 0.15.00 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 67.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00020170/7.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 5.000.00 zł.**

**4. Obręb geodezyjny miasto - Ostroróg**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest działka nr 11/3 w obrębie geodezyjnym miasta Ostroróg o pow. 0.18.21 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 68.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00020170/7.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 5.000.00 zł.**

**5. Obręb geodezyjny Szczepankowo**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka 79/3 w obrębie geodezyjnym Szczepankowo o pow. 0.14.01 ha.

**Cena wywoławcza za grunt wynosi 40.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00005153/1

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 3.000.00 zł.**

**6. Obręb geodezyjny - Szczepankowo**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy – budynek mieszkalny z garażem.

Przedmiotem przetargu jest działka nr 32/6 w Szczepankowie o pow. 0.14.86 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 55.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021304/3.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 4.000.00 zł.**

### **7. Obręb geodezyjny - Szczepankowo**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy – budynek mieszkalny z garażem.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 32/7** w Szczepankowie o pow. 0.10.85 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 42.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021304/3.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 4.000.00 zł.**

### **8. Obręb geodezyjny miasto - Ostroróg**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg zostały ustalone warunki zabudowy – zabudowa usługowo – handlowa.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 667/1** o pow. **0.46.62 ha** w obrębie geodezyjnym miasta Ostroróg

**Cena wywoławcza wynosi 385.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00008846/7.

**Wadium ustala się w wysokości 40.000.00 zł.**

### **9. Obręb geodezyjny miasto - Ostroróg**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg zostały ustalone warunki zabudowy – zabudowa usługowo – handlowa.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 667/2** o pow. **0.30.22 ha** w obrębie geodezyjnym miasta Ostroróg

**Cena wywoławcza wynosi 254.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00008846/7.

**Wadium ustala się w wysokości 30.000.00 zł.**

### **10. Obręb geodezyjny - Kluczewo**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 191** w Kluczewie o pow. 0.77.00 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 35.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/000200034/2.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 3.500.00 zł.**

Nieruchomość użytkowana rolniczo – wydanie przedmiotu nastąpi po zbiorach do 31 .10.2014r.

### **11. Obręb geodezyjny - Kluczewo**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 236/3** w Kluczewie o pow. 1.35.00 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 48.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/000224851/3.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 5.000.00 zł.**

Nieruchomość użytkowana rolniczo – wydanie przedmiotu nastąpi po zbiorach do 31 .10.2014r.

### **12. Obręb geodezyjny Rudki**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg zostały ustalone warunki zabudowy – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 193** w Rudkach o pow. 0.07.00 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 42.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00022394/7.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 4.000.00 zł.**

Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 31 .10.2014r.

### **13. Obręb geodezyjny Rudki**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg zostały ustalone warunki zabudowy – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 194** w Rudkach o pow. 0.07.00 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 42.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00022394/7.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 4.000.00 zł.**

Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 31.10.2014r.

#### **14. Obręb geodezyjny Dobrojewo**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 318** w Dobrojewie o pow. 0.26.00 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 9.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00005153/1.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 1.000.00 zł.**

#### **15. Obręb geodezyjny miasto - Ostroróg**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg zostały ustalone warunki zabudowy – **budowa budynku usługowo – handlowego.**

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 6/9** o pow. **0.70.14 ha** w obrębie geodezyjnym miasta Ostroróg

**Cena wywoławcza wynosi 550.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021162/5.

**Wadium ustala się w wysokości 45.000.00 zł.**

Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 31 .10.2014r.

#### **16. Obręb geodezyjny Piaskowo - Karolewo**

Dla nieruchomości istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotem przetargu jest budowlana **działka nr 179** w Piaskowie o pow. 0.12.55 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 85.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00018237/8.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 9.000.00 zł.**

#### **17. Obręb geodezyjny – Wielonek miejscowość Zapust**

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym.

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 161** w miejscowości Zapust o pow. 1.90.00 ha.

**Cena wywoławcza wynosi 16.000.00 złotych /podana cena obejmuje podatek VAT/.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021021/5.

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Wadium ustala się w wysokości 2.000.00 zł.**

Nieruchomość użytkowana rolniczo – wydanie przedmiotu nastąpi po zbiorach do 31 .10.2014r.

Ustalone wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostroróg w BS Duszniki F/Ostroróg nr 96907200020330014220000002.

Wpłacone wadium winno znajdować się na koncie bankowym tut. Urzędu do dnia **6 czerwca 2014r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu ul. Wroniecka 14 ,/sala sesyjnal.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w formie pieniężnej na podane wyżej konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości w momencie zapłaty całości za nieruchomość.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się uczestnika przetargu od podpisania umowy przeniesienia prawa własności.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w pokoju nr 22 Urzędu .Miasta i Gminy w Ostrorogu (tel.0612931730).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu, treść ogłoszenia zostanie zamieszczona na internetowej stronie B. I. P.

Przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny , po podaniu informacji w formie ogłoszenia .

**BURMISTRZ**

*inż. Roman Napierala*