

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego

Miasta i Gminy Ostroróg

za okres od 1.11.2007r. do 31.10.2008r.

I. Posiadane prawo własności gminy Ostroróg.

Miasto i Gmina Ostroróg posiada prawo własności do następujących nieruchomości:

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne gminy - 239.39.39 ha powierzchnia ta obejmuje geodezyjnie 562 działki ewidencyjne z tego 77 działek oddanych jest w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i jednostek gospodarki uspołecznionej.
W załączeniu do informacji zamieszczone jest szczegółowe zestawienie tabelaryczne.
2. Gmina Ostroróg jest właścicielem 19 budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni 4191 m².
3. Własność gminy stanowią następujące budynki, budowle i obiekty:
 - Budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy trzykondygnacyjny z salą sesyjną połączony z budynkiem Biblioteki Gminnej.
 - Gminne składowisko odpadów komunalnych we wsi Zapust o pow. 3.8 ha.
/składowisko w trakcie likwidacji/.
 - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Ostrorogu.
 - Szkoła Podstawowa w Bininie.
 - Przedszkole Samorządowe w Ostrorogu.
 - Własność gminy stanowią świetlice wiejskie w miejscowościach : Szczepankowo, Dobrojewo, Zapust, Binino, Bobulczyn i lokal – świetlica Bielejewo.
 - W trakcie przystosowania na świetlicę wiejską jest budynek w Oporowie.
 - Gmina jest właścicielem strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach: Ostroróg , Binino , Szczepankowo i Wielonek.
 - Własność gminy stanowią budynki po byłej szkole podstawowej w miejscowości Szczepankowo - dwa budynki jeden przystosowany na cele mieszkalne, drugi budynek użytkowany przez Radę Sołecką wsi Szczepankowo z uruchomioną w okresie sprawozdawczym w jednym z pomieszczeń „Wioską Internetową”.
 - Gmina jest właścicielem budynków i lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach:
 - Ostroróg** - budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z sześcioma lokalami mieszkalnymi.
 - Szczepankowo** - budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z czterema lokalami mieszkalnymi.
 - Binino** - wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

Bielejewo - wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym -
zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

Wartości gruntów w poszczególnych grupach rodzajowych przedstawia załączone zestawienie tabelaryczne.

Wartość budynków i budowli stanowiących własność gminy wynosi 2.262.466,30 zł.

Wartości pozostałych składników mienia tj. drogi i chodniki:

Drogi o nawierzchni bitumicznej wartość - 5.618.389,18 zł.

Drogi o nawierzchni ulepszonej wartość - 1.359.316,80 zł.

Drogi o nawierzchni gruntowej wartość - 2.329.385,00 zł.

Chodniki - 341.421.17 zł.

II. Inne niż własność prawa majątkowe :

Długoterminowe aktywa finansowe – udziały w spółce wynoszą – 5.757.500,00 zł.

Gmina Ostroróg ma zabezpieczone hipoteką wierzytelności na nieruchomościach sprzedanych w trybie bezprzetargowym w systemie ratalnym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której kupujący są właścicielami.

Kwota zabezpieczona hipoteką w okresie sprawozdawczym wynosi 18.000,00 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W okresie od opracowania poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego w zakresie sprzedaży mienia wystąpiły następujące zmiany

Została przeprowadzona aktualizacja księgową stanu mienia komunalnego.

Gmina w okresie sprawozdawczym sprzedała łącznie 5 działek z tego 3 działki

- ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy, 1 użytek rolny i 1 działka aktywizacja gospodarcza.

Dla jednej działki zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przychody w okresie sprawozdawczym stanowią dochód za sprzedane nieruchomości i spłaty należnych rat za sprzedane wcześniej nieruchomości.

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych / od 1.11.2007r. do 31.10.2008r./.

1. Dochody z dzierżawy lokali użytkowych, lokali mieszkalnych,

dzierżawy gruntów i innych dzierżaw wyniosły - 66.848,20 zł.

2. Dochody z użytkowania wieczystego - 21.320,28. zł.

3. Odpłatne nabycie praw własności – sprzedaż mienia - 273.560,10 zł.

V. W zakresie obrotu nieruchomościami gmina w 2008 roku zamierza :

1. Kontynuować sprzedaż w drodze przetargu działek - ogrodów z dopuszczeniem zabudowy w Dobrojewie.

2. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek rolnych.

3. Za sprzedaż nieruchomości w/w planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 3.000,00 zł.

BURMISTRZ

inż. Roman Napierata