

# I n f o r m a c j a

## *o stanie mienia komunalnego*

### *Miasta i Gminy Ostroróg*

*za okres od 1.11.2006r. do 31.10.2007r.*

#### **I. Posiadane prawo własności gminy Ostroróg.**

Miasto i Gmina Ostroróg posiada prawo własności do następujących nieruchomości:

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne gminy - 240.73.67 ha  
powierzchnia ta obejmuje geodezyjnie 567 działek ewidencyjnych  
z tego 78 działek oddanych jest w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i  
jednostek gospodarki uspołecznionej.

W załączeniu do informacji zamieszczone jest szczegółowe zestawienie tabelaryczne.

2. Gmina Ostroróg jest właścicielem 19 budynków użyteczności publicznej o łącznej  
powierzchni 4191 m<sup>2</sup>.

3. Własność gminy stanowią następujące budynki, budowle i obiekty:

- Budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy trzykondygnacyjny z salą sesyjną  
połączony z budynkiem Biblioteki Gminnej.
- Gminne Składowisko odpadów Komunalnych we wsi Zapust o pow. 3.8 ha.
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Ostrorogu.
- Szkoła Podstawowa w Bininie.
- Przedszkole Samorządowe w Ostrorogu.
- Własność gminy stanowią świetlice wiejskie w miejscowościach : Szczepankowo,  
Dobrojewo, Zapust, Binino, Bobulczyn.
- W trakcie przystosowania na świetlicę wiejską jest budynek w Oporowie, oraz na  
świetlicę wiejską został zaadoptowany lokal mieszkalny w Bielejewie.
- Gmina jest właścicielem strażnic OSP w miejscowościach: Ostroróg , Binino ,  
Szczepankowo i Wielonek.
- Własność gminy stanowią budynki po byłej szkole podstawowej w  
miejscowości Szczepankowo - dwa budynki jeden przystosowany na  
cele mieszkalne, drugi budynek użytkowany przez Radę Sołecką wsi Szczepankowo.
- Gmina jest właścicielem budynków i lokali mieszkalnych w następujących  
miejscowościach:  
**Ostroróg** - budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z sześcioma lokalami  
mieszkalnymi.  
**Szczepankowo** - budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z czterema lokalami  
mieszkalnymi.  
**Binino** - wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.  
**Bielejewo** - wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym -  
zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

Wartości gruntów w poszczególnych grupach rodzajowych przedstawia załączone  
zestawienie tabelaryczne.

Wartość budynków i budowli stanowiących własność gminy wynosi **1.982.448.27 zł.**

Wartości pozostałych składników mienia tj. drogi i chodniki:

Drogi o nawierzchni bitumicznej wartość - **5.536.023.07 zł.**

Drogi o nawierzchni ulepszonej wartość - **1.294.440.00 zł.**

Drogi o nawierzchni gruntowej wartość - **2.266.635.00 zł.**

Chodniki - **320.440.00 zł/**

## **II. Inne niż własność prawa majątkowe :**

Długoterminowe aktywa finansowe – udziały w spółce wynoszą - 5.757.500.00 zł.

Gmina Ostroróg ma zabezpieczone hipoteką wierzytelności na nieruchomościach sprzedanych w trybie bezprzetargowym w systemie ratalnym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której kupujący są właścicielami.

Kwota zabezpieczona hipoteką w 2006r. wynosi 2800.00 zł.

## **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie od opracowania poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego w zakresie sprzedaży mienia wystąpiły następujące zmiany

Została przeprowadzona aktualizacja księgową stanu mienia komunalnego.

Gmina w okresie sprawozdawczym sprzedała łącznie 37 działek z tego 25 działek budowlanych i 12 działek - ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy.

W okresie sprawozdawczym z czterech działek ewidencyjnych przeznaczonych do podziału zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostało wydzielonych geodezyjnie 17 działek ewidencyjnych.

W podanej wyżej grupie działek budowlanych znajdują się również dwie działki sprzedane wraz z budynkiem byłej szkoły podstawowej w Ostrorogu.

Dla jednej działki zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przychody w okresie sprawozdawczym stanowią dochód za sprzedane nieruchomości i spłaty należnych rat za sprzedane wcześniej nieruchomości.

## **IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych / od 1.11.2006r. do 31.10.2007r./.**

1. Dochody z dzierżawy lokali użytkowych, lokali mieszkalnych,

dzierżawy gruntów i innych dzierżaw wyniosły - 51.346.21 zł.

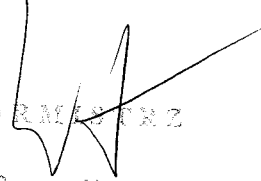
2. Dochody z użytkowania wieczystego - 22.488.76 zł.

3. Odpłatne nabycie praw własności – sprzedaż mienia - 370.881.29 zł.

## **V. W zakresie obrotu nieruchomościami gmina w 2008 roku zamierza :**

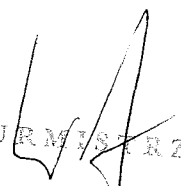
1. Kontynuować sprzedaż w drodze przetargu sprzedaż działek - ogrodów z dopuszczeniem zabudowy w Dobrojewie.

2. Za sprzedaż nieruchomości w/w planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 38.600.00zł.

  
BURMISTRZ  
Inż. Roman Napierala

**Zestawienie tabelaryczne**  
**Gruntów w poszczególnych grupach użytkowania wg stanu na dzień**  
**31 października 2007r.**

<b>Grupa rodzajowa</b>	<b>Ilość działek</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Szacunkowa wartość nieruchomości wg cen w 2001r.</b>
Grunty Rolne	98	61.51.11 ha x 0,60 zł /m <sup>2</sup>	369.066.60 zł
Działki budowlane	84	7.71.45 ha x 8 zł /m <sup>2</sup>	617.160.00 zł
Tereny Zieleni / i wody stojące/	37	52.56.55 ha x 2 zł /m <sup>2</sup>	1.051.310.00 zł
Drogi, place, ulice	285	98.94.20 ha x 4 zł /m <sup>2</sup>	3.957.680.00 zł
Aktywizacja gospodarcza	63	20.00.36 ha x 6 zł /m <sup>2</sup>	1.200.216.00 zł
<b>Razem :</b>	<b>567</b>	<b>240.73.67 ha</b>	<b>7.195.432.60</b>

  
 BURMISTRZ  
 inż. Roman Najman

## Zestawienie tabelaryczne

### I. Zestawienie tabelaryczne gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Ostroróg składane do projektu budżetu na 2007r. w informacji o stanie mienia komunalnego.

Grupa rodzajowa	Ilość działek	Powierzchnia	Szacunkowa wartość nieruchomości wg cen w 2001r.
Grunty Rolne	110	62.40.88 ha x 0,60 zł /m <sup>2</sup>	374.452.80 zł
Działki budowlane	96	8.92.90 ha x 8 zł /m <sup>2</sup>	714.320.00 zł
Tereny Zieleni / i wody stojące/	37	52.56.55 ha x 2 zł /m <sup>2</sup>	1.051.310.00 zł
Drogi, place, ulice	285	98.94.20 ha x 4 zł /m <sup>2</sup>	3.957.680.00 zł
Aktywizacja gospodarcza	63	20.00.36 ha x 6 zł /m <sup>2</sup>	1.200.216.00 zł
<b>Razem :</b>	<b>591</b>	<b>242.84.89 ha</b>	<b>7.297.978.80</b>

### II. Zmiany zaistniałe w okresie sprawozdawczym

2. Gmina w okresie sprawozdawczym sprzedała łącznie 37 działek z tego 25 działek budowlanych i 12 działek - ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy.

W okresie sprawozdawczym z czterech działek ewidencyjnych przeznaczonych do podziału zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostało wydzielonych geodezyjnie 17 działek ewidencyjnych.

W podanej wyżej grupie działek budowlanych znajdują się również dwie działki sprzedane wraz z budynkiem byłej szkoły podstawowej w Ostrorogu.

### III. Zestawienie tabelaryczne gruntów w poszczególnych grupach użytkowania wg stanu

**31 października 2007r. po dokonaniu aktualizacji zmian w okresie sprawozdawczym.**

Uaktualnienie stanu mienia komunalnego według istniejącej ewidencji mienia komunalnego w poszczególnych grupach /zestawienie tabelaryczne wg stanu na dzień 31.10.2007r. w załączeniu /.

Grupa rodzajowa	Ilość Działek	Powierzchnia	Szacunkowa wartość Nieruchomości wg cen w 2001r.
Grunty Rolne	98	61.51.11 ha x 0,60 zł /m <sup>2</sup>	369.066.60 zł
Działki budowlane	84	7.71.45 ha x 8 zł /m <sup>2</sup>	617.160.00 zł
Tereny Zieleni /i wody stojące /	37	52.56.55 ha x 2 zł /m <sup>2</sup>	1.051.310.00 zł
Drogi, place, ulice	285	98.94.20 ha x 4 zł /m <sup>2</sup>	3.957.680.00 zł
Aktywizacja gospodarcza	63	20.00.36 ha x 6 zł /m <sup>2</sup>	1.200.216.00 zł
<b>Razem :</b>	<b>567</b>	<b>240.73.67 ha</b>	<b>7.195.432.60 zł.</b>

BURMISTRZ

P.B. Prowa Kaptur...