

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy /najmu (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy/najmu	Obciążenia
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW								
obręb ewidencyjny									
dz. nr 74	PO1D/00 017301/4	0,52 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarze Natura 2000.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenach zalewowych.	3 lata	110,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-
Nowe Miasto nad Wartą									
dz. nr 24/1	PO1D/00 017610/3	0,61 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarze Natura 2000.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na terenach zalewowych	3 lata	128,00 zł rocznie	Czynsz płacony do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-
Nowe Miasto nad Wartą									

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy /najmu (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy/najmu	Obciążenia
Nr działki ewidencyjnej	Nr KW								
cz.dz. nr 40/1	PO1D/00 017610/3	1,77 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarze Natura 2000.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	3 lata	372,00 zł ^{netto} rocznie	Czynsz płatny do końca września każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym	-
dz. 40/7									

Zasady aktualizacji opłat: - Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GSU o ten wskaźnik.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2019 r. do dnia 03.10.2019 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu.

WÓT
mgr inż. Aleksander Podemski