

**UCHWAŁA NR XV/102/2015
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIII/90/2015 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 października 2015 r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t.), art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2014.849 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/90/2015 Rady Gminy Niechlów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni”;

2) § 1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej, która nie stanowi działalności gospodarczej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2016 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Niechlów Nr XV/102/2015 z dnia 27 listopada 2015 r.

W dniu 9 października 2015 r. Sejm uchwalił ustawę o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777).

Celem ustawy jest stworzenie podstawy prawnej do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Za obszary zdegradowane ustawa przyjmuje obszary, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, takich jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji oraz dodatkowo negatywne zjawiska gospodarcze (np. słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw), środowiskowe (np. przekroczenie standardów jakości środowiska), przestrzenno-funkcjonalne (np. brak dostępu do podstawowych usług albo ich niska jakość) lub techniczne (np. degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych). Jako obszar rewitalizacji określono całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju gminy, przygotowywana lub prowadzona jest rewitalizacja. Ustawa ogranicza zasięg obszaru rewitalizacji przesądając, że nie może on obejmować łącznie terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy, przy czym może być podzielony na podobszary.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, który wprowadza w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2014.849 j.t. ze zm.) w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d nową stawkę podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.

W związku z błędnym zapisem zmienia się § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały.