

Numer sprawy: ZP/ 5 /2017

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
nr

zawarta w dniu r. w Parczewie pomiędzy:

Zakładem Usług Wodnych Międzygminnego Związku Komunalnego z/s w Parczewie,
ul. Lubartowska 4a, 21-200 Parczew,
REGON 030808931, NIP 539-13-95-659

reprezentowanym przez:

1/Dyrektora Zakładu – mgr inż. Andrzeja Lipskiego
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a firmą:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), prowadzonego pod nazwą Dostawa energii elektrycznej. Numer sprawy: ZP/ 5 /2017.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sprzedaż przez Wykonawcę energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej oraz czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług Dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD).
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD.
4. Sprzedaż energii elektrycznej poprzedzona zostanie zgłoszeniem, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4) Umowy.
5. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczaną w okresie realizacji umowy do punktów poboru energii elektrycznej opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy prognozuje się na poziomie (+/-10%) **1 050.970,00 kWh**
6. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w ofercie Wykonawcy oraz w niniejszej Umowie.
7. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
9. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

- 1) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych,
- 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
- 3) **Umowa** – niniejsza umowa,
- 4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
- 5) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
- 6) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej, zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych:
 - 1) Przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy;
 - 2) Przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) zwanej dalej Kodeks Cywilny;
 - 3) Koncesją Wykonawcy na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 4) Umową o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawartą pomiędzy Zamawiającym a OSD (Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD);
 - 5) Postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 6) W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z OSD – umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres*/obowiązująca niniejszej umowy *wpisać prawidłowe dane
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu r.*, której okres ważności przypada na dzień r.. *wpisać prawidłowe dane
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 2 i/lub 3, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i/lub aktualną koncesję na obrót energią elektryczną i/lub oświadczenie o złożeniu wniosku o przedłużenie Koncesji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne umowy, uprawnienia (których termin obowiązywania jest nie krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy) umożliwiające pełnienie przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
6. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, oświadcza że przedmiot Umowy wykona samodzielnie* / że przedmiot Umowy wykona przy udziale podwykonawcy* Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jak za swoje działania.* *niepotrzebne skreślić
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
8. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) Sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z warunkami Umowy;

- 2) Zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
 - 3) Bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy;
 - 4) Złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy na sprzedaż energii, doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD oraz dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw (z uwzględnieniem konieczności przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz zgłoszenia ewentualnej reklamacji) w oparciu o dane uzyskane od Zamawiającego. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego Pełnomocnictwa w tym zakresie, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
 - 5) O fakcie zgłoszenia o zawarciu Umowy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej lub faxem na wskazany przez Zamawiającego numer, przy czym powiadomienie fax-em wymaga zwrotnego potwierdzenia przez Zamawiającego faktu otrzymania zawiadomienia.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
- 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
5. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy bonifikaty. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
5. Wykonawca uwzględni należną bonifikatę na fakturze, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia bonifikaty na fakturze, Wykonawca udzieli jej w oparciu o inny dokument, np. notę księgową lub, na żądanie Zamawiającego, wypłaci należną bonifikatę w formie przelewu na wskazany rachunek bankowy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 5

Ceny energii elektrycznej. Stawki opłat.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych, przekazanych Wykonawcy przez OSD oraz ceny jednostkowej energii elektrycznej netto, powiększony o należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną Ofertą:
 - 1) uśredniona cena jednostkowa **netto za 1 kWh** dostarczanej energii elektrycznej: * zł
 - 2) podatek VAT (wg stawki 23 %): zł
 - 3) uśredniona cena jednostkowa **brutto za 1 kWh** dostarczanej energii elektrycznej: * zł(*Cena powinna być podana w formacie 0,0000 zł. tj. z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)
2. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy wyniesie brutto zł (słownie złotych).
3. Ceny określone w ust. 1 oraz w złożonej Ofercie pozostają przez cały okres Umowy niezmiennie z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust 1 pkt 1) Umowy.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD z zastrzeżeniem § 11 ust 1 pkt. 3) Umowy.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należności za sprzedaną energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Wykazany na fakturze okres rozliczeniowy musi być zgodny z okresem rozliczeniowym udostępnionym Wykonawcy przez OSD, pod rygorem wstrzymania płatności oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią § 7 ust. 6, oraz § 12 ust. 4. Umowy. Wykonawca na fakturze oprócz danych o zużyciu zobowiązany jest zamieścić informacje o wskazaniach układu pomiarowo-rozliczeniowego (stan początkowy/stan końcowy), o ile informacje takie zostały Wykonawcy udostępnione przez OSD. Zamawiający dopuszcza umieszczenie informacji o wskazaniach układu pomiarowo-rozliczeniowego na odrębnym zestawieniu stanowiącym załącznik do faktury.
3. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie danych o zużyciu energii elektrycznej przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust 7 Umowy. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji w sprawie uzyskania od OSD danych o zużyciu, o których mowa w zdaniu pierwszym. W razie konieczności uzyskania informacji od OSD, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do uzyskania od Operatora danych stanowiących podstawę rozliczenia energii elektrycznej, w tym do uzyskania informacji o terminach udostępnienia Wykonawcy danych.
4. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD, z terminem płatności **do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego**, z uwzględnieniem wskazanego przez Zamawiającego adresu do przesyłania faktur.
5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 7

Reklamacje

1. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury w szczególności w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia pod rygorem uznania milczenia za akceptację treści złożonej reklamacji.
2. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych zgodnie z żądaniem wskazanym w reklamacji.

3. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią § 6 ust. 2 i 3 Umowy,
 - 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru nie należące do Zamawiającego,
 - 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami opisanymi w § 5 Umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty,
w takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.
4. W przypadku stwierdzenia na fakturze zużyć rażąco odbiegających od zużyć dotychczasowych, Zamawiający wniesie reklamację do OSD i Wykonawcy. W przypadku nie rozstrzygnięcia reklamacji do dnia upływu terminu płatności faktury, Zamawiający dokona płatności za energię elektryczną w oparciu o średnie zużycie za ostatnie 3 okresy rozliczeniowe. W przypadku stwierdzenia niedopłaty po rozstrzygnięciu reklamacji, Zamawiający niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze) dokona dopłaty należnej kwoty na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykazane przez Wykonawcę na fakturze zużycie odbiega od zużycia wykazanego przez OSD na fakturze za usługi dystrybucji Zamawiający wniesie do Wykonawcy reklamację. W przypadku nie rozstrzygnięcia reklamacji do dnia upływu terminu płatności faktury, Zamawiający dokona płatności za energię elektryczną w oparciu o zużycie wykazane przez OSD na fakturze za usługi dystrybucji.
6. W przypadku stwierdzenia, że wykazane na fakturze okresy rozliczeniowe są niezgodne z okresami rozliczeniowymi udostępnionymi Wykonawcy przez OSD, Zamawiający wniesie do Wykonawcy reklamację, na zasadach opisanych w ust.1-3 powyżej. W przypadku nie dokonania żądanych zmian i nie przedłożenia skorygowanej faktury w terminie przewidzianym na rozpatrzenie reklamacji, Zamawiającemu przysługiwać będzie naliczenie kar umownych zgodnie z treścią §12 ust. 4 Umowy. Odmowa realizacji żądania Zamawiającego będzie uzasadniona wyłącznie w sytuacji pierwotnie prawidłowo oznaczonego okresu rozliczeniowego zgodnie ze stosowanym przez OSD działającym na danym terenie, co jednak nie będzie obciążało negatywnymi konsekwencjami Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnień w przekazywaniu przez OSD danych o zużyciu, przekraczających 60 dni, Strony dopuszczają dokonanie rozliczeń za pobraną energię elektryczną w oparciu o odczyty dokonane przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy przekazanymi do Zamawiającego fakturami odczytami, a informacjami o zużyciu przekazanymi przez OSD za dany okres, Wykonawca wystawi fakturę korygującą, a Strony zobowiązane są do dokonania stosownych rozliczeń (nadpłaty bądź niedopłaty).

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczenia energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energią, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia r. do dnia 31.12.2018 r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy, z zastrzeżeniem realizacji zapisów § 3 Umowy.

§ 10

Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od umowy.

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania i upływu wyznaczonego 3 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) Otwarto likwidację Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana, pomimo pisemnego upomnienia oraz wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach odstąpienia.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

§ 11

Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany jednostkowej ceny brutto za 1 kWh wyłącznie w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT i/lub
 - b) ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawekZmiany, o których mowa w pkt 1) litera a) i b) obowiązują od dnia wejścia w życie zmian ustawowych z zastrzeżeniem, że Wykonawca poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o ustawowej zmianie stawki podatku VAT/akcyzy na energię elektryczną ze wskazaniem wysokości stawki i terminu obowiązywania zmienionych stawek. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Strony zobowiązane są podpisać aneks do umowy regulujący zmianę ceny 1 kWh oraz termin wejścia w życie zmienionych stawek.
W odniesieniu do okoliczności opisanych w pkt 1) litera a) i b) zmiany nastąpić mogą wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
 - 2) Zmiany ilości - zmniejszenia punktów poboru energii wskazanych w *Załączniku nr 1* do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może w szczególności ze: zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy w wyniku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, zamknięcia, likwidacji punktu poboru, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów.
 - 3) Zwiększenia ilości punktów poboru i/lub zmiany grupy taryfowej w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w *Załączniku nr 1* do SIWZ, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10 % ilości punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej
 - 4) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży.

- 5) Zmiany ilości energii elektrycznej (po uwzględnieniu wahań poboru), o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
 - 6) Zmiany łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 Umowy, o ile zajdą okoliczności (łącznie lub rozdzielnie) opisane w pkt 1) – 4) niniejszego paragrafu.
 - 7) Zmiany łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 Umowy w sytuacji gdy łączna wartość zmiany jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień ich nieposiadania, licząc od dnia następującego po dniu utraty do dnia odzyskania każdego z uprawnień, koncesji, zezwoleń bądź dokumentów odrębnie, bądź do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
 - 2) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w punkcie powyższym przekraczającego 2 dni robocze od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w ich przekazaniu, niezależnie od uprawnień do naliczenia kary umownej w myśl punktu poprzedzającego.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wystawieniu faktury/faktur przekraczającego termin umowy o 14 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy punkt poboru, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczony począwszy od dnia wskazanego w § 6 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy, w wysokości 5,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu żądania Zamawiającego w tym zakresie w odniesieniu do każdej z reklamowanych faktur, niezależnie od uprawnień przewidzianego w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy i/lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy i/lub rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli odstąpienie następuje również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić (w oparciu o notę obciążeniową) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, po uprzednim (z wyprzedzeniem 7-dniowym) pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze naliczenia kar umownych.
8. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy, niezależnie od uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną na podstawie noty obciążeniowej.
10. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
11. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13 **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania (w trakcie trwania niniejszej Umowy) dokumentów, oświadczeń, zezwoleń, poświadczeń potwierdzających zdolność Wykonawcy do należytego wykonania umowy. Nie przedłożenie żądanych dokumentów (niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy) w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania będzie rozumiane jak utrata uprawnień. W takim przypadku zastosowanie będą miały postanowienia § 10 oraz § 12 Umowy.
4. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy Zamawiający (Odbiorca/Płatnik) kierować będzie na adres Wykonawcy:..... Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów jest:
 - 1) w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, numer telefonu, adres e-mail
 - 2) w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy, w tym związanych ze zgłaszaniem danych do OSD lub składaniem reklamacji, numer telefonu, adres e-mailZmiana osoby upoważnionej przez Wykonawcę do kontaktów wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego.
6. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
7. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§ 14 **Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Lista obiektów Zamawiającego objętych umową - wykaz punktów poboru.
- 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

Zamawiający

Wykonawca