

Kielce, 29 LUT. 2008

Znak: B.I.7351- 41- 2 /08

DECYZJA NR 256/ 2008

URZĄD GMINY MASŁÓW
Wpłynęło dnia 04.03.2008
Nr rej. 450 /ml

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Masłów**, w imieniu której występuje **Wójt Gminy** z dnia 17 stycznia 2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Masłów**

pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej o pomieszczenia dydaktyczne – kategoria obiektu IX, na działce oznaczonej nr ewid. 910 w msc. Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów, z instalacjami wewnętrznymi : wodno- kan., c.w.w., p-poz., centralnego ogrzewania, kotłowni olejowej i elektryczną ,

zrealizowanego według projektu budowlanego opracowanego przez :

1.Projekt zagospodarowania działki : mgr inż. Ryszard Dąbrowski upr. bud. nr 36/KL/73 do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr SW-0100,

- sprawdzający : mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr 228/KL/72 do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych oraz obiektów budowlanych o prostej architekturze, i KI- 488/94 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0176/01,

2.Opinia techniczna i inwentaryzacja : mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jak wyżej,

3. Branża architektoniczna i konstrukcyjna : mgr inż. Ryszard Dąbrowski
upr. bud. i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Architektów jak wyżej,

- sprawdzający : mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. i zaświadczenie o
przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa jak wyżej,

4. Branża sanitarna : mgr inż. Krystyna Chodacka, upr. bud. nr
R.R.XVI. 60/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i
kanalizacyjnych cieplnych wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IS/0588/03,

- sprawdzający : mgr inż. Danuta Warda upr. bud. nr 70/82 w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0731/01,

5. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych : inż. Witold
Wojciechowski upr. bud. nr 319/KL/74 w specjalności instalacji urządzeń
elektrycznych do sporządzania projektów wszelkich rodzajów instalacji i
urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa
powszechnego, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby
Inżynierów nr SWK/IE/0757/01,

- sprawdzający : mgr inż. Urszula Domeracka, upr. bud. nr 24/79, do
sporządzania projektów instalacji elektrycznych, oraz sporządzania
w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych, będący
członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr
SWK/IE/0106/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42,
ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego
użytkowania :,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach,
o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem
przystąpienia do użytkowania,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o
pozwoleniu na użytkowanie,

6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : oznaczone nr ewid. 910 w msc. Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Masłów, w imieniu której występuje Wójt Gminy, w dniu 17 stycznia 2008r. wystąpiła z wnioskiem do tut. Starostwa o przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej o pomieszczenia dydaktyczne na działce oznaczonej nr 910 w msc. Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów, z instalacjami wewnętrznymi : wodno- kan., c.w.w., p-poż., centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektryczną i kotłowni olejowej.

Do wniosku o pozwolenie na wyżej wymienione zadanie inwestor dołączył : 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Ponadto projekt budowlany posiada :

- uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- opinię rzeczoznawcy d/s. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- opinię pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że w/w zamierzenie inwestora jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy oraz warunkami techniczno-budowlanymi zawartymi w Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 109, poz.1156 z 2004 r.)..

W związku z powyższym należało orzec jak w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

 Piotr Gąsiorowski
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Wójt Gminy Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2
+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej
w Mącholicach Kapitulnych
26-001 Masłów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
25-639 Kielce, ul. Malików 150
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Masłowie
3. Wójt Gminy Masłów – /organ podatkowy/
4. a/a
s.w.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r
(Dz. U. z 2006r, Nr 225 poz. 1635)

Stanisław Wawrzeńczyk
specjalista



