

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96
Terenów : zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
oświaty i usług tartacznych we wsi K u l n o

uchwalony przez Radę Gminy
w Kuryłówce uchwałą Nr XX/131/97
z dnia 2.7.06...18.9.97...
RADA GMINY PRZEWODNICZĄCY
W KURYŁÓWCE

mgr Eugenia Hajduk

Uchwałę ogłoszono w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Rzeszowskiego Nr 7.. poz. 80
z dnia 31 Lipca 1997v.....

Ustalenia planu

Ustalenia niniejsze łącznie
z rysunkiem planu wyłożone
były do publicznego wglądu
w siedzibie Urzędu Gminy
w Kuryłówce w okresie od
8.04.1997... do 8.06.1997...

Za Zarząd

ZARZĄD GMINY
W KURYŁÓWCE
woj. rzeszowskie
37-303

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tadeusz Mastalerz
WÓJT

Uchwała Nr *XX/121/97*.....

Rady Gminy w Kuryłównie

z dnia *27 czerwca 1997*.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r, Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/,

Rada Gminy w Kuryłównie

uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/72/92 Rady Gminy w Kuryłównie z dnia 29 września 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11, poz. 143 z dnia 30 grudnia 1992r.
3. Integralną częścią planu jest rsunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :
 - granic planu,

- przeznaczenia terenów,
- linii rozgraniczających,
- linii zabudowy,
- granicy stref,

§ 2

1. Na terenie objętym planem /o pow. 4,14 ha/ obowiązują :

- 1/ zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Kuryczkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992r. /Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74/
- 2/ uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu zbiornika wód podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów w systemie tzw. Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, objęte szczególną ochroną na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /tekst jednolity Dz.U. Nr 49, poz. 196 z 1994r. z późn. zmianami/
- 3/ uwarunkowania wynikające z położenia powyżej zbiornika wodnego w Ożannie.

§ 3

Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami :

1. 1MNj - powierzchnia 0,39 ha - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej i usługi /3 działki/

1/ powierzchnia działek :

2 działki po 1200 m²

1 działka /od strony południowej/ 1500 m²

- 2/ nieprzekraczalna wysokość budynków 9 m mierzona od poziomu terenu do kalenic, dachy spadowe z kątem nachylenia połaci 35° - 45°, układ kalenic równoległy do drogi Łazów - Kulno.

Indywidualność budynku powinna być podkreślona detałem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa w regionie /okiennice, ganki, okapy dachowe, stolarka/. Pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującą,

- 3/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki położonej przy drodze wojewódzkiej Łazów - Kulno 15 m od krawędzi jezdni dla lokalizacji usług,
- 4/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu przebiegającego wzdłuż drogi krajowej Leżajsk - Naklik - na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5/ utylizacja ścieków : gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowy wywóz do oczyszczalni w Leżajsku, jako rozwiązanie tymczasowe.
Docelowo - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji i oczyszczalni ścieków we wsi Kulno, włączenie obiektów objętych planem do tej kanalizacji,
- 6/ wszelkie urządzenia związane z gromadzeniem ścieków /kanalizacja, zbiorniki itp./ muszą być wykonane jako szczelne, by nie stwarzały zagrożenia dla wód podziemnych,
- 7/ sposób ogrzewania indywidualny - nie pogarszający stanu środowiska,
- 8/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 9/ gospodarka odpadami : składowanie w pojemnikach na własnych działkach z zapewnieniem wywożenia na zorganizowane składowisko odpadów,
- 10/ w obrębie strefy technicznej sieci infrastruktury zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 11/ teren strefy ~~ochrony~~ bezpośredniej istniejącej studni wierconej - użytkowany będzie wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia,

- 12/ obsługa komunikacyjna terenu od istniejącej drogi wojewódzkiej lokalnej Łazów - Naklik, drogą dojazdową 7Dw,
 - 13/ dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych, budynków gospodarczych, o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości całkowitej do 5m, garaży na jeden lub dwa samochody osobowe,
 - 14/ nie dopuszcza się realizacji budynków inwentarskich.
2. 2 MNj - powierzchnia 0,72 ha - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej
- 1/ powierzchnia działek
- 6 działek po 1200 m²
 - 2/ nieprzekraczalna wysokość budynków 9 m mierzona od poziomu terenu do kalenic, dachy spadowe z kątem nachylenia połaci 35° - 45°, układ kalenic równoległy do drogi Łazów - Kulno. Indywidualność budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa w regionie /okiennice, ganki, okapy dachowe, stolarka/. Pokrycie dachów naturalną dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującą,
 - 3/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki położonej przy drodze wojewódzkiej Łazów - Kulno 15m od krawędzi jezdni, zgodnie z istniejącą w sąsiedztwie linią zabudowy dla lokalizacji usług i 30m dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 4/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu przebiegającego wzdłuż drogi krajowej Leżajsk - Naklik - na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 5/ utylizacja ścieków : gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków w Leżajsku, jako rozwiązanie tymczasowe. Docelowo - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji i oczyszcz-

szczelni ścieków we wsi Kulno, włączenie obiektów objętych planem do tej kanalizacji,

- 6/ wszelkie urządzenia związane z gromadzeniem ścieków /kanalizacja, zbiorniki itp./ muszą być wykonane jako szczelne, by nie stwarzały zagrożenia dla wód podziemnych,
 - 7/ sposób ogrzewania indywidualny - nie pogarszający stanu środowiska,
 - 8/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - 9/ gospodarka odpadami : składowanie w pojemnikach na własnych działkach z zapewnieniem wywożenia na zorganizowane składowisko odpadów,
 - 10/ w obrębie strefy technicznej sieci infrastruktury zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, zadrzewień i zakrzewień,
 - 11/ obsługa komunikacyjna terenu od istniejącej drogi wojewódzkiej lokalnej Łazów - Kulno drogą dojazdową 8 Dw,
 - 12/ dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych , budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości całkowitej do 5 m, garaży na 1 lub 2 samochody osobowe,
 - 13/ nie dopuszcza się realizacji budynków inwentarskich.
3. 3 MNj - powierzchnia 0,79 ha - teren przeznaczony się pod zabudowę jednorodzinną realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej

1/ powierzchnia działek

- 3 działki po 1400 m²
- 2 działki /od strony drogi gminnej/ po 1200 m²
- 1 działka /od strony połudn.-zachodniej/ 1300 m²

2/ nieprzekraczalna wysokość budynków 9 m mierzona od poziomu terenu do kalenic, dachy spadowe z kątem nachylenia połaci 35° - 45° , układ kalenic równoległy do drogi krajowej Leżajsk - Naklik.

Indywidualność budynku powinna być podkreślona detałem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa w regionie /okiennice, ganki, okapy dachowe, stolarka/. Pokrycie dachów naturalną dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującą,

- 3/ nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej Leżajsk-Naklik: 40m dla zabudowy mieszkaniowej i 10 m dla lokalizacji usług, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 4/ nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej od granicy drogi **gospodarczej**, biegnącej od północnej strony terenu objętego planem-6,0m
- 5/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu przebiegającego wzdłuż drogi krajowej Leżajsk - Naklik - na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6/ utylizacja ścieków : gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpywowych i okresowy wywóz do oczyszczalni w Leżajsku, jako rozwiązanie tymczasowe.
Docelowo - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji i oczyszczalni ścieków we wsi Kulno, włączenie obiektów objętych planem do tej kanalizacji,
- 7 / wszelkie urządzenia związane z gromadzeniem ścieków /kanalizacja, zbiorniki itp./ muszą być wykonane jako szczelne, by nie stwarzały zagrożenia dla wód podziemnych,
- 8/ sposób ogrzewania indywidualny - nie pogarszający stanu środowiska,
- 9/ zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 10 / gospodarka odpadami : składowanie w pojemnikach na własnych działkach z zapewnieniem wywożenia na zorganizowane składowisko odpadów,
- 11 / w obrębie strefy technicznej sieci infrastruktury zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 12/ obsługa komunikacyjna terenu od istniejącej drogi **gospodarczej**-drogą dojazdową 9Dw,

- 13 / dopuszcza się lokalizację obiektów nieuciążliwych, budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości całkowitej do 5 m, ^{gazowej} na 1 lub 2 samochody osobowe,
- 14 / dopuszcza się przełożenie gazociągu, w sposób nie kolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową - na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 15 / nie dopuszcza się realizacji budynków inwentarskich.

4. 4 UR - powierzchnia 0,51 ha - teren przeznaczony się pod usługi tartaczne

- 1/ przy zagospodarowaniu terenu należy zachować technologię i zabezpieczenia wykluczające negatywne oddziaływanie na środowisko.
Ewentualna uciążliwość nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu wyznaczonego planem,
- 2/ teren wokół działki ogrodzić i zagospodarować zielenią wysoką,
- 3/ zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 4/ gospodarka odpadami komunalnymi : składowanie w pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem wywożenia za zorganizowane składowisko odpadów , odpady technologiczne /trociny/ w szczelnym zbiorniku z zapewnieniem wywozu,
- 5/ obsługa komunikacyjna od drogi gminnej biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu,
- 6/ dopuszcza się zastosowanie traka wielopiłowego pod warunkiem zabezpieczenia poprzez zastosowanie izolacji wibroakustycznej,
- 7/ zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej z istniejącej sieci - na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

5. 5 UO, US - powierzchnia 1,50 ha - teren przeznaczony się pod usługi oświaty i sportu

- 1/ istniejąca szkoła podstawowa pow. 0,75 ha,
- 2/ poszerzony teren szkoły przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji pow. 0,75 ha,
- 3/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów związanych z funkcjonowaniem szkoły 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Leżajsk - Naklik,
- 4/ formę architektoniczną nowych obiektów dostosować do istniejącego tradycyjnego budownictwa,
- 5/ zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gazową i tele-techniczną, zgodnie ze stanem istniejącym,
- 6/ w obrębie terenu strefy technicznej sieci infrastruktury zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 7/ obsługa komunikacyjna od drogi krajowej relacji Leżajsk - Naklik,
- 8/ dopuszcza się przełożenie gazociągu w sposób nie kolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową - na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

6. 6U - powierzchnia 0,08 ha - teren istniejącej usługi handlu

- 1/ dopuszcza się remont, modernizację lub zmianę funkcji. Prowadzona działalność nie może spowodować pogorszenia stanu środowiska.

7. 7 Dw - powierzchnia 0,05 ha - teren przeznaczony pod projektowany dojazd do działek, dla którego ustala się :
- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - 2/ szerokość jezdni 3,5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m,
 - 3/ w liniach rozgraniczających dojazdu dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.
8. 8 Dw - powierzchnia 0,10 ha - teren przeznaczony pod projektowany dojazd do działek, dla którego ustala się :
- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - 2/ szerokość jezdni 3,5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m,
 - 3/ w liniach rozgraniczających dojazdu dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.
9. 9 Dw - powierzchnia 0,03 ha - teren przeznaczony pod projektowany dojazd do działek, dla którego ustala się :
- 1/ szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, zakończony wjazdem na działki o wymiarach 7,5 m x 7,5 m,
 - 2/ szerokość jezdni 3,5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m,
 - 4/ w liniach rozgraniczających dojazdu dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

§ 4

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 5

Ustala się *.ZAKŁAD...* stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

1. Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwalonego uchwałą Nr XVIII/72/92 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 29 września 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11, poz. 143 z dnia 30 grudnia 1992r. - w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Kuryłówce.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Porządku Publicznego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

mgr Eugenia Hajduk