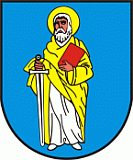
**Opis potrzeb i wymagań zamawiającego**

- dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i budowa gminnych ciągów komunikacyjnych w Krobi: ul. Sobieskiego, ul. Wiosenna, ul. Korczaka, ul. Odrodzenia, ul. Kopernika, ul. Zachodnia, ul. Cicha, ul. Kwiatowa, ul. Południowa oraz ul. Targowa w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”



**Zamawiający:**

Gmina Krobia

ul. Rynek 1, 63-840 Krobia

NIP: 696-17-49-038, Regon: 411050623

Krobia, sierpień 2017

SPIS TREŚCI

[1. Podział dokumentu 2](#_Toc490637250)

[2. Podstawa prawna 2](#_Toc490637251)

[3. Procedura wyboru partnera prywatnego 2](#_Toc490637252)

[4. Lokalizacja i przedmiot przedsięwzięcia 3](#_Toc490637253)

[4.1. Lokalizacja przedsięwzięcia 3](#_Toc490637254)

[4.2. Przedmiot przedsięwzięcia 4](#_Toc490637255)

[4.3. Określenie obecnego stanu rzeczowego 5](#_Toc490637256)

[5. Koncepcja inwestycji 5](#_Toc490637257)

[6. Cel przedsięwzięcia wraz z opisem potrzeb i wymagań 6](#_Toc490637258)

[6.1. Cel realizacji przedsięwzięcia 6](#_Toc490637259)

[6.2. Oczekiwany standard utrzymania dróg 6](#_Toc490637260)

[6.3. Opis potrzeb zamawiającego 6](#_Toc490637261)

[6.4. Opis wymagań zamawiającego 7](#_Toc490637262)

[7. Zasady współpracy 7](#_Toc490637263)

[7.1. Przewidywana wartość zamówienia 7](#_Toc490637264)

[7.2. Podział zadań i ryzyk 7](#_Toc490637265)

[7.3. Podział obowiązków w ramach współpracy 8](#_Toc490637266)

[7.4. Sposób wynagradzania partnera prywatnego 8](#_Toc490637267)

[8. Pozostałe informacje dotyczące Przedsięwzięcia 8](#_Toc490637268)

[9. Dane kontaktowe 9](#_Toc490637269)

# Podział dokumentu

W celu ułatwienia odbioru oraz komunikacji, niniejszy dokument został podzielony zgodnie z poniższą systematyką, na:

1. Rozdziały, oznaczone cyfrą arabską, po której następuje tytuł rozdziału. W ramach rozdziału mogą występować:
   1. Podrozdziały, oznaczone dwoma cyframi arabskimi oddzielonymi kropką. Pierwsza cyfra wskazuje na przynależność do rozdziału, druga wskazuje na kolejność porządkową w podrozdziale.

W ramach podrozdziału, występują następujące wyliczenia:

**Punkty**, których numeracja zawsze zaczyna się od 1;

**Podpunkty**, składające się z dwóch liczb oddzielonych kropką. Pierwsza wskazują na przynależność do danego punktu, druga nadaje kolejność porządkową, w ramach danego punktu;

# Podstawa prawna

Postępowanie i współpraca w ramach realizacji przedsięwzięcia będzie się opierać na regulacjach ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 696 z późn. zm.), zwana dalej ustawą o ppp.

Powołując się na art.4 ust. 2 ustawy o ppp, wybór partnera prywatnego odbędzie się w oparciu o przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pzp.

W kwestiach związanych z realizacją przedsięwzięcia zastosowanie mają ustawy szczegółowe. W szczególności:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji q zakresie dróg krajowych (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2031 z późn. zm.);
2. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm);
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2017 poz. 459 z późn. zm.).

# Procedura wyboru partnera prywatnego

Planowane przedsięwzięcie:

* obejmuje roboty budowlane wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej;
* posiada niższą wartość niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;
* opiera się na podziale zadań i ryzyk.

W związki z powyższym procedurą wyboru partnera prywatnego, jest dialog konkurencyjny opisany w art. 60a-60f ustawy Pzp.

Procedura wybory wykonawcy jest podzielona na etapy. W ramach pierwszego etapu, w celu określenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), będzie prowadzony dialog z wykonawcami. Dialog może być podzielony na tury. W ramach dialogu mogą zostać omówione wszelkie aspekty zamówienia i jest prowadzony do momentu, gdy Zamawiający będzie w stanie określić rozwiązanie lub rozwiązania najbardziej spełniające jego oczekiwania. Prowadzony dialog ma charakter poufny i jest prowadzony z każdym wykonawcom indywidualnie.

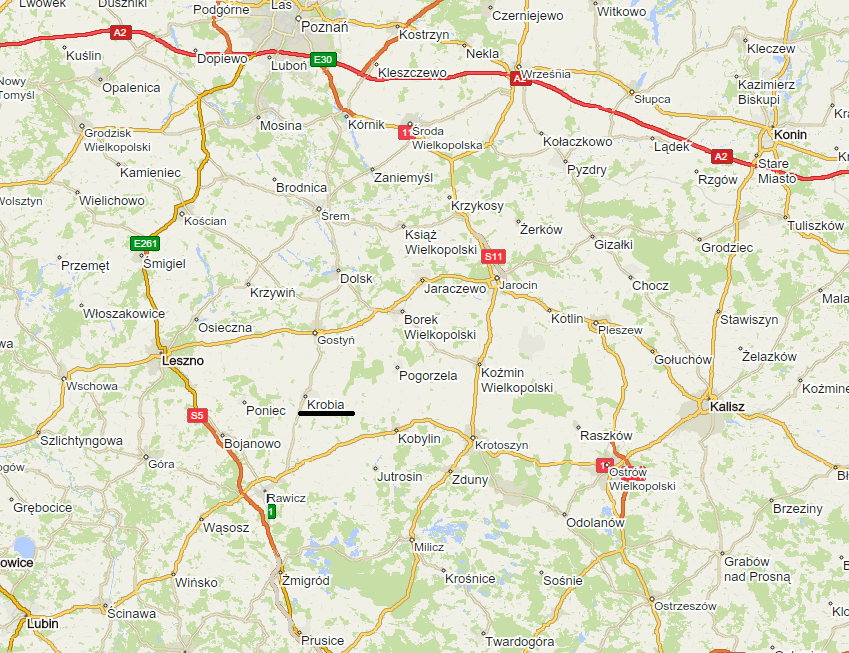
Po zakończeniu dialogów, Zamawiający przechodzi do opracowania SIWZ.

# Lokalizacja i przedmiot przedsięwzięcia

## Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w województwie wielkopolskim, powiecie gostyńskim, gminie Krobia, miejscowości Krobia.

Ryc. 1. Mapa lokalizacyjna Miasta Krobia



Źródło: www.mapa.targeo.pl (dostęp: 13.07.2017 r.)

## Przedmiot przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa lub modernizacja/przebudowa dróg gminnych w Krobi, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pracami objętych jest 10 ulic, o łącznej długości ok. 3,7 km. Zestawienie ulic objętych przedsięwzięciem wraz ze wskazaniem na ich podstawowe parametry, zostało zamieszczone w tabeli poniżej.

Dla ulicy Targowej oraz Południowej, Zamawiający posiada dokumentację projektową.

Tabela 1. Zestawienie dróg objętych przedsięwzięciem

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ulica** | **Klasa drogi** | **Długość (mb)** | **Szerokość** | **Kategoria ruchu** | **Rozwiązania komunikacyjne** | **Infrastruktura** |
| **Targowa** | D | 560 | 6 m jezdnia 2,50-3,00 m ścieżka 2,0 mb chodnik | KR-2 | ciąg pieszo -jezdny, rondo, chodnik , ciąg pieszo rowerowy (kostka brukowa) | kan. deszczowa, oświetlenie |
| **Południowa** | D | 282 | 4,00-7,50 m | KR-1 | ciąg pieszo -jezdny (kostka brukowa) | - |
| **Wiosenna** | D | 500 | 6,0 m jezdnia 1,50 m obustronny chodnik | KR-2 | jezdnia obustronny chodnik (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa oświetlenie uliczne kanały teletechniczne |
| **Korczaka** | L | 220 | 6,00 m jezdnia 1,50 m chodnik | KR-2 | jezdnia, chodnik (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa oświetlenie uliczne kanały teletechniczne |
| **Odrodzenia** | L | 450 | 6,00 m jezdnia 1,50 m chodnik | KR-3 | jezdnia, chodnik (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa oświetlenie uliczne kanały teletechniczne |
| **Kopernika** | D | 480 | 6,0 m jezdnia 1,50 m obustronny chodnik | KR-2 | jezdnia, chodnik , wyniesione skrzyżowania (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa kanały teletechniczne  oświetlenie uliczne |
| **Sobieskiego** | D | 430 | ciąg pieszo-jezdny 4,50-5,00 m | KR-3 | ciąg pieszo -jezdny (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa oświetlenie uliczne kanały teletechniczne |
| **Zachodnia** | D | 380 | obustronny chodnik 1,50 mb, jezdnia 5,00 mb | KR-3 | jezdnia, chodnik (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa oświetlenie uliczne kanały teletechniczne |
| **Cicha** | D | 150 | 6,0 m jezdnia 1,50 m obustronny chodnik | KR-2 | jezdnia, chodnik , wyniesione skrzyżowania (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa kanały teletechniczne  oświetlenie uliczne |
| **Kwiatowa** | D | 220 | 6,0 m jezdnia 1,50 m obustronny chodnik | KR-2 | jezdnia, chodnik , wyniesione skrzyżowania (kostka brukowa) | kanalizacja deszczowa kanały teletechniczne  oświetlenie uliczne |

Źródło: opracowanie własne

Realizacja przedsięwzięcia odbędzie się w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Wykonawca będzie występował w roli partnera prywatnego. Do jego prac będzie należało:

* zaprojektowanie infrastruktury;
* wykonanie robót budowlanych;
* zarządzanie infrastrukturą przez okres obowiązywania umowy partnerstwa publiczno-prywatnego

Przewidywany okres nawiązania współpracy z partnerem prywatnym wynosi 10 lat.

## Określenie obecnego stanu rzeczowego

Ulice objęte przedsięwzięciem:

* posiadają nawierzchnię szutrowo-żwirową lub asfaltową;
* znajdują się w obrębie domów jednorodzinnych;
* przy ulicy Sobieskiego znajduje się cmentarz;

# Koncepcja inwestycji

Poniżej przedstawione zostały koncepcje prac występujące w ramach Przedsięwzięcia. Szczegółowy zakres zostanie określony dopiero po zakończeniu dialogów z Wykonawcami i może ulec zmianie w skutek propozycji rozwiązań zgłoszonych przez Wykonawców.

1. Roboty przygotowawcze:
   1. Rozbiórka zniszczonej lub zużytej nawierzchni;
   2. Odbiór i utylizacja gruzu;
   3. Rozbiórka krawężników i innych elementów znajdujących się w pasie drogowym;
   4. Wywóz nadmiaru ziemi lub innego podłoża;
   5. Wykonanie badań gruntu.
2. Roboty ziemne:
   1. Wykopy pod studzienki kanalizacji deszczowej;
   2. Wykonanie nasypów po wykonaniu kanalizacji;
3. Roboty odwodnieniowe – w zależności od potrzeb i istniejącej infrastruktury;
4. Podbudowa:
   1. Przygotowanie koryta pod nawierzchnię;
   2. Przygotowanie podłoża pod nawierzchnię (zagęszczanie, profilowanie, pogłębianie, itp.);
   3. Przygotowanie podłoża pod tereny zielone, chodniki i inne elementy infrastruktury uwzględnione w Przedsięwzięciu;
   4. Przygotowanie podłoża pod wjazdy na posesję;
5. Kładzenie nawierzchni;
6. Elementy pasa drogowego;
7. Budowa oświetlenia;
8. Zieleń drogowa;
9. Oznakowanie:
   1. Oznakowanie pionowe – ustawienie znaków drogowych;
   2. Oznakowanie pionowe – ustawienie nazw ulic;
10. Pozostałe prace – ustalone w drodze dialogu z Wykonawcami;

# Cel przedsięwzięcia wraz z opisem potrzeb i wymagań

## Cel realizacji przedsięwzięcia

W wyniku realizacji Przedsięwzięcia powinno dojść do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia bezpieczeństwa korzystania z infrastruktury drogowej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia oczekiwane jest osiągnięcie następujących celów:

* wybudowanie infrastruktury drogowej w sposób zapewniający jej wieloletnią żywotność;
* osiągnięcie parametrów technicznych, minimalizujących niszczenie drogi w trakcie jej eksploatacji;
* poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg i pobocza, w tym pieszych;
* poprawa estetyki ulic objętych przedsięwzięciem.

## Oczekiwany standard utrzymania dróg

Podmiot Publiczny oczekuje, że Partner Prywatny przejmie obowiązki z odnoszące się do objętych Przedsięwzięciem dróg i będzie samodzielnie za nie odpowiedzialny. Szczegółowy zakres standardów utrzymania dróg zostanie wypracowany w trakcie prowadzonego dialogu z Wykonawcami.

## Opis potrzeb zamawiającego

Zamawiający zgłasza następujące potrzeby związane z realizacją przedsięwzięcia przez partnera prywatnego:

1. W zakresie realizacji prac:
   1. prowadzenie ich w sposób mało uciążliwy dla mieszkańców ulic na których są wykonywane;
   2. zakończenia prac budowlanych do 30 listopada 2019 r;
   3. Kolejność realizacji prac zostanie ustalona w trakcie dialogu konkurencyjnego.

Związane z utrzymaniem wybudowanej infrastruktury:

1. partner prywatny przejmie zadania związane z:
   1. zapewnieniem dostępności w okresie zimowym;
   2. wykonaniem okresowych przeglądów technicznych;
   3. utrzymaniem w dobrym stanie technicznym infrastruktury towarzyszącej.

## Opis wymagań zamawiającego

Zamawiający wymaga by partner prywatny:

1. posiadał doświadczenie w zakresie budowy dróg o klasie drogi „D” lub wyższej;
2. dysponował zasobem osobowym i materialnym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
3. wyłożył środki finansowe niezbędne na realizację etapu inwestycyjnego przedsięwzięcia;
4. udzielił gwarancji na wykona prace, co najmniej na okres obowiązywania umowy partnerstwa publiczno-prywatnego;
5. posiadał uprawnienia niezbędne do realizacji prac budowlanych związanych z niniejszym przedsięwzięciem.

# Zasady współpracy

## Przewidywana wartość zamówienia

Przewidywana wartość zamówienia, w ramach współpracy w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, wynosi 5-7 mln zł. Obejmuje ona koszt wykonania robót budowlanych oraz płatności z tytułu zarządzania infrastrukturą.

## Podział zadań i ryzyk

**Podział zadań**

Podział zadań będzie stanowił przedmiot prowadzonego dialogu z Wykonawcami. Szczegółowy podział będzie możliwy do określenia dopiero po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami. Na obecnym etapie Zamawiający, przewiduje, że:

1. Partner prywatny przejmie prace związane z:
   1. zaprojektowaniem;
   2. uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;
   3. wykonaniem prac budowlanych zgodnie z wytycznymi PFU i SIWZ;
   4. zapewnieniem finansowania etapu inwestycyjnego;
   5. wykonaniem obiektów towarzyszących (np. chodnik, postawienie znaków drogowych) zgodnie z wytycznymi PFU;
   6. pracami konserwatorskimi;
   7. zarządzaniem wybudowaną infrastrukturą;
   8. zapewnieniem jej dostępności w okresie zimowym.
2. Podmiot publiczny przejmie zadania związane z:
   1. Przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargu;
   2. Nadzorem inwestorskim
   3. Bieżącą kontrolą;
   4. Okresowego wynagradzania partnera prywatnego

**Podział ryzyk**

1. Przedmiotem Dialogu będzie między innymi alokacja ryzyk związanych z budową, dostępnością   
   i popytem, pomiędzy Podmiot Publiczny i Partnera Prywatnego w taki sposób aby zobowiązanie z Umowy o PPP nie wpłynęło na poziom długu publicznego.
2. Oczekiwaniem Podmiotu Publicznego będzie przejęcie przez Partnera Prywatnego większości ryzyka budowy i większości ryzyka dostępności. Jednocześnie w części dotyczącej działalności komercyjnej umożliwiającej czerpanie korzyści z przedmiotu partnerstwa Partner Prywatny będzie ponosił ryzyko popytu.

## Podział obowiązków w ramach współpracy

1. Zgodnie z ustawą o PPP art. 7 ust. 1, przez umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym partner prywatny zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia za wynagrodzeniem oraz poniesienia w całości albo w części wydatków na jego realizację lub poniesienia ich przez osobę trzecią, a podmiot publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego.
2. Zgodnie z art., 19 ust. 7 ustawy o drogach publicznych, w przypadku zawarcia umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym zadania zarządcy, o których mowa w art. 20 pkt 3–5, 7, 11–13 oraz 15 i 16, może wykonywać partner prywatny;
3. Stosownie do pkt. 1 Podmiot Publiczny, zobowiązuje się do:
   1. Współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia;
   2. Wniesienie wkładu własnego;
   3. Wynagradzanie Partnera Prywatnego.
4. Do obowiązków Partnera Prywatnego:
   1. Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniami i na warunkach przewidzianych w Umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym;
   2. Poniesienie całości nakładów inwestycyjnych na realizację przedsięwzięcia;
   3. Pełnienie zadań zarządcy drogi.

## Sposób wynagradzania partnera prywatnego

Wynagrodzenie partnera prywatnego będzie polegało na opłacie za dostępność. Polega ona na tym, że podmiot publiczny, uiszcza okresowe płatności, na etapie eksploatacji obiektu przez okres obowiązywania umowy partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przekazywana płatność będzie obejmowała koszty poniesione przez partnera prywatnego na etapie budowy oraz wynagrodzenie za zarządzanie infrastrukturą. Co do zasady partner prywatny będzie zobowiązany do rozdzielenia tych pozycji i wystawienia dwóch osobnych faktur. Płatności powinny zostać rozłożone równomiernie, przez cały okres obowiązywania umowy.

Podmiot Publiczny, nie będzie wykonywał płatności z wyprzedzeniem, ani udzielał gwarancji, poręczeń lub jakichkolwiek innych form służących jako zabezpieczenie finansowe Partnera Prywatnego w trakcie realizacji Przedsięwzięcia.

# Pozostałe informacje dotyczące Przedsięwzięcia

Na obecnym etapie postępowania na wybór Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny informuje, że:

1. Na obszarze inwestycji występują stanowiska archeologiczne;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy, zostanie przygotowany na dalszym etapie postępowania, w oparciu o informacje i rozwiązania pozyskane w efekcie przeprowadzonego dialogu;

# Dane kontaktowe

Gmina Krobia

63-840 Krobia, ul. Rynek 1

województwo: wielkopolskie, powiat: gostyński

tel. +48 065 571 11 11, fax +48 065 57 38 780

e-mail: krobia@krobia.pl, http: www.krobia.pl

NIP: 696-17-49-038, Regon: 411050623

Sprawę prowadzi: Bartosz Szpurka, email: oi@krobia.pl, tel.: (65) 57 12 822