

Zarządzenie nr 44./2017

Burmistrza Krobi

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 80/2016 Burmistrz Krobi z dnia 23 czerwca 2016r.
w sprawie zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową,
remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.); art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.)- zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 80/2016 Burmistrza Krobi z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Krobia wprowadza się następującą zmianę:

- w § 7 pkt 5 zarządzenia, zmienia się załącznik nr 5, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Sebastian Czwojda

Pr-14/2017/09
RADCA PRAWNY
Magdalena Kurzawska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 44/2017
Burmistrza Krobi
z dnia 13.04.2017r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Krobi,

pomiędzy:

Gminą Krobia , ul.Rynek 1, 63-840 Krobia reprezentowaną przez:

Sebastiana Czwojdę –Burmistrza Krobi

Damiana Walczaka –Kontrasygnta Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

.....,

ul., legitymujący/m/ się

seria..... nr wydanym przez

NIP.....,

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m2.

§ 2 1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

§2. Umowa zostaje zawarta na okres ...lat tj. do dnia...

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m² : 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł./ słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

3) Ww. opłaty należy wpłacać na konto Gminy Krobia

2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7.1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku.

- zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz bezzwłocznego usunięcia urządzenia określonego w §1 umowy. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

KARY UMOWNE

§8.1 Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:

a) za każdy dzień zwłoki w niedokonywaniu bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,

b) za każdy dzień używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy

2. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej, wskutek zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, przez Wyzierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Krobia jest uprawniona do żądania od Dzierżawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

4. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wyzierżawiający może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zajmował nieruchomość.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9 .1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

4. Załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, jest wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji

5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY