

**U C H W A Ł A Nr V/35/2019**  
**Rady Gminy Komarówka Podlaska**  
**z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Komarówka Podlaska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska, który będzie obejmował cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru wyznaczonego do objęcia projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*

*Joanna Krupska*  
Joanna Krupska

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Komarówka Podlaska posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla całej gminy w jej granicach administracyjnych. Plan ten nie spełnia wymogów wynikających z w/w ustawy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ opracowano go w oparciu o wcześniejsze, nieaktualne już przepisy.

W 2016 r. sporządzono na podstawie art. 32 w/w ustawy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Komarówka Podlaska, w której dokonano analizy aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych. Wnioski z analizy zostały przyjęte Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr XIV/107/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przyjęcia wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.

W 2017 r. opracowano zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która dostosowała dokument do wymogów prawnych oraz uwzględniła liczne wnioski mieszkańców gminy. Między innymi powiększono tereny inwestycyjne w zakresie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz produkcyjno – usługowej. Wprowadzono także ogólne zasady lokalizacji nowych ferm hodowlanych o intensywnej produkcji. Zmianę Studium przyjęto Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr XXV/178/2017 z dnia 31 października 2017 r.

Kolejnym etapem wdrożenia w życie zasad kształtowania polityki przestrzennej w gminie jest konieczność wprowadzenia zasad określonych w studium do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dostosowanie go do obowiązujących wymogów prawnych. Opracowanie planu miejscowego w obszarze całej gminy jest konieczne aby uwzględnić wszystkie zgłaszane postulaty mieszkańców.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 w/w ustawy. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego, wymagane ustawowo będą pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim z Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.