

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Komarówka Podlaska na podstawie art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Uchwały Nr V/59/2015 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 29 października 2015 r., podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie,

iz 12 stycznia 2016 r., o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska, ul. Krótka 7 (sala konferencyjna na parterze) odbędzie się:

**I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska, zgodnie z poniższym wykazem**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)
1	Przegaliny Małe	Działka nr 58/7	LU1R/00051001/5	0,60 ha	Działka niezabudowana	11 900,00 zł + podatek VAT	1 190,00 zł + podatek VAT

- Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy w Komarówce Podlaskiej z dnia 30.09.2003 r. Zgodnie z tym dokumentem w/w działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej, usługi rzemiosła i handlu.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 10 grudnia 2015 r.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do 04 stycznia 2016 r., w kasie tut. Urzędu lub na konto 28 80390006 0020 0200 0026 0001 Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu Podlaskim o. Komarówka Podlaska.
- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.
- Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, a pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nabywca ponosi dodatkowe koszty wyceny nieruchomości, umowy notarialnej, wpisu w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.
- Ogłaszający zastrzega możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym publicznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska, pok. nr 6, tel. 83 / 35 35 004 w godzinach pracy urzędu.
- Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszone na okres 30 dni tj. w dniach od 11 grudnia 2015 r. do 11 stycznia 2016 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: [www.komarowkapodlaska.pl](http://www.komarowkapodlaska.pl), oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Komarówka Podlaska.