

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu z dnia 9 stycznia 2013 r.

W zebraniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności. Ponadto w zebraniu uczestniczyli: Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska, Wójt Gminy p. Ireneusz Demianiuk, Inspektor p. Krzysztof Kalinowski.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Weremczuk otworzył zebranie powitał wszystkich zebranych.

Przedstawił porządek obrad:

1. opinia w sprawie opłat za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowe należące do gminy
2. opinia w sprawie zakupu działki od p. Ewy Olszewskiej.
3. dyskusja w sprawie projektów uchwał dot. odpadów komunalnych
4. dyskusja na temat placówki opiekuńczo-wychowawczej

Ad. 1

Wójt Gminy – Przedstawił zestawienie stawek czynszu za rok 2012 oraz propozycje stawek na 2013 (*zestawienie stanowi załącznik do protokołu*)

Stawki opłat za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych należące do gminy zaproponowane w zestawieniu przyjęto jednogłośnie.

Opinia komisji pozytywna – głosowano 5 za

Zestawienie kwot opłat za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych należących do Gminy Komarówka Podlaska w 2012 roku z propozycją na rok 2013

Ad.2

Wójt Gminy - Działka nr 248/10 o pow. 303 m² z przeznaczeniem na utworzenie zatoczki postojowej w ramach projektu z dofinansowaniem środków unijnych. Inwestycja obejmowałaby wymianę nawierzchni, budowa miejsc parkingowych i budowa ciągu pieszego. Zakup działki jest niezbędny by zrealizować tą inwestycje.

Geodeta, podczas wydzielania działki stwierdził, że zajmujemy w tej chwili działki 248/11. To klin, na którym znajduje się chodnik i stoi krzyż. Czy zakupić obie działki? Jedną z przeznaczeniem a inwestycję, o której mówiłem a drugą te 64 m² ze względu na kwestie porządkowe? W tej chwili już ją zajmujemy.

Zakup działek nr 248/10 o pow. 303 m² i nr 248/11 o pow. 64 m² od p. Ewy Olszewskiej

Opinia komisji pozytywna – głosowano 5 za

Ad.3

Wójt Gminy – Chciałbym, aby komisja przedyskutowała sposób pobierania opłat za odbiór odpadów oraz stawki.

Proponuję sposób pobierania opłat od gospodarstwa domowego oraz stawki od segregowanych odpadów 18 zł a od niesegregowanych 25 zł

p. Tomasz Weremczuk – Od strony administracyjnej najlepszy sposób od gospodarstwa domowego. Ile jest posesji ?

Wójt Gminy – Ok. 1200. Eko lider ma 1 168 zawartych umów. Są tu wliczone budynki niezamieszkałe.

Do szacunku brana była ilość gospodarstw domowych (1300), cena odbioru odpadów przez Adamki oraz koszty, jakie podała nam firma EKO LIDER, która w tej chwili odbiera śmieci od mieszkańców. Nie możemy dokładnie wyliczyć kwot, bo nie znamy faktycznej ilości

śmieci, jaką będziemy mieć od mieszkańców. Możemy oszacować kwotę, jaką potrzebujemy. Jest to kwota ok. 240 000 zł - 250 000 zł

Propozycje komisji:

- sposób zbiórki odpadów od gospodarstwa domowego
- 18 zł - stawki za segregowane odpady
- 30 zł - stawki za niesegregowane odpady
- zbiórka odpadów, co 2 miesiące
- z deklaracji wykreślić ilość osób zamieszkałych

Pozostałe kwestie w projektach uchwał dot. odpadów komunalnych bez zmian.

Projekty uchwał w sprawie:

- regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Komarówka Podlaska;
- postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
- wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik
- określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów
- określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi;
- wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach, które w części stanowią nieruchomości zamieszkałe a w części nieruchomości niezamieszkałe przez mieszkańców.

z uwzględnieniem poprawek

Opinia komisji pozytywna – głosowano 5 za

Ad.4

Wójt Gminy – Planowaliśmy kupić dom od zakonnicy i zaadaptować go na placówkę opiekuńczo – wychowawczą. W dniu 4 stycznia 2013 r. wpłynęła oferta Pana Tomasza Kuny. Oferta sprzedaży domu celem urządzenia tam placówki opiekuńczo wychowawczej. Budynek z 2001 roku o powierzchni 210 m². Działka 12 arów. Posesja ogrodzona z garażem i altaną.

Jest tam 7 pokoi o powierzchni ok. 11 m² każdy. Do każdego pokoju wejście z korytarza.

Pan Kuna zaproponował cenę wyjściową 450 tys. zł

Plusem zakupu: budynek nowy, nie trzeba adaptacji, blisko szkoły, można od razu organizować placówkę, nie ucieka nam czas, większa działka, garaż w budynku można zaadaptować na pokój zabaw.

p. Wiesław Orłowski – Koncepcja jest dobra.

p. Andrzej Kowalczyk – Koncepcja dobra, ale za drogo.

p. Tomasz Weremczuk – Zmniejszyć kwotę o 100 tys zł

Stanowisko Komisji - Negocjować z panem Tomaszem Kuną cenę zakupu nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant

Przewodniczący Komisji

Dorota Maksymiuk-Mitońska

Tomasz Weremczuk