

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
dnia 7 grudnia 2011r.

W zebraniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności. Ponadto w zebraniu uczestniczyli: Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Grzegorz Grzesiakowski, Wójt Gminy p. Ireneusz Demianiuk, Skarbnik Gminy p. Teresa Maksymiuk, Ks. Dziekan Henryk Prządka, p. Ewa Olszewska.

Przewodniczący Komisji Budżetowej p. Tomasz Weremczuk otworzył zebranie witając wszystkich przybyłych i przekazał głos Wójtowi Gminy.

Wójt Gminy - poprosiłem p. Ewę z racji dyskusji w sprawie zakupu działki na parking, jeżeli ma być kupowana to należy określić areał i cenę. Uzasadnienie zakupu znamy, byliśmy bardziej zainteresowani działką od ul. I Armii Wojska Polskiego ale p. Ewa zdecydowała, że od ul. W. Batki.

Pani Ewa Olszewska – zdecydowałam od ul. Batki, na całej długości działki ale chciałabym mieć dostęp do tej ulicy np. bramkę.

Na początku nie byłam zorientowana i mówiłam o niższej cenie , teraz chcę 5 tys. zł. za 1 ar, uważam, że lokalizacja jest bardzo dobra no i stracę 4 działki budowlane.

Pan Andrzej Kowalczuk – 5 tys. zł. , to są ceny warszawskie.

Ks. Dziekan - w ubiegłym roku Pani Ewa była u mnie i oferowała tą działkę za darmo, ale znając sytuację p. Ewy nie przyjąłem tego, stwierdziłem, że tak nie można, nie można Pani skrzywdzić ale też nie można wykorzystywać sytuacji.

Pani Ewa Olszewska - taką kwotę mi doradzono.

Ks. Dziekan – jest to działanie na szkodę Komarówki . Komarówka to tylko Komarówka a nie jakieś większe miasto . Uważam, że sprawy należy załatwiać sprawiedliwie ale nie lichwiarsko.

Przyjąc za darmo nie można by Pani nie skrzywdzić , kupić, ale za godziwą cenę.

Wójt Gminy – chciałbym by wyceny dokonał rzeczoznawca, ale wycena też kosztuje no i czy p. Ewa zgodzi się za cenę wyceny.

Ks. Dziekan – niekoniecznie musi być rzeczoznawca, jeżeli dojdziemy do porozumienia, dogadamy się to nie potrzeba wyceny.

Przewodniczący Komisji – uważam, że nie potrzeba dodatkowych kosztów.

Pani Ewa Olszewska – mogę zejść do kwoty 4 tys. zł., to będzie parking więc i hałas itp.

Przewodniczący Komisji – ten parking nie będzie cały czas wykorzystywany, hałas zbytnio się nie zwiększy gdyż i teraz przyjeżdżają ludzie do Kościoła.

Pani Ewa Olszewska – jest to centrum Komarówki P.

Ks. Dziekan – dałbym na parking ten plac parafialny ale tam ludzie nie zechcą zajeżdżać, tutaj lokalizacja jest dobra ale cenę trzeba ustalić.

Nie zwlekajcie , ustalcie cenę, starajcie się dojść do porozumienia.

Pani Ewa Olszewska – jak jest wartość obiektywna tej działki?

Wójt Gminy – dlatego mówiłem o rzeczoznawcy by ustalić tą wartość obiektywną. Do jakiej kwoty może Pani ostatecznie zejść?

Pani Ewa Olszewska – 4 tys. zł.

Wójt Gminy – dla nas jest to zbyt duża kwota. Musimy wrócić do pierwszej rozmowy 2,5 – 2,8 tys. zł.

Pani Ewa Olszewska – może być 3 tys. zł. jeżeli zapłacicie Państwo za podział działki oraz przestawicie ogrodzenie – siatkę.

Przewodniczący Komisji - więc może zgodzi się Pani i na zmianę lokalizacji , nam bardziej odpowiadałby parking od ul. I Armii Wojska Polskiego.

Pani Ewa Olszewska – zmiana lokalizacji w ogóle nie wchodzi w grę, dla mnie będzie to duża różnica , gdyż zostanie otoczona z każdej strony samochodami. Moja ostateczna decyzja – 3 tys. zł. za 1 ar i od strony Kościoła.

Wójt Gminy – przedyskutujemy decyzję Pani Ewy i o decyzji Komisji poinformujemy.

Podziękował za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji - realna rzeczywistość – skąd środki na kupno tej działki, a co z bieżnią?

Wójt Gminy - przy ORLIKU parking i zwykła bieżnia. Działkę możemy kupić a z budową parkingu musielibyśmy się wstrzymać. Pani Skarbnik – czy jest nas stać na te 45-50 tys. zł. w 2012 roku.

Skarbnik Gminy – omówmy projekt budżetu a potem będziemy rozmawiali o kupnie działki.

Wójt Gminy – wczoraj ponownie była u mnie p. I. Babicz i jeszcze raz prosiła o sprzedaż jej tego budynku.

Pan Andrzej Kowalczuk – gmina zmieniła dach, wymieniła okna a teraz sprzedamy za grosze.

Wójt Gminy – moim zdaniem to powinniśmy z tych starych budynków uciekać, pozbywać się ich nawet za niewielkie pieniądze, zrobić wyceny i proponować mieszkańcom wykup. Może zorganizujemy spotkanie z mieszkańcami tych budynków i zaproponujemy im wykup – bez Domu Nauczyciela.

Był u mnie p. Frankowski - mają awarię, zepsuł się im 1 piec centralnego ogrzewania. Konsultowali ale naprawa nie jest opłacalna i chcą wymienić na nowy.

Wymiana z montażem 15-18 tys. zł. i chęć odliczenia w czynszu?

Pan Grzegorz Grzesiakowski- znam to ogrzewanie w Ośrodku Zdrowia gdyż tam paliłem , tam nie będzie ciepłej gdyż rury zatkane są kamieniem – tam trzeba zrobić porządek - przeczyścić instalację i przepłukać grzejniki.

Przewodnicząca Rady Gminy - czy zgodnie z umową to możemy im to odliczyć?

Wójt Gminy – według umowy to musi być uzgodnienie z Gminą no i obowiązują negocjacje ceny.

Pan Grzegorz Grzesiakowski - należy zrobić wycieczkę po tych starych budynkach no i odwiedzić Ośrodek Zdrowia.

Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt budżetu gminy na 2012 rok., zaznaczyła iż inwestycji mamy niewiele, generalnie chodzi tylko o utrzymanie tego co mamy.

W trakcie omawiania dochodów Komisja zwróciła uwagę na wielkość zaległości w zobowiązaniach finansowych.

Pan Wójt wyjaśnił, iż czynione są starania by tych zaległości było jak najmniej - wysyłane są upomnienia po każdej racie płatności zobowiązań pieniężnych oraz tytuły wykonawcze. Stwierdzi, iż ma nadzieję, że do końca bieżącego roku te zaległości znacznie zmaleją.

Następnie Pani Skarbnik przystąpiła do omawiania wydatków.

Komisja zwróciła uwagę na koszty utrzymania szkół.

Pan Wójt podkreślił, iż cała oświata winna być przedmiotem dyskusji w bieżącym roku, by dobrze to funkcjonowało ale było na miarę oszczędnie. Szczególnie chodzi o wydatki bieżące.

LO – jest to zadanie Powiatu, prowadzimy je na mocy porozumień.

W szkołach zadań inwestycyjnych nie planujemy , tylko na bieżące utrzymanie .

Do 30 sierpnia 2012 roku w szkołach musi być to co jest aktualnie , nie ma szans na zmiany, dopiero od nowego roku szkolnego możemy o tym myśleć.

Pan Andrzej Kowalczyk - czy zaplanowane są środki na uporządkowanie starego śmietnika?

Wójt Gminy - jakieś drobne pieniądze to się znajdują.

Pan Grzegorz Grzesiakowski - pomoc dla Szpitala? – coś tam się dzieje i trzeba im pomóc.

Skarbnik Gminy – jeżeli jest taka potrzeba to wejdę z nimi w kontakt i na najbliższej sesji zdecydujemy.

Przewodnicząca Rady Gminy – lampy uliczne – połączenie odcinka Przegaliny Małe – Brzeziny?

Wójt Gminy – tam nie ma linii, jest to odcinek ciemny ale na razie tam nic nie planujemy.

Pan Andrzej Kowalczuk – ogrodzenie GCK ? ten plac należy uporządkować, uważam, że nie będzie to drogo kosztowało.

Wójt Gminy - należy rozebrać te budy i zakupić blaszaki.

Drobne pieniądze na porządki to się znajdują w ciągu roku ale na grubsze sprawy jak wywózka placu to nie.

Skarbnik Gminy omówiła dotacje dla poszczególnych jednostek,

- wykaz inwestycji gminnych ,
- wyposażenie świetlic i remonty budynków,
- wykaz środków stanowiących Fundusz Sołecki na 2012 rok.

Przedstawiła zmianę wieloletniej prognozy finansowej.

Wójt Gminy – została zaplanowana sprzedaż budynku po szkole podstawowej w Żeliźnie w 2013 roku.

Wodociąg Wólka Komarowska – Przegaliny Duże - umowa z Urzędem Marszałkowskim na dofinansowanie unijne została podpisana i należy podjąć decyzję albo ją wypowiedzieć albo też skupić się i coś zrobić.

Musimy też mieć na uwadze beton w Żulinakach , który należy jak najszybciej przykryć.

Musimy szukać ograniczeń by realizować te główne zadania.

W latach 2012 – 2013 musimy się trochę ograniczyć by potem móc realizować większe zadania.

Przewodniczący Komisji – wracamy do sprawy zakupu działki z przeznaczeniem na parking od p. Ewy Olszewskiej.

Wójt Gminy – moim zdaniem to w 2012 roku już sobie nic nie blokujemy, wrócimy do tematu

w 2013 roku, ale ta Pani też niech urealni w miarę tą cenę. Kwota jest stosunkowo duża.

Musimy mieć na względzie jeszcze w 2012 roku remont remizy OSP w Komarówce Podl.

Pan Grzegorz Grzesiakowski – uważam, że należy porozmawiać z Ks. Dziekanem może nas wspomóc w tym kupnie.

Wójt Gminy – uważam, że to dobry pomysł, możemy też szukać pieniędzy w inny sposób – zastanowić się co jeszcze możemy sprzedać.

Do końca lutego 2012 roku damy odpowiedź p. Olszewskiej – jeżeli nazbieramy pieniędzy to decyzja będzie pozytywna.

Przewodniczący Komisji – piec w Ośrodku Zdrowia?

Komisja nie wyraża zgody na odliczenie w czynszu kosztu zakupu pieca co do Ośrodka Zdrowia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant
W. Troć

Przewodniczący Komisji
Tomasz Weremczuk