

## **PROTOKÓŁ**

### z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 15 listopada 2011 roku

Obecni członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Ponadto w zebraniu uczestniczyli: Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska, Wiceprzewodniczący p. Grzegorz Grzesiakowski, prac. UG. P. Krzysztof Kalinowski oraz p. Adriana Ilczuk.

Przewodniczący Komisji p. Jan Abramczyk otworzył zebranie, powitał wszystkich przybyłych.

Poinformował, iż tematem spotkania jest: gospodarka komunalna Gminy Komarówka Podlaska.

Pan Krzysztof Kalinowski – przedstawił informację o mieniu komunalnym gminy w poszczególnych wsiach: numery działek, powierzchnia działek, sposób ich zagospodarowania.

Przedstawił użytkowanie wieczyste oraz dzierżawę gruntów.

Komisja zapoznała się z treścią umowy dzierżawy budynku Ośrodka Zdrowia oraz harmonogramem remontu budynku.

Obecna na posiedzeniu Komisji p. A. Ilczuk wyjaśniła, iż wykonywane prace remontowe są odbierane komisyjnie – są protokoły odbioru.

Komisja stwierdziła, iż niewykonany został 1 pkt. Harmonogramu – wjazd na posesję.

Termin realizacji harmonogramu minął z końcem 2004 roku.

Realizacja prac remontowych odbywała się już po terminie i remonty trwają nadal.

Pan Bogdan Wetoszka – harmonogram już nie obowiązuje a remonty trwają nadal i należałoby zastanowić się czy prace wykonywane na dzień dzisiejszy to są te prace, które my jako właściciele budynku chcielibyśmy by były wykonane.

Uważam, że należałoby stworzyć nowy harmonogram, który będzie stwarzał zabezpieczenie budynku – należałoby myśleć o harmonogramie inwestycyjnym.

Harmonogram winien być aktualizowany, ten który jest już nie obowiązuje.

Należy też określić stan prawny umowy dzierżawy, jako Gmina musimy przeprowadzić analizę prawną by wiedzieć na czym stoimy.

Uważam, że harmonogram prac należy ustalać na 1 rok i rozliczenie w ciągu roku.

Propozycja – przedstawić Wójtowi problemy jakie zauważyliśmy jako Komisja związane z realizacją umowy i ruszyć te punkty na które możemy mieć wpływ.

Należy zrobić inwentaryzację prac wykonanych i zrobić nowy harmonogram.

Komisja uważa, że należy spotkać się z Panem Wójtem oraz radcą prawnym i uaktualnić wszystkie sprawy związane z umową dzierżawy tego budynku.

Pani Adriana Ilczuk zapoznała z obowiązującymi stawkami czynszu za lokale mieszkalne oraz przygotowaną propozycją na rok przyszły.

Pan Bogdan Wetoszka – czy stawki czynszu były zmieniane po zmianie standardu budynku – wykonanych remontach?

Pani Adriana Ilczuk - aktualne stawki obowiązują już od kilku lat i z tego co wiem to nie było takiej zmiany.

Pan Wójt wspólnie z Komisją Budżetową przygotował projekt nowych stawek czynszu. Stawka bazowa została ustalona na 1,70 zł. no a potem zależnie od standardu budynku. Przedstawiła treść Zarządzenia Wójta Gminy odnośnie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Pani Adriana Ilczuk poinformowała o ostatnio wykonanych pracach remontowych :  
- remont figury św. Floriana – koszt 16 tys. zł., ogrodzenie 4 tys. zł./ zamówienie z wolnej ręki/  
- dach na budynku UG / p. Guś/ - 16 tys. zł. / zapytanie o cenę, wpłynęło 2 oferty, wybrana została firma p. Olczuka/.

Komisja zapoznała się również z wysokością czynszów za dzierżawę gruntów komunalnych.

Pan Krzysztof Kalinowski wyjaśnił, iż są to kwoty roczne plus do tego podatek rolny.

Komisja uważa, że należałoby rozważyć wysokość stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz za dzierżawę gruntów / działek/ .

Komisja przedyskutowała sprawę lokalizacji i budowy parkingu w Komarówce Podlaskiej.

Pan Bogdan Wetoszka - przy zmianie planu zagospodarowania przestrzennego gminy należy myśleć o działkach gminnych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant  
W. Troć

Przewodniczący Komisji  
Jan Abramczuk