

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Komarówka Podlaska na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Uchwały Nr V/30/2011 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 31 marca 2011 r., podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie,

iz 19 października 2011 r., o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska, ul. Krótka 7 (sala konferencyjna na parterze) odbędzie się:

I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska, zgodnie z poniższym wykazem

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)
1	Komarówka Podlaska przy ul. Lubelskiej 1	Działka nr 294/6	31434	251 m ²	Działka zabudowana budynkiem dawnej księgarni	6 500,00 zł + podatek VAT	650,00 zł

1. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy w Komarówce Podlaskiej z dnia 30.09.2003 r. Zgodnie z tym dokumentem w/w działka położona jest na terenie pod budownictwo jednorodzinne, letniskowe, zagrodowe, usługi handlu i rzemiosła.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22 sierpnia 2011 r.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do 14 października 2011r., w kasie tut. Urzędu lub na konto 28 80390006 0020 0200 0026 0001 Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu Podlaskim o. Komarówka Podlaska.
5. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.
6. Wpłacane wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, a pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczone 23% podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisu w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.
11. Ogłaszający zastrzega możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym publicznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska, pok. nr 6, tel. 83 35 35 004 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Krzysztof Kalinowski.
13. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszone na okres 30 dni tj. w dniach od 19 września 2011 r. do 18 października 2011 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: www.komarowkapodlaska.pl, oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Komarówka Podlaska.