

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: **ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU
 DOMU KULTURY**

w KOMARÓWCE PODLASKIEJ

Lokalizacja: **21-311 KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. Staszica 6
 Powiat. Radzyń Podlaski**

Inwestor: **GINA KOMARÓWKA PODLASKA**

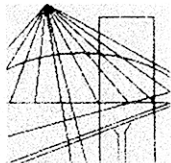
Projektant	Uprawnienia Projektowe	Data	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik	Nr 2668/Lb/94 Nr 194/Lb/76	30.12.2009.	mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik upr. bud. do projekt. w specjaln. architektonicznej Nr 2668/Lb/94 konstrukcyjnej Nr 194/Lb/76 i kierow. robotami budowlanymi Nr 1874/Lb/92 <i>W. Szymańska</i>
INSTALACJE SNITARNE tech. Bud. Stanisław Iwańczuk	Nr 472/BP/89	30.12.2009.	PROJEKTANT specjalności instalacyjno-inżynierskiej Stanisław Iwańczuk 21-300 Radzyń Podl. ul. Prusa 10 upr. bud. nr 472/BP/89
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Inż. PIOTR ABRAMIK	Nr 2231/Lb/74	30.12.2009.	Projekt: P. Abramik Upr. 2231/Lb/74 § 14 ust. 1 p. 2
SPRAWDZAJĄCY			
ARCHITEKTURA mgr inż. arch Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska	St-540/90	30.12.2009.	mgr inżynier architekt Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska <i>W. Jeleniewicz-Ciechanowska</i> upr. projektowe Nr St 540/90
KONSTRUKCJA mgr inż. Józef Tomczyk	Nr 2636/Lb/74	30.12.2009.	<i>J. Tomczyk</i> mgr inż. Józef Tomczyk upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjnej Nr 2636/Lb/74

Międzyrzec Podlaski, 30.12.2009 R.

2. SPIS TREŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Strona nr
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Zaświadczenia, uprawnienia, oświadczenie	3, a-h
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska, zatwierdzony Uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30.09.2003 roku	4-18
5	Mapa do celów projektowych obręb Komarówka Podlaska skala 1:1000	19
6	Projekt zagospodarowania działki – część opisowa	20-22
7	Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa skala 1:500 rys nr	23
8	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	24-25
9	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	26-27
10	Opis techniczny	28-32
11	Rzut przyziemia -inwentaryzacja skala 1:100 rys nr 1	33
12	Przekrój 1-1-inwentaryzacja skala 1:50 rys nr 2	34
13	Elewacje-inwentaryzacja skala 1:100 rys nr 3	35
14	Elewacje-inwentaryzacja skala 1:100 rys nr 4	36
15	Rzut fundamentów skala 1:100 przekroje 1:50 rys nr 5	37
16	Rzut parteru skala 1:50 rys nr 6	38
17	Rzut poddasza skala 1:50 rys nr 7	39
18	Zestawienie drewna rys nr 8	40
19	Rzut więźby dachowej skala 1:100 rys nr 9	41
20	Rzut dachu skala 1:100 rys nr 10	42
21	Przekrój 2-2 skala 1:50 rys nr 11	43
22	Elementy konstrukcji skala 1:25 rys nr 12	44
23	Elewacja południowo-zachodnia i północno-zachodnia skala 1:100 rys nr 13	45
24	Elewacja północno-wschodnia i południowo-wschodnia skala 1:100 rys nr 14	46
25	Zestawienie stolarki skala 1:100 rys nr 15	47

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2009-12-02

ZAŚWIADCZENIE

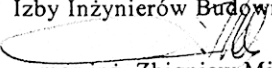
Pani **Szymańska-Jóźwik Genowefa** nr ewidencyjny **LUB/BO/3477/02**

adres zamieszkania **21-310 Wohyń Ostrówki 176**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2010-01-01** do **2010-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzów Podlaski

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 259/2010.....

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr.inż. arch. Wanda Barbara JELENIEWICZ-CIECHANOWSKA.....

.....Edward, Zofia.....

.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkałaKępna 2 m.13,.....

.....03-730 Warszawa.....

.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

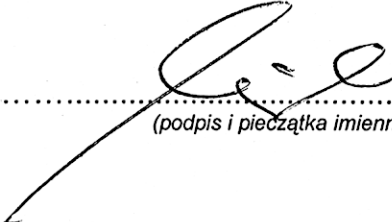
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid.St-540/90.....

jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-.....1474.....¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia ...2010-04-14.....

..........
Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
.....(podpis i pieczęć imienna).....

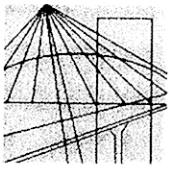
Warszawa, dnia 3. lutego. 2010.....
(miejsowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą Okręgowej Izby architektów)

¹ numer na liście członków

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia **2009-12-17**

ZAŚWIADCZENIE

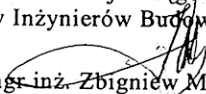
Pan **Tomczyk Józef** nr ewidencyjny **LUB/BO/0239/01**

adres zamieszkania **21-315 Radzyń Podl. Norwida 6/2**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2010-01-01** do **2010-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

Nr ewidencyjny St-540/90

Warszawa, 18 maja 1990 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.

- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § _____

2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.
zmianami/

STWIERDZAM

że Ob. WANDA BARBARA JELENIEWICZ - CIECHANOWSKA c. Edwarda

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 31 sierpnia 1945 r. Gronowo

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej _____

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



L-ca NACZELNEGO ARCHITEKTA
m. st. Warszawy

mgr inż. arch. Janina Trepczyńska

STAROSTWO POWIATOWE

w Radzynie Podlaskim

Plac I. Potockiego 1

21-300 Radzyna Podlaska

Lublin, dnia 26 listopada 1974 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w LUBLINIE

Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. uprawn. 2636/Lb/74

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Józef Jan TOMCZYK
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 22 września 1946 r. w Studnisku pow. Opole Lubelskie

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zalozonych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Za Wojewodę

Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Geologii
i Ochrony Środowiska

Wiesław Tarnas

URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 28 czerwca 1976 r.

Nr ewid. 194/Lb/76

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
04-200 Radzyna Podlaski

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatelka Genowefa Wanda SZYMAŃSKA-JÓZWIK
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 30 kwietnia 1945 r. w Komarówce Podl.

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatelka Genowefa SZYMAŃSKA-JÓZWIK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



Z up. WOJEWODY
Z ca. Dyrektora Wydziału

mgr Wiesław Tarnas

/pieczęć/

Nr 2668/Lb/94

Lublin dnia 24-12-1994r
STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 46/; - stwierdza się, że:

Pani Genowefa, Wanda Szymańska-Jóźwik
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 30 kwietnia 1945r w Komarówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

PROJEKTANTA

w specjalności: architektonicznej

Pani Genowefa, Wanda Szymańska-Jóźwik jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statyczne niewyznaczalnych.



Z OP. WOJEWODY
mgr inż. arch. *Olgiera Olszyski*
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Międzyrzec Podlaski, 30.12.2009

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Oświadczam, że projekt budowlany:

ROZBUDOWA WRAZ Z REMONTEM
Obiekt: DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ

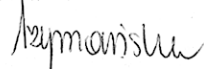
Inwestor: GMINA KOMARÓWKA PODLASKA

Lokalizacja: KOMARÓWKA PODLASKA W ST. STASZYCA G.

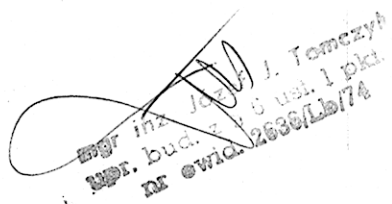
Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant.

mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik
upr. bud. do projekt. w specjaln.
architektonicznej Nr 2668/Lb/94
konstrukcyjnej Nr 194/Lb/76
i kierow. robotami budowlanymi
Nr 1874/Lb/92



mgr inżynier architekt
Wanda KLEMEKWIŃ-SIECHANOWSKA
upr. projektowe Nr Sr-540/90



mgr inż. Józef J. Tomczyk
upr. bud. z 16 ust. 1 pkt.
nr ośw. 2630/Lb/74

UCHWAŁA Nr IX/51/2003
Rady Gminy w Komarówce Podlaskiej
z dnia 30.09.2003 r.

URZĄD GMINY
21-311 Komarówka Podlaska
tel. (0 83) 353-50-04 fax 353-50-43
NIP 5381553565 Reg. 000545811

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Komarówka Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w nawiązaniu do art. 18 ust. 1, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Gminy w Komarówce Podlaskiej Nr XXXI/221/2001 z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Rada Gminy
uchwała

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyna Podlaska

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy oznaczony na rysunku planu w skali 1:10 000.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska stanowią:
 - 1) Ustalenia planu będące treścią uchwały.
 - 2) Rysunek planu w skali 1:10 000 – będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:
 - 1) Ustaleń ogólnych dotyczących warunków i zasad zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego, określonych w:
 - §4 – Główne założenia polityki przestrzennej.
 - §5 – Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
 - §6 – Zasady ochrony i kształtowania walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - §7 – Warunki i kryteria ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego.
 - 2) Ustaleń ogólnych dotyczących:
 - a) zasad gospodarowania przestrzenią w jednostkach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych nr I - XXII, określonych w §8,
 - b) szczegółowych zasad zagospodarowania dla obszarów o różnym sposobie użytkowania, określonych w §9,
 - c) zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego, określonych w §10,

- d) zasad rozwoju infrastruktury sanitarnej, określonych w §11,
 - e) zasad rozwoju elektroenergetyki i telekomunikacji, określonych w §12.
- 3) Ustaleń szczegółowych dla obszarów o różnym sposobie użytkowania, określonych w §13.

2. Przedmiotem ustaleń planu są następujące tereny położone w granicach administracyjnych gminy oznaczone symbolami:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - MN – tereny zabudowy jednorodzinnej
 - MR – tereny zabudowy zagrodowej
 - ML – tereny zabudowy letniskowej
- 2) Tereny usługowe:
 - AUC – centralne usługi administracji
 - RLU – tereny administracji leśnej
 - UT – usługi związane z turystyką i rekreacją
 - US – usługi sportu
 - UZ – usługi zdrowia
 - UK – usługi kultury
 - UG – usługi gastronomii
 - UH – usługi handlu
 - UR – usługi rzemiosła
 - UO – usługi oświaty
 - UI – usługi inne (m. in. ochotnicza straż pożarna)
 - RPZ – tereny produkcji zwierzęcej
 - RPU – tereny obsługi rolnictwa
 - EP – kopalnie piachu
- 3) Tereny przemysłowe:
 - P,B,S – tereny przemysłu nieuciążliwego, bazy, składy
- 4) Tereny produkcji rolnej:
 - RP – tereny upraw polowych
 - Zł – łąki, pastwiska
- 5) Tereny zielone i wody otwarte chronione przed zmianą użytkowania:
 - RL – lasy, dolesienia
 - ZŁ – łąki, pastwiska
 - ZP – zieleń urządzone
 - W – wody otwarte (rzeki, ważniejsze kanały, stawy, zbiorniki wodne istniejące i projektowane)
- 6) Cmentarze
 - ZCc – cmentarze czynne
 - ZCz – cmentarze zamknięte
- 7) Elementy infrastruktury technicznej :
 - WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - NU – gminne wysypisko śmieci
 - NO – oczyszczalnia ścieków
 - EG – stacja redukcyjna gazu
 - EE – urządzenia związane z elektroenergetyką
- 8) Tereny układu sieci dróg i usług komunikacyjnych:
 - KK – drogi krajowe
 - KW – drogi wojewódzkie
 - KP – drogi powiatowe

KG – drogi gminne
KS – parkingi, stacje paliw
KX – plac rynkowy

3. następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) granice obszarów i obiekty objęte prawną ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków,
- 3) obszary wskazane do szczególnej ochrony planistycznej ze względu na objęcie strefą obserwacji archeologicznej,
- 4) tereny i obiekty wskazane do objęcia ochroną planistyczną ze względu na wartości kulturowe – znajdujące się w ewidencji zabytków i wskazane do ochrony,
- 5) granice obszarów i obiektów objętych ochroną lub wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- 6) granice stref ochrony planistycznej,
- 7) linie określające przebieg dróg i przebieg urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (z możliwością ostatecznego uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów).

4. Na terenach, o których mowa w §2, a przewidzianych pod zabudowę, ustala się przeznaczenia podstawowe z dopuszczeniem uzupełnień funkcjami nie oznaczonymi w planie, lecz nie naruszającymi podstawowych zasad zagospodarowania terenu.

5. Wszelkie prace prowadzone przy obiektach i na terenach objętych ochroną lub wskazanych do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody, obowiązują uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.

6. Dla wszelkich prac prowadzonych przy obiektach i na terenach objętych ochroną konserwatorską obowiązuje uzyskanie warunków i wytycznych konserwatorskich Konserwatora Zabytków.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest maksymalna ochrona obszarów wiejskich przed postępującą depopulacją prowadzącą do osłabienia gospodarki lokalnej (m.in. z powodu braku infrastruktury technicznej, eliminacji tradycyjnego rolnictwa – rodzinnych gospodarstw chłopskich) wraz z jej funkcjami społeczno – ekonomicznymi i kulturowymi, przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych i wartości krajobrazu kulturowego.
2. Ustalenia planu określają zasady realizacji zagospodarowania prowadzące do:
 - 1) ochrony interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych,
 - 2) poprawy warunków życia mieszkańców,
 - 3) uzyskania optymalnych korzyści wynikających z umożliwienia aktywizacji usług związanych z turystyką na terenie gminy,

- 4) wzmocnienia ochrony planistycznej i prawnej dla obszarów o dużych wartościach środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 5) poprawy ładu przestrzennego w tym przede wszystkim ośrodka gminnego
- 6) rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w celu poprawy warunków sanitarnych i obsługi komunikacyjnej,

URZĄD GMINY
21-311 Komarówka Podlaska
tel. (0 83) 353-50-04 fax 353-50-43
NIP 53565 Reg. 000545811

§ 4

GLÓWNE ZAŁOŻENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Za nadrzędne przy formułowaniu wszystkich dziedzin rozwojowych gminy uznaje się uwarunkowania wynikające z faktu położenia gminy w systemie obszarów chronionych na północnym obrzeżu Europejskiej Sieci Ekologicznej w projektowanym Białkopodlaskim Obszarze Chronionego Krajobrazu z ostojami przyrody (rezerwaty: „Brodacz” w Żelźnie i „Bagno Książęce”) o randze krajowej oraz walorów kulturowych i krajobrazowych.

Stosownie do uwarunkowań przestrzennych gminy obowiązują następujące ustalenia dla całego obszaru objętego uchwałą:

- 1) utrzymanie walorów przyrodniczych w powiązaniu z wielowiekową działalnością człowieka;
- 2) niedopuszczenie do degradacji krajobrazu oraz restytucja (rekultywacja, rewitalizacja) zniszczonych wartości;
- 3) przestrzeganie naturalnej chłonności środowiska przyrodniczego oraz dostosowania intensywności jego użytkowania do zdolności homeostatycznej,
- 4) kształtowanie zagospodarowania terenu w skali wewnątrz krajobrazowych i ukształtowanej przestrzeni kulturowej, wyodrębnionych na rysunku planu jako jednostki funkcjonalno – przestrzenne oznaczone numerami I - XXII;
- 5) kształtowanie umiarkowanej intensywności zagospodarowania i użytkowania terenów z jednoczesnym stymulowaniem wiodących zadań takich jak:
 - stworzenie dogodnych warunków dla lokalizacji zabudowy związanej z mieszkalnictwem, produkcją rolną, agroturystyką i zabudową lotniskową,
 - rozwój turystyki i rekreacji świątecznej w skali nie przekraczającej pożądanej ochrony przed negatywnymi wpływami antropogenicznymi,
 - zapewnienie prawidłowego układu komunikacyjnego przez m.in. skierowanie ruchu tranzytowego na kierunku północ-południe obwodnicą omijającą miejscowość Komarówka, z jednoczesną korektą układów lokalnych i ponadlokalnych powiązań komunikacyjnych;
- 6) rewitalizacja miejscowości Komarówka Podlaska w oparciu o warunki i kryteria możliwości przywrócenia krajobrazu kulturowego oraz jego wzbogacenia poprzez zagospodarowanie „Bagna”.

1. Ustala się następujące zasady rozwoju gminy:

- 1) wykorzystanie uwarunkowań naturalnych, przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju aktywności gospodarczej;
- 2) poprawa warunków życia mieszkańców;
- 3) tworzenie nowych miejsc pracy związanych głównie z rozwojem turystyki i rekreacji;

- 4) budowa zbiornika wodnego w Walinnie, pełniącego jednocześnie funkcje rekreacyjną i retencyjną;
- 5) umiarkowany rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego;

URZĄD GMINY
Komarówka Podlaska
tel. (0 83) 353-50-04 fax 353-50-43
NIP 5381553565 Reg. 000545811

2. Przyjmuje się funkcje posiadające zabezpieczenie przestrzenne w przeznaczeniach terenów:

- 1) funkcja produkcji rolnej, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego oraz rozwoju upraw sadowniczych – z podziałem na rejony nie kolidujące z uwarunkowaniami przyrodniczymi;
- 2) funkcja mieszkalnictwa, usług i zaplecza gospodarczego na terenach wiejskich;
- 3) funkcje rekreacyjno-letniskowe związane z istniejącymi zespołami zabudowy wiejskiej i aktywizacją Komarówki;
- 4) budowa zbiornika wodnego w Walinnie.

3. Obowiązują następujące zasady realizacji programu rozwoju i zagospodarowania obszaru:

- 1) poprawa warunków zamieszkiwania ludności poprzez:
 - zapewnienie wskaźnika 1 mieszkania na jedno gospodarstwo domowe,
 - zapewnienie możliwości modernizacji, rozbudowy i podniesienia standardów użytkowych w istniejącej zabudowie, z poszanowaniem jej wartości kulturowych;
- 2) w obszarach wskazanych pod nową zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zagrodową i letniskową przyjmuje się:
 - możliwość uzupełniania zabudowy na wolnych działkach, w historycznie ukształtowanych ciągach zabudowy wiejskiej, zgodnie z terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
 - poszerzenie terenów budowlanych w obszarze ośrodka gminnego oraz zagospodarowanie „Bagna” jako wielofunkcyjnego Błonia Rekreacyjnego,
 - kształtowanie nowych terenów osadniczych jako kontynuacji historycznych układów wiejskich,
 - z uwagi na możliwość wykorzystania pod zabudowę wąskich działek występujących na terenach istniejącego osadnictwa, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub nie bliżej niż 1,5 m od niej, zawsze z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych.

4. W zakresie rozwoju i modernizacji infrastruktury usługowej przyjmuje się:

- 1) zapewnienie pełnej dostępności do usług podstawowych i urządzeń elementarnych jako funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej w ośrodku gminnym, na terenach rekreacyjnych związanych z zalewem Walinna oraz kształtowanie lokalnych ośrodków obsługi na terenach wiejskich;
- 2) zapewnienie możliwości rozwoju usług komercyjnych (m.in. handlu, gastronomii, rzemiosła) nie stanowiących uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 3) ustala się następujące warunki rozwoju:
 - adaptacja istniejących placówek z możliwością ich modernizacji i rozbudowy o ile pozwalają na to uwarunkowania terenowe i konserwatorskie,
 - lokalizacja usług i urządzeń publicznych na terenach wskazanych dla tych funkcji na rysunku planu,
 - lokalizacja usług związanych z turystyką z nawiązaniem do tras turystycznych z preferencjami dla kształtowania węzłów obsługi przy wsiach i gajówkach,

- rozwój handlu, rzemiosła, gastronomii, małych, historycznie uzasadnionych (d. Karczmy, zajazdy, młyny itp.)
 - budowa dwóch moteli przy drodze krajowej prowadzącej do i od przejścia granicznego w Sławatyczach,
 - stymulowanie gospodarki rolnej jako wiodącej funkcji dla obszarów wiejskich, z wykorzystaniem specyficznych cech i predyspozycji kultury Podlasia dla rozwoju agroturystyki wspomaganą odpowiednimi programami.
5. **W zakresie zapewnienia potrzeb socjalnych nie wydziela się w planie specjalnych rezerw terenowych**, przyjmując możliwość realizacji zamierzeń w obrębie zabudowy istniejącej, projektowanej i odtwarzanej w miejscach historycznie udokumentowanych (np. tereny dawnej zabudowy dworskiej),
6. **W zakresie rozwoju turystyki zrównoważonej** ustala się następujące zasady:
- rozmieszczenie wypoczynku świątecznego powinno opierać się głównie o wykreowanie ośrodka rekreacyjnego przy zalewie Walinna, Błonia Rekreacyjne w Komarówce oraz przystosowane do tego celu tereny po dawnej zabudowie dworskiej (np. stadniny);
- 1) wyklucza się budowę dużego ośrodka rekreacyjnego w oparciu o zalew Żelizna, dopuszczając w tym rejonie jedynie rekreację nie kolidującą z uwarunkowaniami przyrodniczymi (wędkarstwo, obserwacje ornitologiczne itp.);
 - 2) wyklucza się budowę dużych ośrodków wypoczynkowych, sportowych i rekreacyjnych na nowych terenach, w otwartym krajobrazie oraz organizowanie pól campingowych poza zespołami zorganizowanej bazy turystycznej,
 - 3) rozwój programu letniskowego i rekreacyjnego powinien wiązać się głównie z agroturystyką i domami mieszkalno – pensjonatowymi lokalizowanymi na terenach wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę sanitarną;
 - 4) urządzenie tras spacerowych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki kwalifikowanej, szlaków wycieczek konnych i rowerowych powinno odbywać się po specjalnie ten cel wydzielonych terenach.

§ 5

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Zagospodarowanie przestrzenne gminy podporządkowuje się zaostrożnym wymogom ochrony środowiska wynikającym z różnych form ochrony prawnej i planistycznej.
2. Przyjmuje się uwarunkowania wynikające z położenia gminy Komarówka Podlaska na obrzeżu Europejskiej Sieci Ekologicznej (ECONET) – spójnym przestrzennie i funkcjonalnie systemie reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy.
3. Przyjmuje się uwarunkowania wynikające z położenia północnej części gminy w regionalnym systemie obszarów chronionych – projektowany Białkopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu – w skład, którego wchodzi kompleksy leśne

- możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, jej odtwarzania i rozbudowy w granicach istniejącego siedliska;
- budowę infrastruktury technicznej i dróg;
- dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy lub jej dopełnianie w granicach działki budowlanej, na funkcje rekreacyjne, usługowe, drobnej wytwórczości i inne, pod warunkiem że uciążliwość prowadzonej działalności nie przekroczy granicy terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- ~~zakładanie~~ **zakładanie** ferm hodowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem RPZ, dla których górny pułap produkcji nie może przekroczyć 500 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Dla ferm i pól nawożonych gnojowicą obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej, wyznaczonych na podstawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

3. Obszary użytków zielonych (ZŁ)

Obowiązuje ochrona łąk muraw i pastwisk:

- zakaz zmiany przeznaczenia użytków zielonych na cele budowlane i inne zagrażające degradacją oraz kolizyjne z ich przydatnością rolniczą i przyrodniczą;
- ochrona łąk podmokłych i środowisk łągowych przed zachowaniem stabilności wodno-gruntowej;
- ochronę torfowisk i roślinności torfowiskowej przez zakaz ingerencji w naturalne ekosystemy.

Dopuszcza się wykorzystanie terenów łąk o stabilnym podłożu trawiastym na cele rekreacyjne, błonia, wybiegi zwierząt hodowlanych.

4. Modernizacja funkcji rolnictwa związana jest m. in. z koniecznością poprawy rozłogu gruntów w procesie kompleksowego scalania gruntów, który powinien odbywać się z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego. W procesie scaleniowym dopuszcza się w ramach łagodzenia granicy rolno-leśnej możliwość wprowadzania zalesień —również na obszarach przyleśnych nie zamieszczonych w planie o małych powierzchniach – do 0,15 ha.

§ 7

WARUNKI I KRYTERIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Przyjmuje się skutki wynikające z decyzji wpisania do rejestru zabytków następujących obszarów i obiektów:
 - a) pod nr A/148 **Zespół dworsko-parkowy Żelizna,**
 - b) pod nr A/246 **Zespół pałacowo-parkowy Przegaliny Duże,**
 - c) pod nr A/133 **Zespół kościoła p.w. Opieki NMP w Przegalinach Dużych,**
 - d) pod nr A/225 **Zespół kościoła p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Komarówce Podlaskiej,**
 - e) pod nr A/224 **Zespół kościoła p.w. Nawiedzenia NMP w Kolembrodach,**
 - f) pod nr A/288 **Kaplica cmentarna w Brzezinach,**
 - g) pod nr A/256 **Cmentarz wojenny z 1915 r. w Wólce Komarowskiej.**

Wszelkie zmiany zagospodarowania oraz prace inwestycyjne i remontowe prowadzone na terenach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie decyzji o warunkach zabudowy oraz zezwolenia na prace realizacyjne wydawanych przez Konserwatora Zabytków.

2. Przyjmuje się skutki wynikające z faktu umieszczenia obiektów w ewidencji zabytków lub uznania ich za obiekty zainteresowania konserwatorskiego, obejmując je jednocześnie ochroną planistyczną:

a) **w Brzozowym Kącie:**

- dom drewniany nr 9 z lat 30-tych XX w.,
- dom drewniany nr 11 z lat 30-tych XX w.,
- szkoła drewniana z lat 30-tych XX w.,
- młyn drewniany z 1945 roku

b) **w Derewicznej:**

- dom nr 164 z początku XX w.,
- kapliczka z 1860 r.,

c) **w Kolembrdach:**

- dawna szkoła z końca XIX w.,
- dom drewniany nr 67 z początku XX w.,
- dom drewniany nr 14 z lat 30-tych XX w.,

d) **w Komarówce Podlaskiej:**

- zespół d. Kościoła p.w. Św. Wawrzyńca z początku XVIII w. do 1920 roku,
- d. organistówka (ob. Posterunek policji) z końca XIX w.,
- d. rządcówka przy ul. Staszica 55, z końca XIX w.,
- d. gospoda (zajazd) przy ul. Rudnickiego, z 1900 r.,
- d. szkoła (ob. bank) z 1936 r.,
- dom przy ul. 11 Listopada 4, z początku XX w.,
- dom przy ul. 11 Listopada 6, z początku XX w.,
- dom przy ul. 11 Listopada 10, z początku XX w.,
- dom przy ul. 11 Listopada 14, z początku XX w.,
- dom przy ul. 11 Listopada 16, z początku XX w.,
- cmentarz rzymsko-katolicki, z początku XX w.,
- cmentarz żydowski z XIX w.,

e) **w Przegalinach dużych:**

- pozostałości dworu z początku XIX w.,
- kapliczka Chrystusa Frasobliwego z XX w.,
- dawny sąd (ob. dom mieszkalny), z początku XX w.,
- dawna szkoła (ob. dom mieszkalny) z początku XX w.,

f) **w Walinnie:**

- kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, z 1877 r.,

g) **w Wiskach:**

- dom drewniany nr 5 z XIX/XX w.,
- dom drewniany nr 17 z początku XX w.,

h) **w Żulinkach:**

- pozostałości parku założenia dworskiego z poł. XIX w.,

i) **w Żeliźnie:**

- obelisk z figurą Św. Floriana, z ok. 1920 r.,
- dom drewniany nr 56 z początku XX w.,

Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu oraz prace prowadzone przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków oraz wykazanych jako obiekty zainteresowania

konserwatorskiego, wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

3. Obejmuje się ochroną planistyczną wyznaczone na rysunku planu obszary OW z uwagi na znaleziska archeologiczne:
 - W odniesieniu do terenów charakteryzujących się występowaniem cennych stanowisk archeologicznych należy umieszczać w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu warunek konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
 - Na całym obszarze gminy dla prowadzenia inwestycji dotyczących sieci liniowych infrastruktury technicznej związanej z pracami ziemnymi (drogi, wodociągi, gazociągi, telefonizacja, melioracja) wymagane jest uzyskanie warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.
4. Wyznacza się strefę ochrony planistycznej i strefę ochrony widokowej zachowanych elementów kulturowych dawnego zespołu parkowo-dworskiego w Przegalinach Małych.
5. Podporządkowuje się wskazane w planie zasady zagospodarowania przestrzennego priorytetowi ochrony krajobrazu kulturowego, ustalając następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego gminy:

4.1. OBSZARY RUSTYKALNE

A. Układy wsi

- otrzymuje się historycznie ukształtowane ciągi zabudowy wiejskiej wraz z ich charakterystycznym dla Podlasia krajobrazem kulturowym, o cechach pozytywnie wyróżniających się na tle sąsiednich gmin;
- ochronie podlegają układy jednodrożnicowe jako pełne ciągi wsi przy traktach komunikacyjnych, obrzeżone kompleksami leśnymi; należy unikać rozpraszania zabudowy na samotnicze siedliska i bezładne przysiółki;
- zespoły interesującego drewnianego budownictwa ludowego należy objąć szczególną opieką, chroniąc przed zniszczeniem poprzez zmianę przeznaczenia (cele letniskowe, rekreacyjne) w wypadku konieczności budowy nowego domu lub poprzez translokację na działki letniskowe;
- współkomponentem tradycyjnej zabudowy wiejskiej jest rodzinna zieleń wysoka i niska (przedogródki), drewniane ogrodzenia, zabudowa gospodarcza (w tym interesujące lamusy, kuźnie), kapliczki i krzyże przydrożne.

B. Rozłogi pól

- należy chronić przed zabudową rozproszoną główne kompensaty krajobrazu jakimi są rozłogi pól z dalekimi widokami, zamkniętymi ścianami lasów lub szpalerami zieleni, poprzecinane siecią kanałów wodnych.

C. Trakty historyczne

- zachowuje się czytelny przebieg dawnych traktów komunikacyjnych dalekiego zasięgu niezależnie od ich obecnej rangi i klasy dróg projektowanych w planie zagospodarowania przestrzennego;
- szczególnej ochronie podlegają:

- dawny trakt wohyński biegnący przez miejscowości Derewicza, Komarówka, Wiski, Walinna, Kolembrody i odnoga tej drogi w kierunku wschodnim przez miejscowości Brzozową Kąt i Woroniec,
 - dawny trakt litewski biegnący przez miejscowości Żelizna i Przegaliny,
 - sieć dróg historycznych łączących zespoły dworsko-folwarczne,
 - XIX-wieczna szosa strategiczna o przebiegu równoleżnikowym (obecnie droga krajowa do przejścia granicznego w Sławatyczach) wraz z regularnym obustronnym obsadzeniem szpalerem drzew.
- nie wskazuje się do odbudowy zanikłych w terenie odcinków dróg historycznych, aczkolwiek przy prowadzeniu np. prac scaleniowych należy dążyć do ich odtworzenia.

4.2. URBANISTYKA

- Należy chronić układ przestrzenny Komarówki Podlaskiej w zakresie:
 - pozostałości rynku (wraz z możliwością pełniejszego uczytelnienia) założonego na planie prostokąta z osią podłużną o przebiegu z południowego-wschodu na północny zachód,
 - charakterystyczny układ ulic wybiegających parami z jego naroży,
 - powiązania przestrzenno-funkcjonalne starszego kościoła parafialnego z założeniem rynkowym.
- Wskazane jest przywrócenie przynajmniej części placu rynkowego roli centrum miejscowości, którą to funkcję przejęła ul. Ks. Rudnickiego będąca główną arterią komunikacyjną, a nie placem centralnym.
- Ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w ewidencji zabytków bądź wykazane jako obiekty zainteresowania konserwatorskiego.
- Należy utrzymać obecną skalę zabudowy małomiasteczkowej, z dominantą kościoła,
- Za bardzo niekorzystną uznaje się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

4.3. ARCHITEKTURA REZYDENCJONALNA I FOLWARCZNA

- Ochronie prawnej podlegają (wpis do rejestru zab.):
 - **Zespół pałacowo-parkowy w Przegalinach Dużych** zachowany w dość dobrym stanie, wymagający prac rewaloryzacyjnych w zakresie rekompozycji założenia parkowego i odbudowy zniszczonego murowanego magazynu,
 - **Zespół pałacowo-parkowy w Żeliznie** zachowany w dobrym stanie, otaczający go park krajobrazowy wymaga prac rewaloryzacyjnych z uczytelnieniem pierwotnego układu wodnego.
- Ochroną planistyczną obejmuje się:
 - pozostałości folwarku w **Komarówce** (d. rządówka przy ul. Staszica 55),
 - relikty zieleni komponowanej po XIX w. folwarku w **Żulinkach** ze wskazaniem do lokalizowania tu funkcji rekreacyjnej,
 - relikty założenia folwarcznego w Przegalinach-Brzezinach ze wskazaniem do lokalizowania funkcji rekreacyjnej, odbudowując zachowane ruiny zabudowy folwarcznej (d. dwór i magazyn); dopuszcza się również obiekty związane z przetwórstwem rolno-spożywczym, pod warunkiem dostosowania do skali zabudowy historycznej,
 - tereny po nieistniejących założeniach dworskich w Wiskach, Elizinie, Derewicznej, Kolembrodach – ze wskazaniem możliwości zagospodarowania m.in. na cele turystyczne pod warunkiem kontynuowania cech zabudowy folwarcznej.

4.4. ARCHITEKTURA SAKRALNA

- Ochronie prawnej podlegają (wpis do rejestru zabytków):
 - Zespół sakralny w **Komarówce Podlaskiej** ze wskazaniem na konieczność utrzymania dawnej organistówki i domu parafialnego; wprowadza się zakaz jakiegokolwiek nowej zabudowy na placu przed ogrodzeniem i dalej na osi kościoła stanowiącego dominantę przestrzenną i interesujące zamknięcie widokowe.
 - Zespół sakralny w **Przegalinach Dużych**.
 - Zespół sakralny w **Kolembrodach**, z koniecznością zachowania strefy ekspozycji zespołu przez zakaz zabudowy w jej otoczeniu.
 - Kaplica cmentarna w **Brzezinach**,
- Ochrona planistyczną obejmuje się występujące na terenie gminy w dużej ilości kapliczki i krzyże reprezentujące wiele odmian stylowych i kulturowych, w tym na szczególną ochronę zasługują:
 - arkadowe kapliczki w **Brzezinach**,
 - XIX-wieczna drewniana kapliczka w **Derewicznej**,
 - kapliczka drewniana z 1877 r. w **Walinnie**,
 - gotycyzująca kapliczka wieżowa w **Walinnie**,
 - obelisk z figurą Św. Floriana w **Żelźnie**,
 - liczne **krzyże „epidemiczne”** w tym szczególnie w Derewicznej, Kolembrodach, Walinnej, Woroncu (typ „karawaka”), Wólce Komarowskiej, Żelźnie.

4.5. MIEJSCA KULTU, CMENTARZE

- Ochronie prawej (wpis do rejestru zabytków) podlega:
 - cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich z 1915 r. w Wólce Komarowskiej ze wskazaniem na konieczność ogrodzenia terenu, odnowienia ceglano obelisku i zabezpieczenie drewnianego krzyża.
- Ochroną planistyczną obejmuje się:
 - cmentarz grzebalny w Komarówce Podlaskiej,
 - cmentarz grzebalny w Brzezinach,
 - cmentarz grzebalny w Kolembrodach,
 - cmentarz żydowski w Komarówce,
 - unikalny drewniany obelisk w Woroncu,
 - wszystkie miejsca pochówku z czasów wojennych oraz inne miejsca związane z martyrologią,
 - towarzyszącą cmentarzom i miejscom pamięci zieleń, stanowiącą nieodłączny element kompozycji,

4.6. ARCHITEKTURA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I PRZEMYSŁOWA

- Na terenach wiejskich ochroną planistyczną obejmuje się:
 - najstarszy przykład architektury przemysłowej związany z produkcją rolną: **wiatrak koźlak w Brzozowym Kącie**, ze wskazaniem na konieczność remontu,
 - drewniany **młyn w Kreczkach**,
 - drewniane szkoły w **Brzozowym Kącie, Walinnie, Przegalinach i Kolembrodach**,
 - drewniany **budynek sądu w Przegalinach Dużych**,

- miejsca po nieistniejących już młynach i wiatrakach ze wskazaniem do zagospodarowania obiektami tego typu, z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne.
- W Komarówce Podlaskiej Ochroną obejmuje się:
 - dawną gospodę, później urząd gminy, z postulatem przywrócenia funkcji gospody dla celów turystycznych,
 - dawną plebanię przy nieistniejącym kościele p.w. Św. Wawrzyńca z przeznaczeniem na usługi różnego typu, nie wymagające przebudowy obiektu.

4.7. ZIELEŃ KOMPONOWANA

- Ochronie prawnej (wpis do rejestru zabytków) podlegają:
 - parki podworskie w **Przegalinach Dużych i w Żelźnie**
 - dwie aleje przy zespole pałacowo-parkowym w Przegalinach Dużych.
- Ochroną planistyczną obejmuje się:
 - pozostałości podworskiej zieleni komponowanej,
 - szpalery drzew wzdłuż historycznych traktów i aleje z postulatem odtworzenia zniszczonych zadrzewień,
 - zieleń towarzyszącą zespołom kościelnym, cmentarzom, kapliczkom, krzyżom przydrożnym,
 - zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych oraz grupy drzew lub egzemplarze soliterowe, występujące jako zieleń śródpolna,
 - zieleń wysoką towarzyszącą zabudowie wiejskiej.

4.8. ARCHEOLOGIA

- Mając na uwadze ochronę obszarów, na których występują stanowiska archeologiczne, wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem OW.
- Obejmuje się ochroną planistyczną tereny związane głównie z dawnym osadnictwem wzdłuż najstarszych traktów handlowych:
 - w Derewicznej,
 - w Przegalinach Dużych,
 - w Walinnie,
 - w Komarówce Podlaskiej,
 - w Wiskach,
 - w Woroncu,
 - w Kolembrodach.
- Za wskazanie do objęcia badaniami uznaje się słabo czytelne w terenie pozostałości grodziska w Elizinie
- W strefach OW zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi i przekształceniami naturalnego ukształtowania terenu, podlegają zgłoszeniu do WO SOZ, na etapie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, celu uzyskania wytycznych konserwatorskich. Przyjmuje się skutki prawne wynikające z ważnych względów merytorycznych (ochrona unikatowych wartości zabytków) upoważniających konserwatora do odmówienia zgody na lokalizację inwestycji.

4.9. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

- Z ochrony zagadnień kultury niematerialnej szczególną uwagę należy poświęcić kultywowaniu pamięci miejsc wydarzeń i tradycji tworzących historię gminy:
 - oznakowanie historycznych dróg tranzytowych na Litwę i na Mazowsze z wykorzystaniem ich tradycji dla celów turystycznych,
 - szanowanie tradycji unickich i prawosławnych,
 - kultywowanie legend związanych z nazwami miejscowości i historycznymi wydarzeniami,
 - utrzymywanie historycznego nazewnictwa miejsc i miejscowości.

§ 8

ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Ustala się następujące zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego:

1. Wyznacza się „obszary tras komunikacyjnych” – (obszar KK, KW, KP, KG, KX), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę krajową, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenów zieleni;
 - 2) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych;
 - 3) urządzeń związanych z eksploatacją tras;
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem drogi krajowej.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
 - 2) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
4. W obszarze planu ustala się następujące kategorie i klasy dróg:
 - 1) Droga krajowa oznaczona symbolem KK-GP o charakterze tranzytowym międzynarodowym,
 - 2) drogi wojewódzkie oznaczone symbolami KW-G - zapewniają powiązania gminy z obszarem zewnętrznym;
 - 3) drogi powiatowe oznaczone symbolami KP-Z - obsługują obszar gminy z równoczesnym zapewnieniem powiązań komunikacyjnych z obszarem zewnętrznym otaczającym gminę;
 - 4) drogi powiatowe oznaczone symbolem KP-L – obsługują obszar gminy;
 - 5) drogi gminne oznaczone symbolami KDG-D - obsługują poszczególne wsie i zespoły zabudowy siedliskowej;
5. Dla przyjętych w ust. 4 kategorii dróg zakłada się następujące parametry techniczne:
 - 1) Droga krajowa – kl. GP:
 - a) szerokość jezdni 7,00 m (w terenie zabudowanym i poza teren zabudowanym),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m.

- c) wszystkie miejscowości predysponowane są do prowadzenia działalności agroturystycznej i letniskowej, a szczególnie wsie Walinna i Wiski,
- d) w Wiskach należy chronić drewniane budownictwo ludowe o cechach regionalnych, szczególnie dom nr 5 na krzyżówkach (d. karczma z XVIII/XIX w.), dom nr 17 z początku XX w. oraz z okresu międzywojennego domy 9, 29, 32, 34, 39, 40, 41 i 54,
- e) na terenie oznaczonym symbolem RP,UT dopuszcza się zagospodarowanie na cele związane z rekreacją (np. stadnina koni); podstawą wydania decyzji o warunkach zabudowy powinno być opracowanie kompleksowej koncepcji programowo-przestrzennej uwzględniającej wielkość potrzebnego terenu, program użytkowy, rodzaj zabudowy, towarzyszącą zielenią oraz propozycje rozwiązania infrastruktury technicznej.
- f) ochronie podlega cmentarz wojenny z 1915 r. położony przy drodze do Wólki Komarowskiej,
- g) w Wólce Komarowskiej należy objąć ochroną dom drewniany z laubzegową dekoracją, dwa drewniane lamusy przy domach nr 39 i 50 oraz znaczną ilość drewnianych krzyży wotywnych,
- h) w Walinnie ochronie podlega kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej z 1877 r., wraz ze szpalerem otaczających ją drzew i dwoma krzyżami od frontu; ochroną należy objąć drewniane domy nr 1, 2, 3, 4, 6, 72, 74, 78-jako charakterystyczną zabudowę o cechach regionalnych,
- i) istniejące i projektowane kopalnie piasku i żwiru po zakończeniu eksploatacji należy poddać rekultywacji.

XV. KOMARÓWKA PODLASKA

Funkcja podstawowa: osadnictwo, ośrodek gminny

- 1) W zakresie ochrony i kształtowania środowiska za niezbędne uznaje się:
 - a) działania modyfikujące obecny układ ekologiczny w kierunku jego integracji z ośrodkiem gminnym.
- 2) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego z rozszerzeniem terenu objętego opracowaniem o uroczysko „Bagno”,
 - b) rewitalizacja małomiasteczkowego układu urbanistycznego, z częściowym przywróceniem funkcji rynku i wyeliminowaniem ruchu przelotowego przez osadę,
 - c) budowa obwodnicy po stronie zachodniej osady,
 - d) adaptacja uroczyska „Bagno” dla potrzeb błonia rekreacyjnego w środku miejscowości z programem sportowym, kulturowym, małym zbiornikiem wodnym itp.,
 - e) wykształcenie funkcji ośrodka turystycznego dla gminy poprzez działania promocyjne, m. in. nadania większej rangi złotom motocyklowym itp.,
 - f) ochronie z mocy prawa (wpis do rejestru zabytków) podlega zespół kościelny p. w. Najświętszego Serca Jezusowego,
 - g) ochroną planistyczną obejmuje się pozostałości po dawnym założeniu folwarcznym (dawna rządcówka), dawny szpital z ok. 1920 r. (ul. Ks. Rudnickiego) oraz dawną szkołę (obecnie bank przy ul. Ks. Rudnickiego),
 - h) ochroną planistyczną obejmuje się pierzeję drewnianych domów wzdłuż ul. 11 Listopada z pocz. XX w., nawiązujących swymi gabarytami i układem do zajazdów (domy nr 4, 6, 10, 14, 16) z przejazdami,
 - i) ochronie podlega cmentarz rzymsko – katolicki otoczony murem ceglany z ok. 1910 r., oraz cmentarz żydowski, na którym zachowało się kilkanaście macew.

159.4

148.7

159.7

URZĄD GMI

21-311 Komarówka Podlaska

tel. (0 83) 3 52 04 fax 3 93 90

NIP 535 135 3565 Reg. 000 145 81

Zagranica

MN ML
RH

RP

KW-G(P)

RP

RP

MR

MN

ML

UR

UH

ZL

RP

MR

MN

ML

UR

UH

ZL

RP

ZL

MR

MN

ML

UR

UH

ZL

RP

MR

MN

ML

UR

UH

ZL

RP

ZL

Komarówka Podlaska

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

Komarówka Podlaska

RP

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

MR MN ML UR UH

Komarówka Podlaska

Gm. 1.28

ZL

157

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 1000

Arkusz 126.122.041

woj. lubelskie

pow. radzyński

gm. Komarówka Podlaska

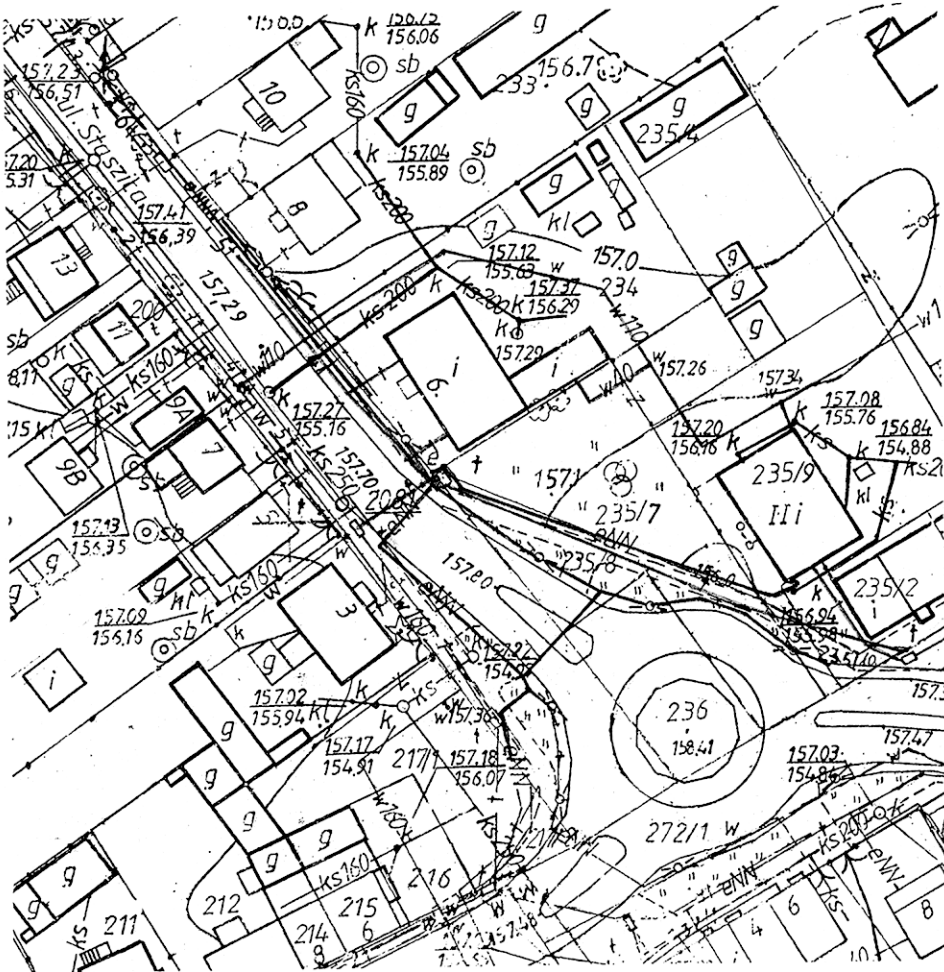
obręb Komarówka Podlaska

STAROSTWO POWIATOWE

w Radzynie Podlaskim

Plac I. Potockiego 1

21-300 Radzyna Podlaski



REPRODUKCJA ZABRONIONA

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym kolorem zielonym..... dokonano
aktualizacji i pomiaru terenów zielonych. Dokumenty z pomiaru
uzupełniają stan pomiarów z 2009-10-30
Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu
i zwiedziono za Nr 1042-2A/2009

Niniejsza mapa może służyć do
celów projektowych. 2009-10-30
Radzyna Podlaska dn. 2009-10-30

Projektowane trwałe obiekty podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Komoń
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Niniejsza mapa jest aktualna w obrębie oznaczonym kolorem zielonym na dzień 2009-10-24

GEODETA PRACOWNIK
Radzyna
Plac I. Potockiego 1
21-310 Wębr
Wzrost 1872

6.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 234

Inwestor: GMINA KOMARÓWKA PODLASKA

Lokalizacja: Komarówka Podlaska, ul. St. Staszica 6

6.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska
- mapa do celów projektowych, obręb Komarówka Podlaska
- uzgodnienia z Inwestorem
- pomiary i oględziny w terenie

6.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w centralnej części Komarówki przy drodze powiatowej klasy Z w pobliżu „RONDA”.

W kierunku południowo-wschodnim od budynku istnieją budynki usługowe, administracyjne, handlowe.

W kierunku północnym występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Zgodnie z planem zagospodarowania gminy teren oznaczony jest symbolami AUC, UH, UK –

budownictwo użyteczności publicznej, centralne usługi administracji, handlu, kultury.

Teren jest objęty ochroną konserwatorską.

Na terenie działki oprócz przedmiotowego budynku istnieje kilka chaotycznie usytuowanych budynków garażowo-gospodarczych.

Teren działki jest płaski, lekko opadający w kierunku północnym.

Teren jest wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną.

Sąsiednie działki nr 235/7 i 235/4 są własnością inwestora.

Przedmiotowy budynek usytuowany równolegle do ulicy St. Staszica.

Główne wejście do budynku poprzez ganek znajduje się w elewacji frontowej.

Budynek w rzucie jest prostokątem o wymiarach 10,98 x 17,80 m ma dobudowaną przybudówkę w głębi posesji.

Budynek jest drewniany, o konstrukcji wieńcowej z dwuspadowym, symetrycznym dachem pokrytym blachą stalową płaską.

Obecnie użytkowana jest część pomieszczeń budynku.

W ostatnich latach pomieszczenia były przeznaczone dla potrzeb przedszkola i policji.

Wcześniej budynek był przeznaczony dla Gminnej Rady Narodowej.

Budynek został „przewieziony” z Przegalin Dużych (po likwidacji GRN w Przegalinach).

Budynek był budowany w Przegalinach w latach pięćdziesiątych.

Budynek jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Woda do budynku dostarczana jest z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Energia elektryczna dostarczana jest poprzez istniejące przyłącze energetyczne.

Przedmiotowa działka posiada zjazd z drogi powiatowej.

Do ogrzewania budynku zostanie wykonana nowa kotłownia na paliwo stałe – „ekogroszek”.

6.3 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Obecnie projektuje się remont części istniejącej budynku oraz rozbudowę.

Zostanie dobudowana część w głębi działki o szerokości istniejącej przybudówki.

Wymiary dobudowy 12,34 x 11,62 m.

Dobudowa dotyczy poziomu parteru i poddasza.

Część istniejąca budynku zostanie zachowana w zakresie gabarytów i elewacji .

Zostanie zmieniona funkcja pomieszczeń.

Budynek zostanie ocieplony.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia objęta opracowaniem	1246,00 m ² = 100 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy	256,13 m ² = 20,56 %
Powierzchnia projektowanej zabudowy	143,40 m ² = 11,51 %
Powierzchnia drogi i placu	324,00 m ² = 26,00 %
Powierzchnia zieleni	482,50 m ² = 38,73 %

6.4 WARUNKI TECHNICZNE POSADOWIENIA

1. Na działce stwierdza się następujący układ warstw geotechnicznych.

0,00 – 0,40 gleba

0,40 – 2,10 glina zwarta

Układ warstw jest równoległy do terenu.

Nie stwierdza się obecności gruntów nienośnych

Nie stwierdza się niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje.

Warunki gruntowe określa się jako p r o s t e.

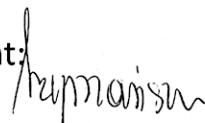
2. Kategoria geotechniczna obiektu.

W części dobudowanej budynek będzie dwukondygnacyjny.

Schematy obliczeniowe określa się jako proste, statycznie wyznaczalne.

Kategorię obiektu określa się jako pierwszą.

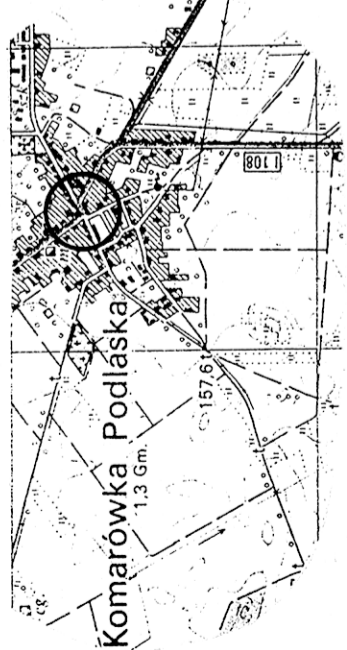
Projektant:



mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik
upr. bud. do projekt. w specjaln.
architektonicznej Nr 2668/Lb/94
konstrukcyjnej Nr 194/Lb/76
i kierow. robotami budowlanymi
Nr 1874/Lb/92

ORIENTACJA 1:25000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 234
LOKALIZACJA : KOMARÓWKA PODLASKA ul. ST. STASZICA 6
INWESTOR : GMINA KOMARÓWKA PODLASKA SKALA 1:500

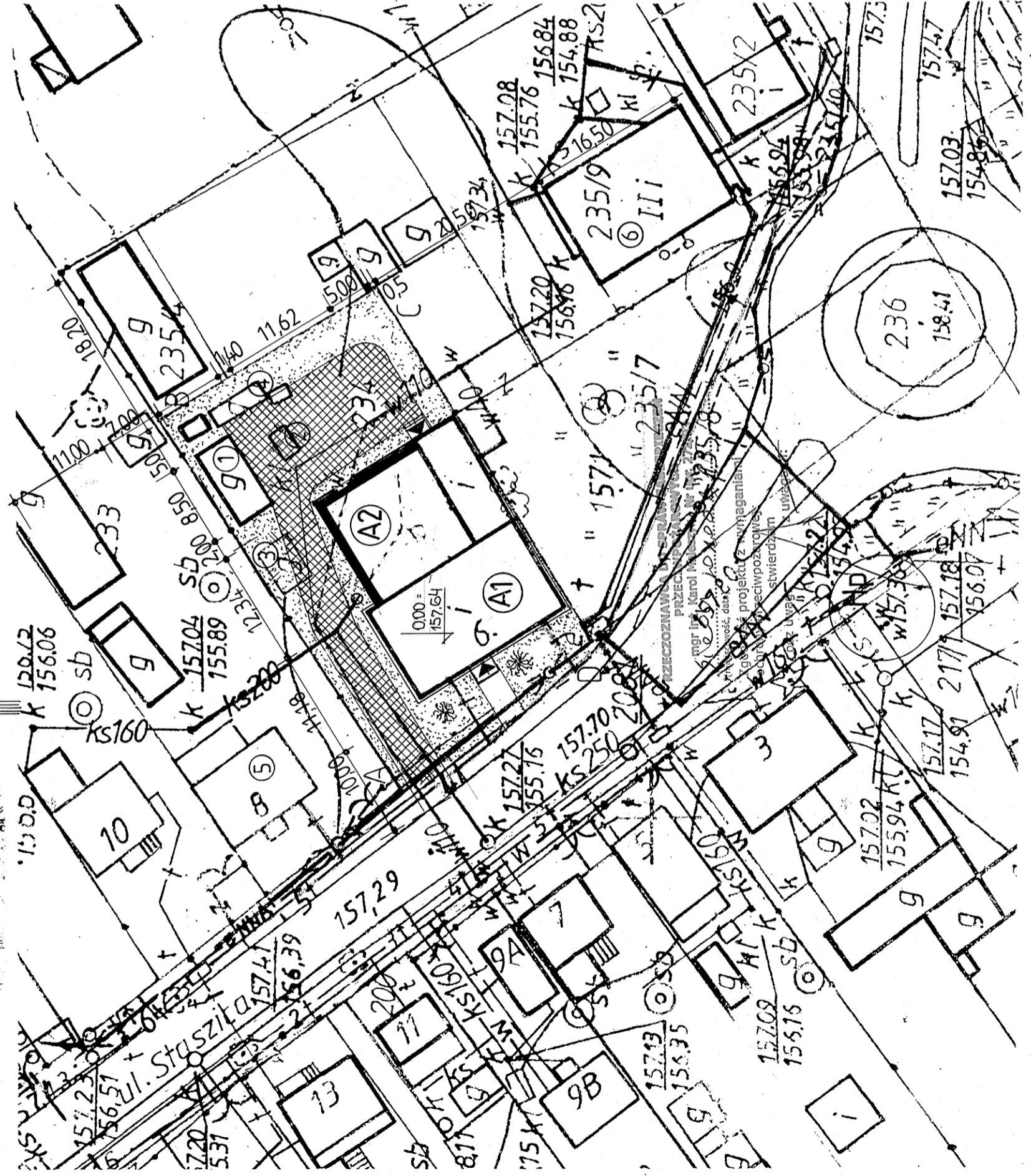


LEGENDA :

- Ⓐ1 CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA BUDYNKU DOMU KULTURY
 - Ⓐ2 CZĘŚĆ PROJEKTOWANA BUDYNKU DOMU KULTURY
- HP** ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWOŻAROWY
- ① ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
 - ② ZBIORNIK ŚCIEKÓW DO LIKWIDACJI
 - ③ BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI
 - ④ BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI W PERSPEKTYWIE
 - ⑤ ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 - ⑥ " " " " WIELORODZINNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ABCD A POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM : 1246,00 m² = 100,00%
 POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY : 296,10 m² = 23,76%
 POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY : 143,40 m² = 11,51%
 POWIERZCHNIA DOTRZĄDU I PRACU : 324,00 m² = 26,00%
 POWIERZCHNIA ZIELENI : 482,50 m² = 38,73%
 Uzgodniono pod względem warunków higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń



Data 15.02.2010
 Lp. 13/2010

Starostwo Powiatowe w Radymnie Podlaskim
 Zażalenie do pozwolenia na budowę
 Nr 193/2010 z dnia 08.06.2010
 mgr Wiesław Filipczak
 Rzecznik Powiatu ds. Sanitarno-higienicznych
 upr. Nr 5-N/93 w zakresie bez ograniczeń
 21-400 Lublin, ul. Jana Skrzetuskiego 2/4
 tel. 71 799-27-32 tel. kom. 0 784 759 680

OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymanska-Joźwik Up. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSunek NR	SKALA 1:500
	DATA: 30.12.2009.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1) Budynek mieszkalny, jednorodzinny UZYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 2
(Ilość kondygnacji¹⁾)

DOM KULTURY

(Nazwa budynku¹)

KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6

(Adres inwestycji¹)

2) GMINA KOMARÓWKA PODLASKA STAROSTWO POWIATOWE
21-311 KOMARÓWKA PODLASKA ul. KRÓTKA 7
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora¹) w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1

21-300 Radzyń Podlaski

3) WANDA SZYMANSKA-JÓZWIK
21-310 WOHYŃ OSTRÓWKI 116

(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację¹)

Cześć opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych)
- strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych)
- wykonanie ścian parteru
- strop nad parterem
- wykonanie ścian poddasza
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji

.....
(inne¹)

2)

.....
(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych¹)

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig

.....
(Inne¹)

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- 4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności
- wykonywanie więźby dachowej, ołacenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.
 - wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- 4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:
- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
 - wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- 4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

.....
PROSZĘ ODWRÓCIĆ

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia¹⁾)

5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2) Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.4) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w

6.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

6.10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

6.11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.12) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.14) Zejścia do wykopu wykonać co 20m .

6.15) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

(Inne¹⁾)

¹ Wypełnia osoba adaptująca

mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik
upr. bud. do projekt. w specjaln.
architektonicznej Nr 2668/Lb/94
konstrukcyjnej Nr 194/Lb/76
i kierow. robotami budowlanymi
Nr 1874/Lb/92

Podpis

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

9.1 DANE O BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy	399,60 m ²
- wysokość kalenicy n.p.t.i	8,19 m
- wysokość z ociepleniem	6,49 m
- liczba kondygnacji	2

9.2 Najbliższy budynek mieszkalny murowany w odległości 15,0 m

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych grupa „A”

9.4 Przewidywana wartość obciążenia ogniowego do 500 MJ

9.5 Kategoria zagrożenia ludzi ZL III – 50 osób maksymalnie

9.6 Nie ma zagrożenia wybuchem

9.7 Obiekt stanowi jedną strefę pożarową $399,60 < 8000 \text{ m}^2$

9.8 Klasa odporności ogniowej budynku „D”

Nośność ogniowa R 30

ODPORNOŚĆ OGNIOWA BUDYNKU

(część istniejąca i rozbudowa)

*Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne R 30, EI 30

w części istniejącej ściany drewniane wykończone tynkiem wapiennym od zewnątrz ocieplone styropianem samogasnącym FS-15 o grubości 10 cm R 30, EI 30, od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa GKF 12,5mm

w części projektowanej ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24 cm docieplone styropianem samo gasnącym FS-15 o grubości 12 cm R 30, EI 30

*Słupy drewniane obudowane płytą gipsowo-kartonową GKF do R 30

*Stropy w części istniejącej na belkach drewnianych – od pomieszczeń osłonięte płytą gipsowo-kartonową GKF 12,5 mm wg systemu

*Stropy w części projektowanej żelbetowe, gęstożebrowe typu Teriva o grubości 24 cm REI 30

*Konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona środkiem FOBOS M-4 do granicy niezapalności

*Kotłownia wydzielona ścianami EI 60 i stropem REI 60, drzwi EI 30

*Pokrycie dachu - blacha stalowa powlekana

*Ścianki działowe murowane z betonu komórkowego

*Podłogi: gres, terakota

9.9 EWAKUACJA

Bezpieczne wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń pobytu ludzi 0,9 m.

Długość przejścia nie więcej niż 3 pomieszczeń nie przekracza 40 m.

Klatka schodowa o szerokości biegu 1,3 m, spocznik 1,5 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego do 30 m.

Drzwi z klatki schodowej i drzwi na zewnątrz budynku o szerokości 1,2 m.

9.10 Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zostanie wykonana instalacja odgromowa.

9.11 Hydrant ϕ 25

Przy wejściu głównym.

9.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 20l/sek

z sieci wodociągowej gminnej.

Hydrant nadziemny ϕ 80 w odległości około 40 m.

9.13 Drogię pożarową stanowi droga powiatowa utwardzona, oraz plac

Utwardzony przed budynkiem.

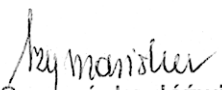
9.14 Obiekt będzie wyposażony w:

- podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

- znaki ochrony przeciwpożarowej

- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Projektant:


mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik
upr. bud. do projekt. w specjaln.
architektonicznej Nr 2668/Lb/94
konstrukcyjnej Nr 194/Lb/76
kierow. robotami budowlanymi
Nr 1874/Lb/92

10. OPIS TECHNICZNY

10.1 DANE OGÓLNE

Część istniejąca projektowanego Domu Kultury jest wolnostojącym parterowym budynkiem drewnianym o wymiarach 10,98 x 17,82 m. Budynek został wykonany jako siedziba Gromadzkiej Rady Narodowej w Przegalinach Dużych w latach pięćdziesiątych.

Podczas reorganizacji administracji budynek został przewieziony do Komarówki Podlaskiej gdzie pełnił taką samą funkcję. Następnie w budynku mieściły się pomieszczenia policji i przedszkola.

Obecnie część budynku jest wykorzystywana przez lokalne koła zainteresowań.

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie remontu kapitalnego budynku istniejącego z całkowitym zachowaniem jego bryły

i elewacji. Zamierz się dokonać jedynie zmian funkcji pomieszczeń.

W części istniejącej zostaną wykonane sanitariat i kotłownia.

W części pomieszczeń wykonana zostanie sala zebrań.

Rozbudowa budynku zostanie wykonana w głębi działki w poziomie parteru i w poddaszu wynikającym z konstrukcji dachu.

W parterze zaprojektowano bibliotekę z czytelnią, schody poddaszu pokoje zainteresowań.

10.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek istniejący jest drewniany. Ściany posiadają konstrukcję wieńcową z bali sosnowych o grubości 10 cm.

Na ścianach istnieje wewnętrzny i zewnętrzny tynk wapienny na trzcinie.

Drewniana podwalina ułożona jest na kamieniach z wypełnieniem podmurówki z cegły palonej.

Dach dwuspadowy, symetryczny o konstrukcji krokwiowo-belkowej.

Pokrycie dachu z blachy stalowej płaskiej ułożonej na deskowaniu ażurowym.

Okna drewniane, ościeżnicowe, dwuskrzydłowe ze szprosami konstrukcyjnymi.

Drzwi różne, pierwotne drewniane, wejściowe obite blachą, w pomieszczeniu przedszkola wewnętrzne płytowe.

Podłogi z desek sosnowych ułożonych na drewnianych legarach. Obecnie zakryte wykładzinami PCV.

Kominy murowane z cegły ceramicznej. Ogrzewanie piecowe.

Układ pomieszczeń urozmaicony, kilkakrotnie zmieniany, dostosowywany do potrzeb.

Pod częścią przybudówki istnieje piwnica, którą można przeznaczyć na magazyn.

10.3 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO oraz OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

Przeprowadzono oględziny i pomiary budynku istniejącego.

W czasie badań nie stwierdzono odchylenia ścian ani ugięcia stropu i dachu.

W zachodnim narożniku budynku stwierdzono zniszczenie (ubytek) drewnianej podwaliny i podmurówki.

Zniszczenie to nie spowodowało jeszcze odkształcenia ściany. Należy naprawić zniszczoną podmurówkę, oraz wymienić część podwaliny podłużnej i poprzecznej.

Nie spełnione są warunki ochrony cieplnej budynku. Docieplenia wymagają stropy, ściany, okna powinny być wymienione.

Nowe funkcje pomieszczeń wymagają zmiany położenia drzwi i okien. Dla uzyskania powierzchni Sali zebrań ścianę środkową zastępuje się belką trójprzęstową opartą na nowych słupach.

Czynności związane z „wymianą” wykonać wg zaleceń.

Stan techniczny podłóg jest zły. Podłogi należy wymienić.

Ze względu na zakrycie belek stropowych nie dokonano ich szczegółowego przeglądu. Może wystąpić konieczność ich uzupełnień lub wzmocnień, których zakres można określić w czasie remontu. Należy również sprawdzić wzajemne położenie belek stropowych i krokwi z nowymi kominami.

Stan techniczny blachy jest dobry. Zaleca się dodatkowe malowanie.

Stan techniczny budynku istniejącego określa się jako dobry, lecz przeprowadzenie remontu kapitalnego jest koniecznością.

Część „**rozbudowa**” stanowi nową niezależną konstrukcję.

**ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH ZAMIERZONA ROZBUDOWA JEST
MOŻLIWA.**

10.4 POWIERZCHNIE I KUBATURA

	Część istniejąca	Rozbudowa	Razem
Powierzchnia zabudowy m ²	256,13	143,40	399,13
	parter 241,15 poddasze ----	parter 125,70 91,58	366,85 91,58
Powierzchnia użytkowa m ²	241,15	217,28	458,43
Kubatura m ³	1210,40	767,10	1978,00

10.5 DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE - ROZBUDOWA

10.5.1 Konstrukcja murowana, tradycyjna

10.5.2 Ławy żelbetowe z betonu żwirowego klasy B-15

Stopy fundamentowe 160x160x40 cm z betonu klasy B-15

Podbeton grubości 10 cm

Ściany fundamentowe wylewane na mokro z betonu B-20 grubości 25 cm lub murowane z bloczków betonowych marki M-15

10.5.3 Ściany zewnętrzne

Bloczki z betonu komórkowego (siporeksu) grubości 24 cm styropian FS-15 o grubości 12 cm

W części istniejącej docieplenie styropianem FS-15 o grubości 10 cm. Ścianki działowe grubości 12 cm i 6 cm z bloczków z betonu Komórkowego oraz ścianka „lekka” płyta GK na stelażu w poddaszu.

10.5.4 Kominy murowane z cegły ceramicznej kl. 10 na zaprawie M-5, Tynkowane.

10.5.5 Wieńce, nadproża, belki, słupy z betonu B-20 stal A III 34GS.

10.5.6 Schody na poddasze żelbetowe, dwubiegowe, wykończone płytką ceramiczną.

10.5.7 Konstrukcja dachu drewniana płatwiowa-krokwiowa, drewno K-33

Pokrycie dach z blachy płaskiej stalowej w kolorze jak część istniejąca. 10.5.8 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii polietylenowej grubej. Izolacje pionowe obustronne Abizol (do stosowania pod styropian lub Dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa)

10.5.9 Okna w części istniejącej drewniane ościeżnicowe ze szprosem konstrukcyjnym zgodnie z istniejącymi.

W części nowej okna zespolone ze szprosem wewnętrznym o rysunku jak w wykazie.

Maksymalny współczynnik $U = 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

10.5.10 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne.

10.5.11 Podłogi i posadzki wg rzutu poziomego.

W sanitariatach, kuchni, zmywalni płytki ceramiczne do sufitu.

10.5.12 Kolorystyka elewacji

- tynk cienkowarstwowy mineralny kolor biały lub kremowy

- blach a stalowa płaska kolor brązowy jak istniejąca

- ramy okienne drewniane kolor sosna

- elementy ozdobne

obramowania otworów okiennych i drzwiowych

deskowanie szczytów

ganek

podokienniki - z deski sosnowej zabezpieczonej kolor naturalny

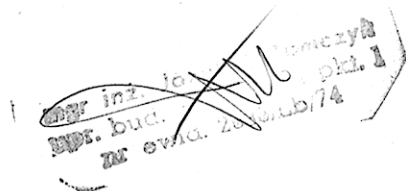
- cokół płytka ceramiczna w kolorze cegły palonej

- okładzina schodów płytka ceramiczna w kolorze beżowym

- rynny, rury spustowe w kolorze elementów ozdobnych lub białe

UWAGA !

Elementy drewniane zabezpieczyć przeciw grzybom, owadom, pleśni i przeciwogniowo środkiem np. Fobos M-4



Projektant

Wanda Szymańska-Jóźwik
mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik
upr. bud. do projekt. w specjaln.
architektonicznej Nr 2668/Lb/94
konstrukcyjnej Nr 194/Lb/76
i kierow. robotami budowlanymi
Nr 1874/Lb/92

10.6 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

a) Bilans mocy energetycznej urządzeń elektrycznych określa się w wysokości 29 kW.

b) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

- ściany zewnętrzne przy $t_i > 16^\circ \text{C}$ (sale widowiskowe, gimnastyczne,)
projektowane

$$\frac{1}{u} = 0,13 + 0,04 + \frac{0,24}{0,20} + \frac{0,12}{0,044} + \frac{0,015}{0,82}$$

$$\frac{1}{u} = 0,13 + 0,04 + 1,2 + 2,73 + 0,018$$

$$\frac{1}{u} = 4,18$$

$$u = 0,24 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < 0,3$$

Istniejące po dociepleniu

$$\frac{1}{u} = 0,13 + 0,04 + \frac{0,10}{0,13} + \frac{0,10}{0,044} + \frac{0,06}{0,82}$$

$$\frac{1}{u} = 3,39$$

$$u = 0,294 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < 0,3$$

- strop pod nieogrzewanym poddaszem

$$\frac{1}{u} = 0,10 + 0,10 + \frac{0,24}{1,5} + \frac{0,20}{0,044}$$

$$\frac{1}{u} = 4,9$$

$$u = 0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < 0,25$$

- okna, drzwi $U_{\max} = 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

c) Kocioł na paliwo stałe „ekogroszek” o mocy 35 kW i sprawności 75 %

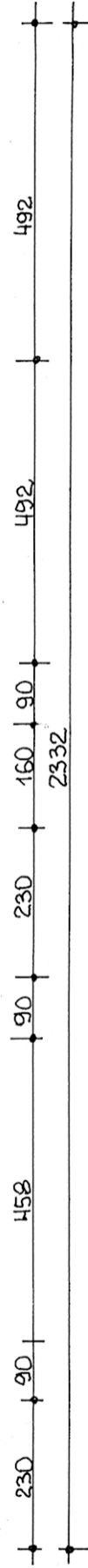
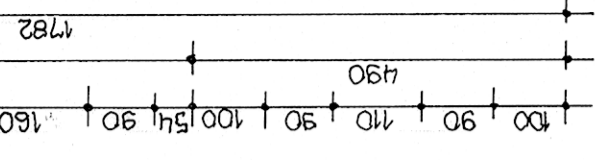
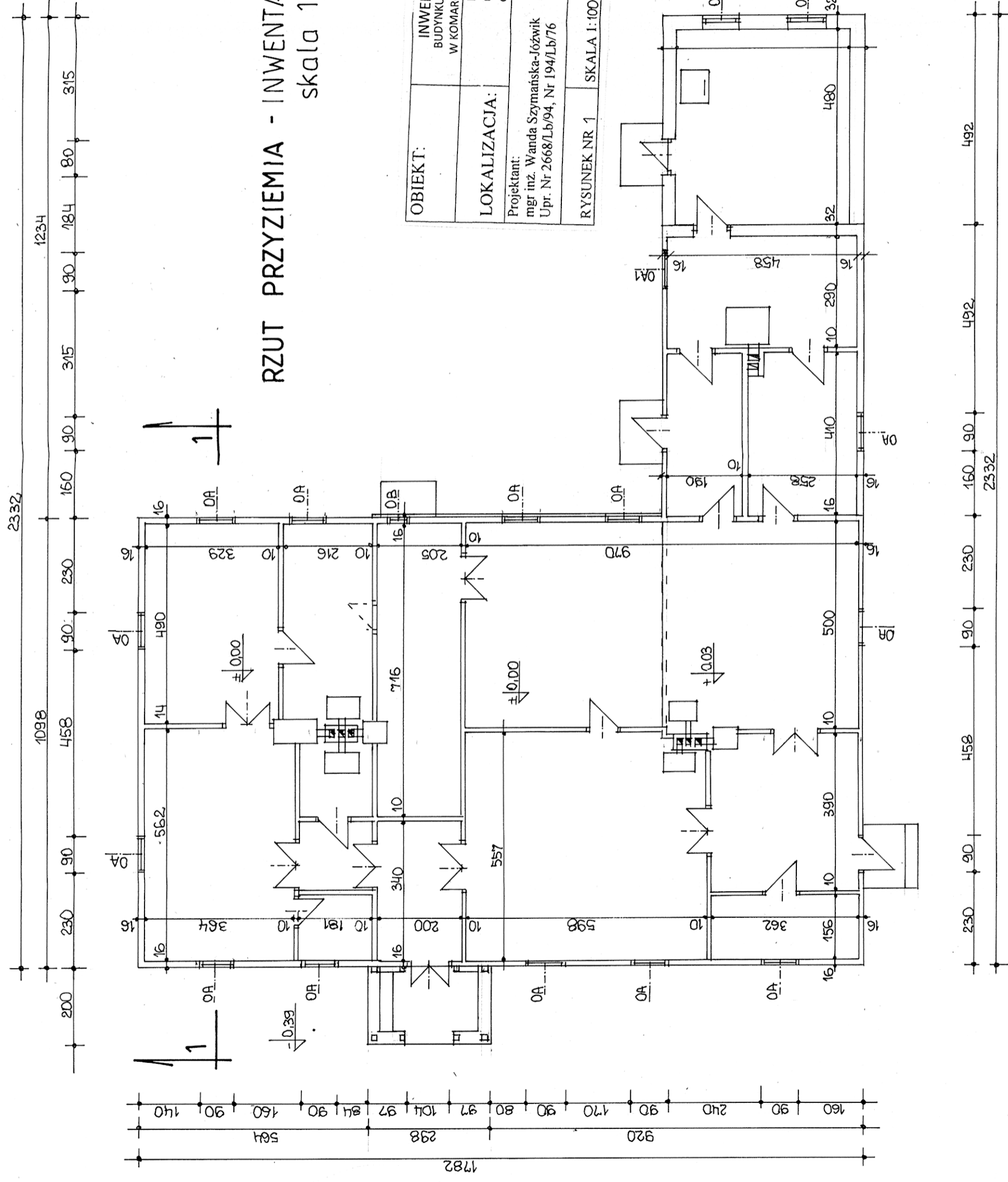
W. Szymańska
mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik
upr. bud. do projekt. w specjaln.
architektonicznej Nr 2668/Lb/94
konstrukcyjnej Nr 194/Lb/76
i kierow. robotami budowlanymi
Nr 1874/Lb/92

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski



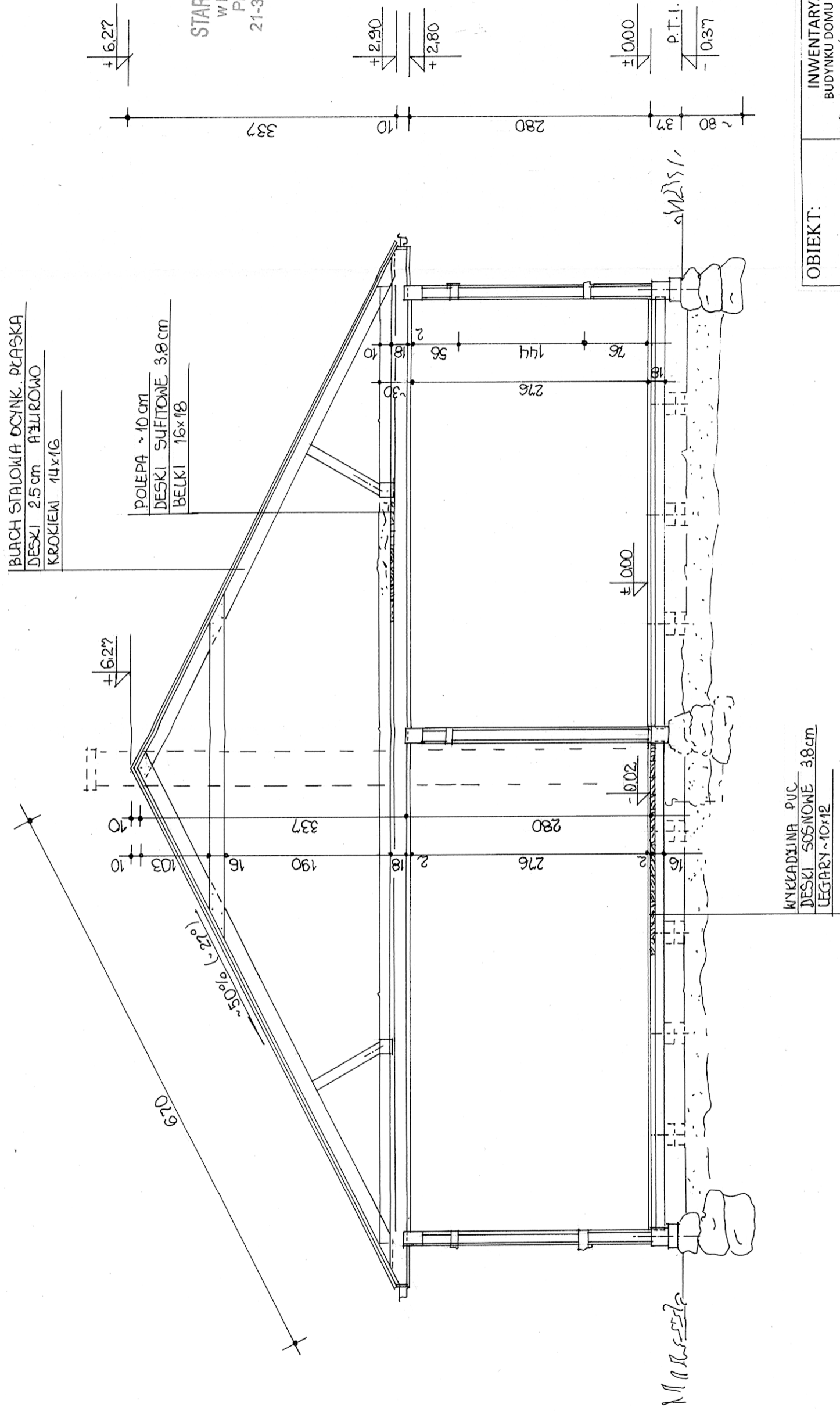
RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA
skala 1:100

OBIEKT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	<i>Wojciech</i>
	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSUNEK NR 1	SKALA 1:100
	DATA: 30.12.2009.



PRZEKRÓJ 1-1 / INWENTARYZACJA /

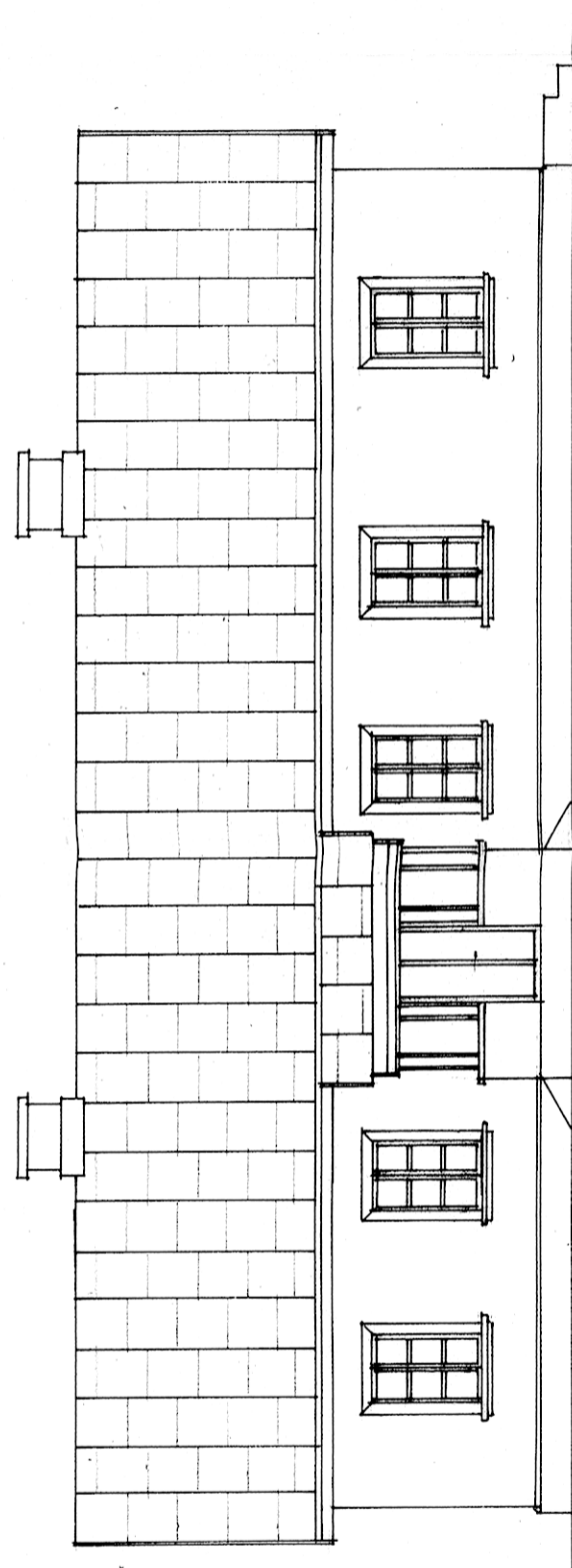
skala 1:50



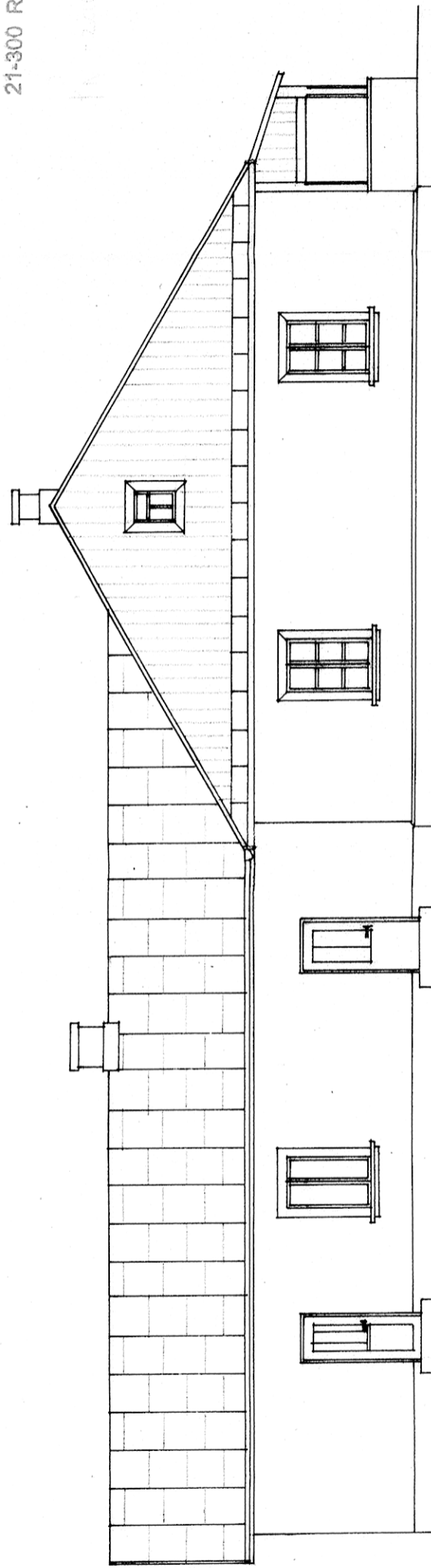
STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyn Podlaski

OBIEKT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwik Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSUNEK NR 2	SKALA 1:50
	DATA: 30.12.2009.

ELEWACJE skala 1:100 - INWENTARYZACJA



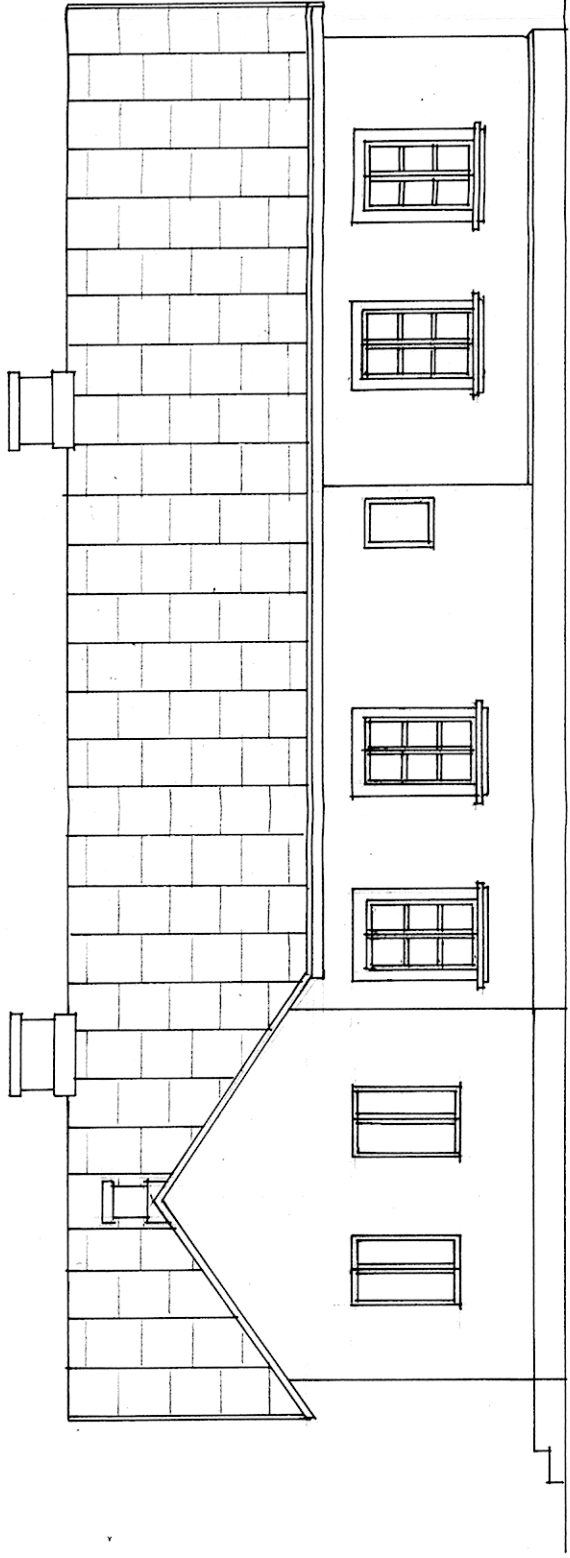
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

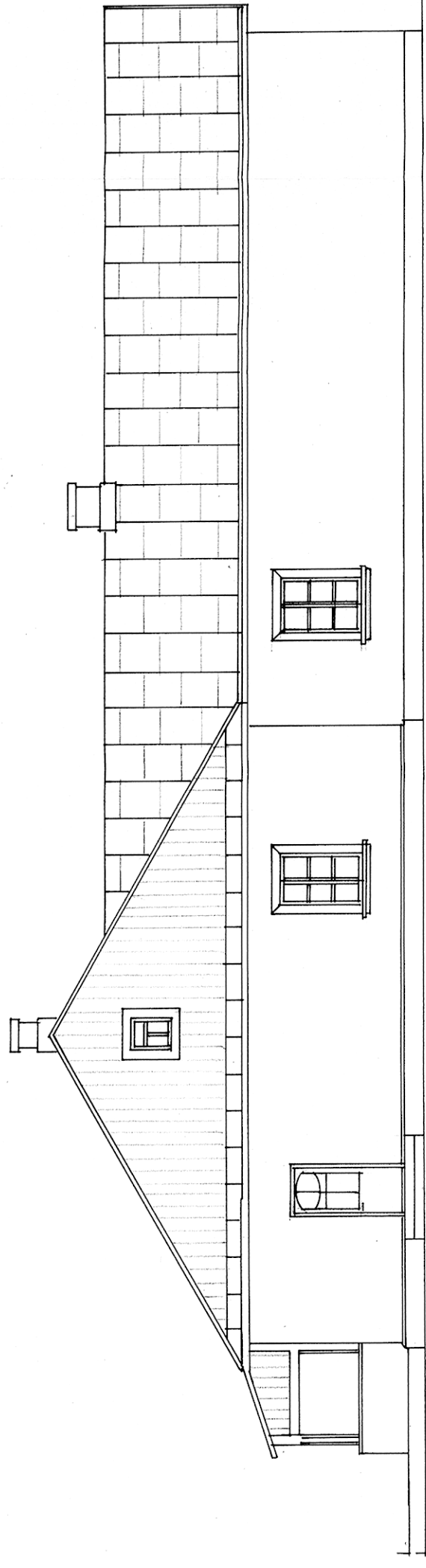
STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyna Podlaska

OBIEKT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant: mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76	<i>W. Szymańska-Jóźwik</i>
RYСУNEK NR 3	SKALA 1:100 DATA 30.12.2009.



ELEWACJA PÓKNOCNO - WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

OBIEKT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant: mgr inż. Wanda Szymańska-Józwik Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76	<i>W. Szymańska-Józwik</i>
RYСУNEK NR 4	SKALA 1:100
	DATA: 30.12.2009.

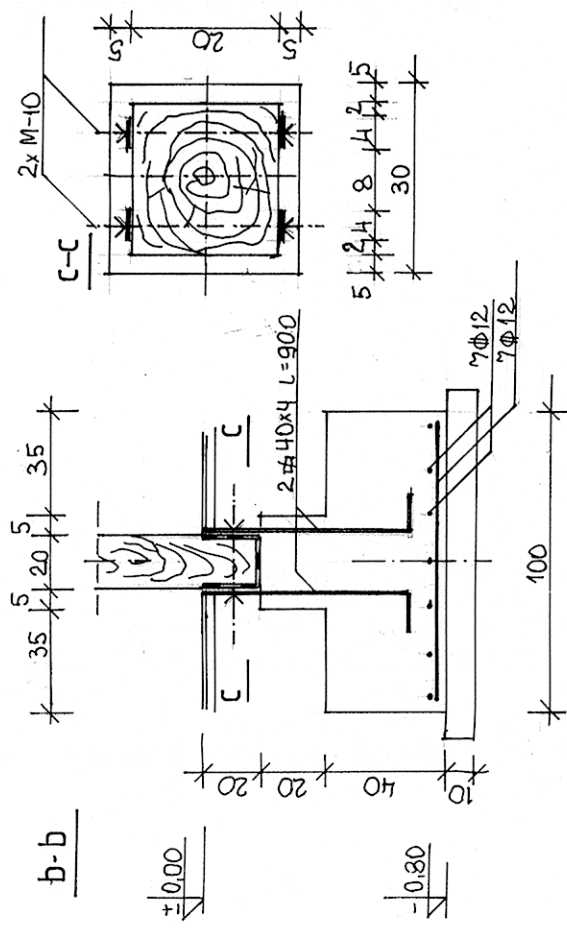
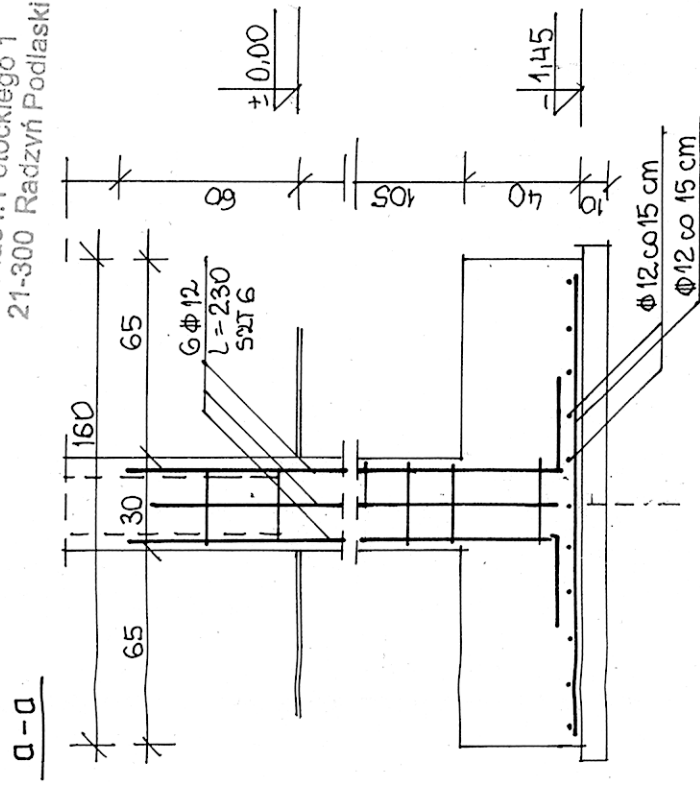
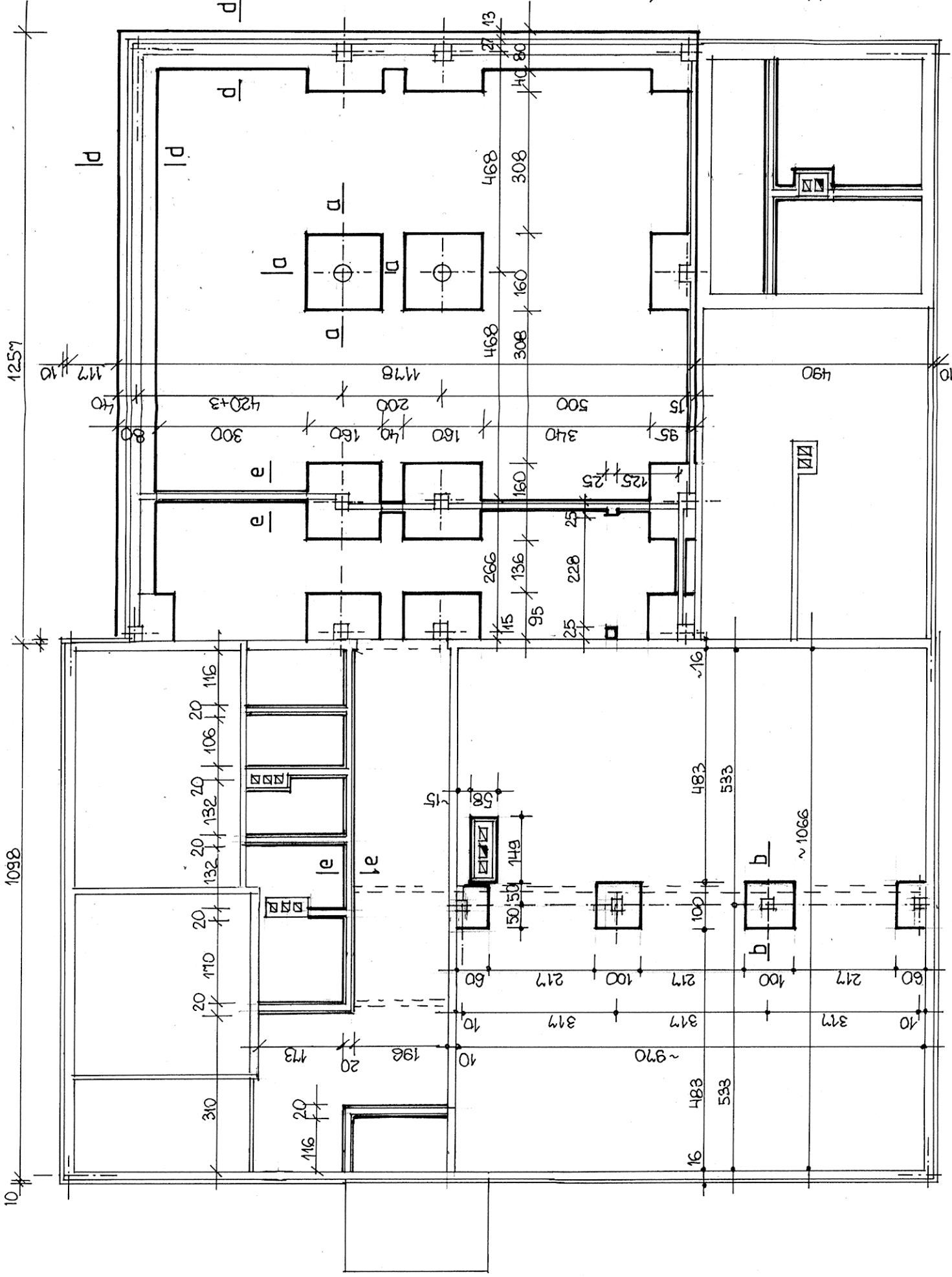
RZUT FUNDAMENTÓW skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

PRZEKROJE 1:25

1257

1098



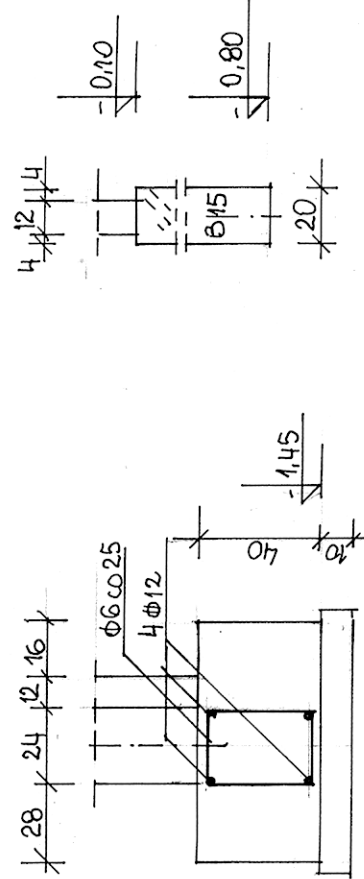
STAL A-II 18 G2

A-O StO

BETON B-15

ZESTAWIENIE STALI

φ 12 A-II 18 G2 mb 420 = 378,00 KG
φ 6 A-O StO mb ~300 = 67,00 KG
RAZEM 440,00 KG



OBIEKT: ROZBUDOWA wraz z REMONTEM
BUDYNKU DOMU KULTURY
W KOMARÓWCE PODLASKIEJ

LOKALIZACJA: KOMARÓWKA PODLASKA
ul. St. STASZICA 6
działka nr 234

Projektant:
mgr inż. Wanda Szymanska-Jóźwik
Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76

RYSUNEK NR 5 SKALA 1:100

DATA: 30. 12. 2009 R.

Uzasadnienie pod względem wymiarów
 miejscowych i ogólnych dla zabudowy
 15.02.2010
 15/10/2010

RZUT PARTERU skala 1:50

ISTNIEJĄCE ŚCIANY (DREWNIANE)
 ŚCIANY DO UZUPEŁNIENIA
 ŚCIANY DO LIKWIDACJI
 ŚCIANY PROJEKTOWANE

STAROSTWO POWIATOWE
 w Radzyminie Podlaskim
 Plac 1. Pałockiego 1
 21-300 Radzyń Podlaski

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POMIĘDZICH	WYKONCZENIE ŚCIAN	POMIĘDZICH PODRÓG	UWAGI
1.	GANEK	3,80	DREWNO SOŚN.	GRES MROZOODP.	ISTNIEJĄCY
2.	WIATROKAP	2,40	PANELE BORNER.	GRES	TYNK
3.	HALL	29,60	FARBA EMULS.	-/-	NA TERENIE
4.	SALA ZEBRAN.	103,80	FARBA EMULS. BIAŁ.	GRES DREMKOROD.	ELEMENT DO NAPRAWY
5.	BIURO - DYKUSKA	7,15	FARBA EMULS.	DESKA SOŚN.	-/-
6.	BIURO - JAKUBOWSKI	15,10	-/-	-/-	-/-
7.	POKÓJ JAKUBOWSKI	16,12	PANELE ŚCIENNE	GRES	-/-
8.	WC NIEPENOSP.	3,15	PŁYTKA CERAM.	GRES NIEŚLIŚKI	-/-
9.	PRZEDSIÖNIEK	1,33	-/-	-/-	-/-
10.	N.C. KOBET	1,33	-/-	-/-	-/-
11.	PRZEDSIÖNIEK	1,33	-/-	-/-	-/-
12.	N.C. MIEZCZYŃSKI	1,33	-/-	-/-	-/-
13.	WC	2,46	-/-	-/-	-/-
14.	KUCHNIA	2,60	PANELE ŚCIENNE	POESKA SOŚN.	-/-
15.	POKÓJ JAKUBOWSKI	11,40	FARBA EMULS.	GRES	-/-
16.	BIBLIOTEKA I CANTELINA	101,60	PANELE ŚCIENNE	GRES NIEŚLIŚKI	-/-
17.	SCHODY	13,00	PANELE ŚCIENNE	GRES NIEŚLIŚKI	-/-
18.	PODGIEBIALNIA POSK.	21,00	PŁYTKA ŚCIENNA	-/-	-/-
19.	ZIMNALNIA NACZYN	10,58	-/-	-/-	-/-
20.	KUCHNIA	5,76	FARBA EMULS.	-/-	-/-
21.	PIRAGIŻNIA	6,20	-/-	-/-	-/-
22.	KOTŁOWNIA	8,43	-/-	POSADZKA BETON.	-/-
PARTEN		366,85			

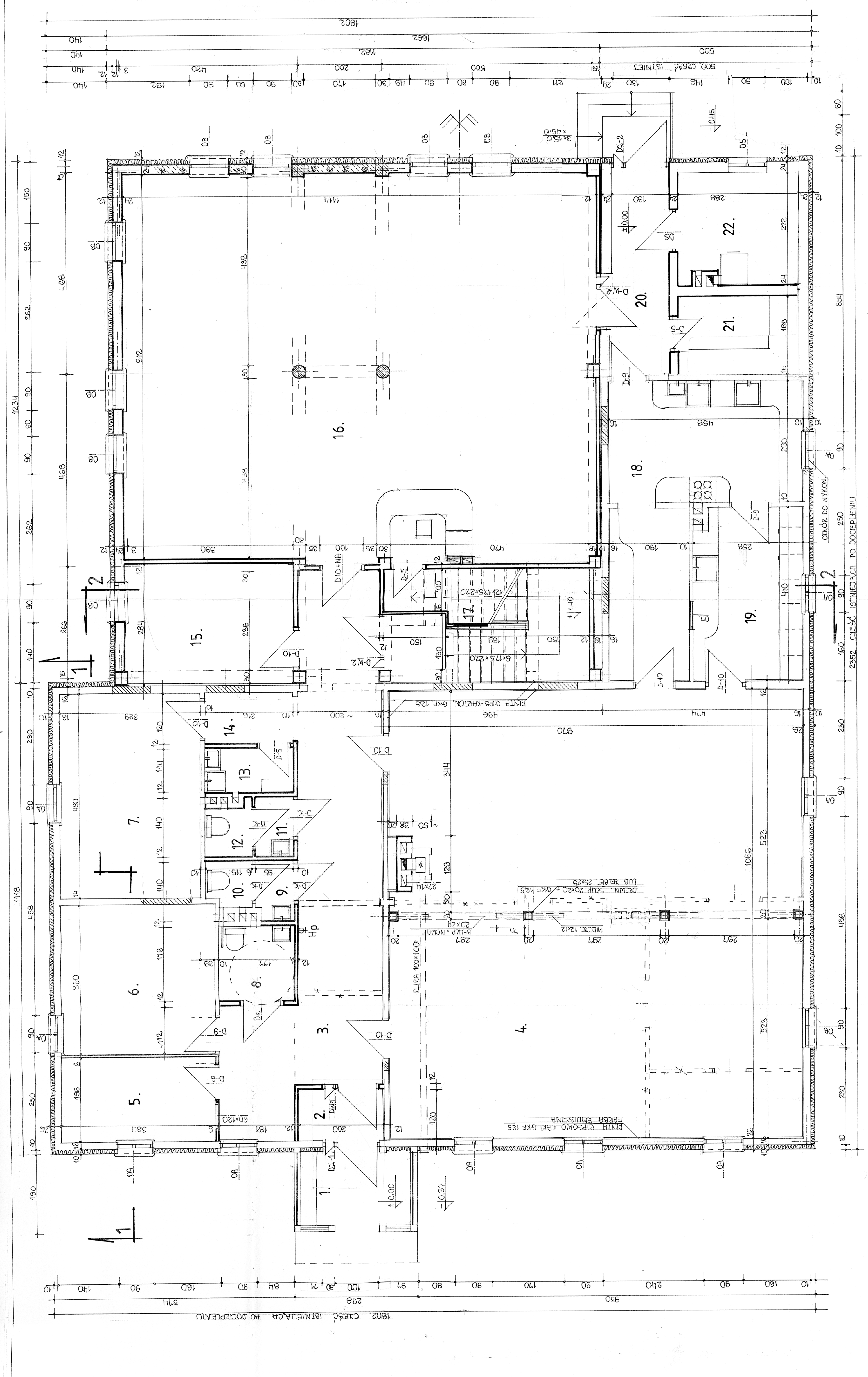
Zaplanowano pod względem wysokości z przeliczaniem
 bieżącej powierzchni i objętości przy użyciu następujących danych:
 1) Liczba pomieszczeń
 2) Liczba pomieszczeń w zabudowie
 3) Liczba pomieszczeń w zabudowie

mgr inżynier architekt
 Wanda Jędrzejczyk-Buczek
 ul. St. Staszica 6
 21-000 Radzyń Podlaski
 tel. 81 71 00 00
 45 02 10

ROZBUDOWA WRAZ Z REMONTEM
 BUDYNKU DOMU KULTURY
 W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
 ul. St. Staszica 6
 dz. nr 234

Projektant:
 mgr inż. Wanda Jędrzejczyk-Buczek
 Upr. Nr 26681/LB/94, Nr 194/LB/76

RYSunek NRG-? SKALA 1:50 DATA: 30.12.2009



RZUT PODDASZA skala 1:50

WYSTAWIENIE POWIERZCHNI

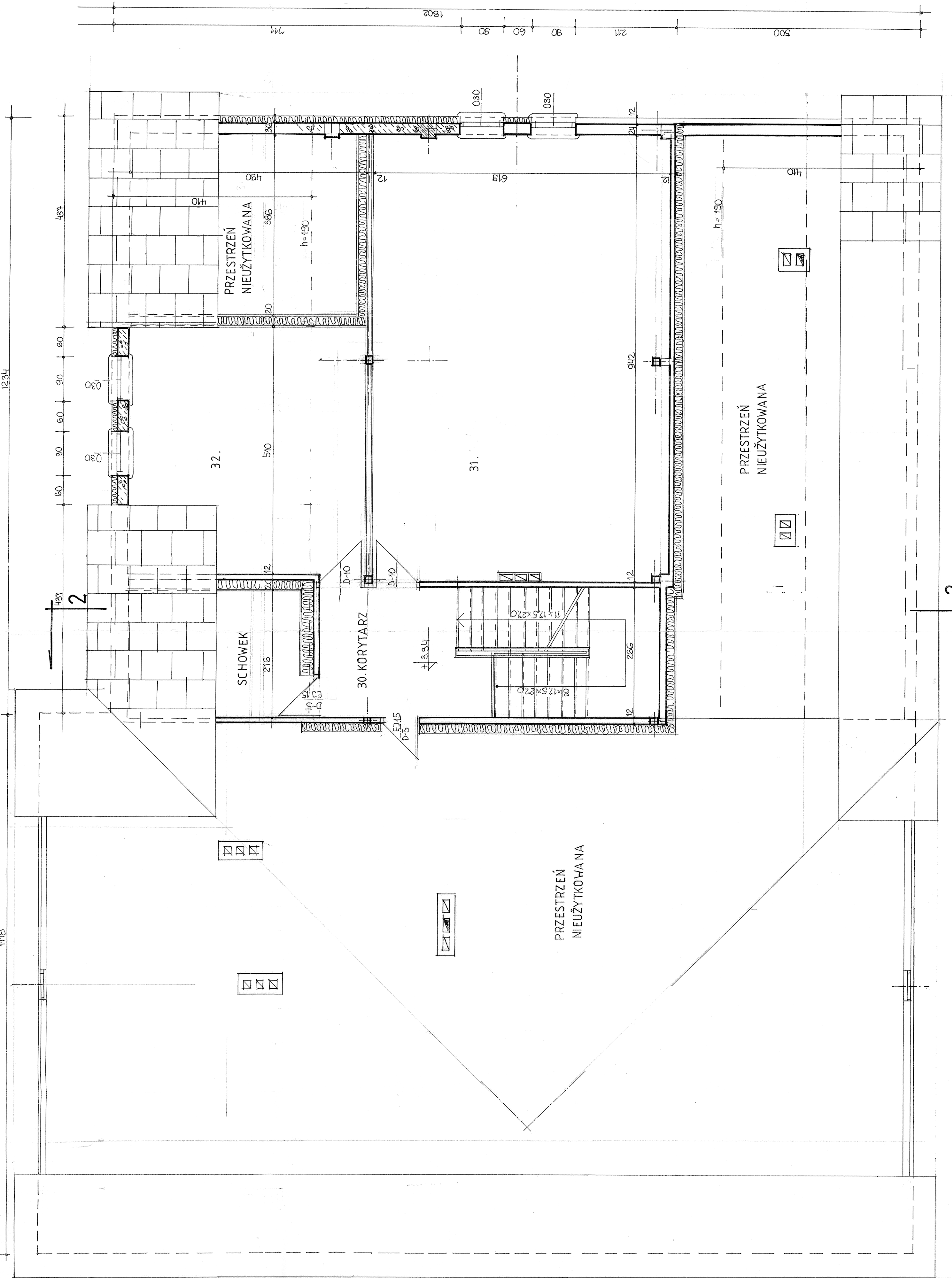
-89-

Lp.	NAZWA BOWIE SZCZENIA	POWIERZ. m ²	WYKONCZENIE SCIAN	PODŁOGI	UWAGI
30.	KORYTARZ	8,28	FREBA EMULS.	TERRCOT	
31.	POZOST PRZESTRZES.	89,30	- -	- -	
32.	- -	25,00	- -	- -	
RAZEM		91,58			

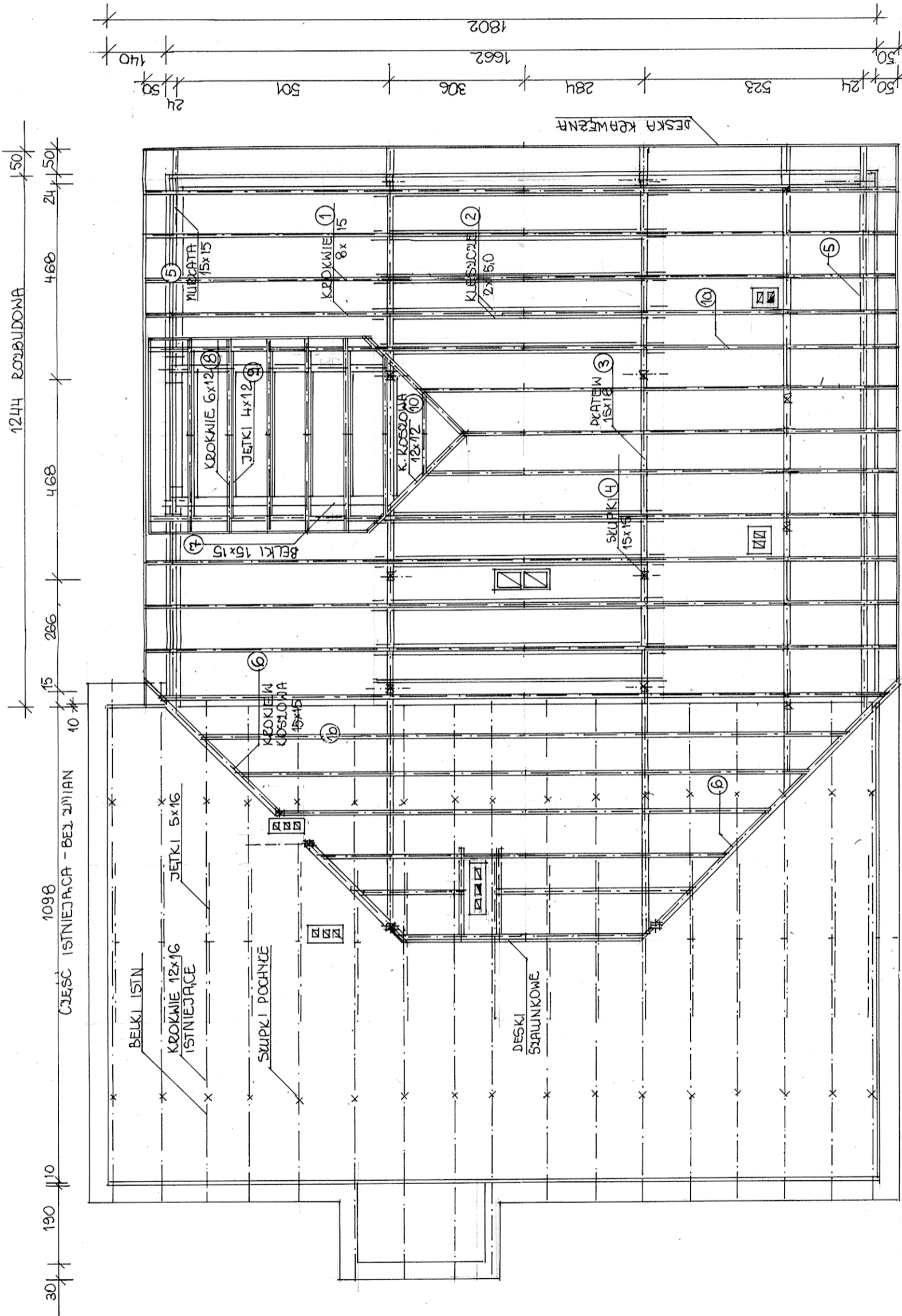
STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac 1. Polockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

mgr inżynier architekt
Wanda Jędrzejczyk
upr. projektowe Nr SI-54090

OBIEKT:	ROZBUDOWA WIEŻY REMONTEM BUDYNKU DO MUZYKI W KOMAROWIE (CEL PODLASKIEJ)
LOKALIZACJA:	KOMAROWA PODLASKA ul. S. STASZCZA 6 dlałka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymanska-Jędrzejczyk Upr. Nr 2668/Lb/04, Nr 194/Lb/76
RYSUJEK NR	SKALA 1:50
DATA	30.12.2009.



RZUT WIĘZBY DACHOWEJ skala 1:100

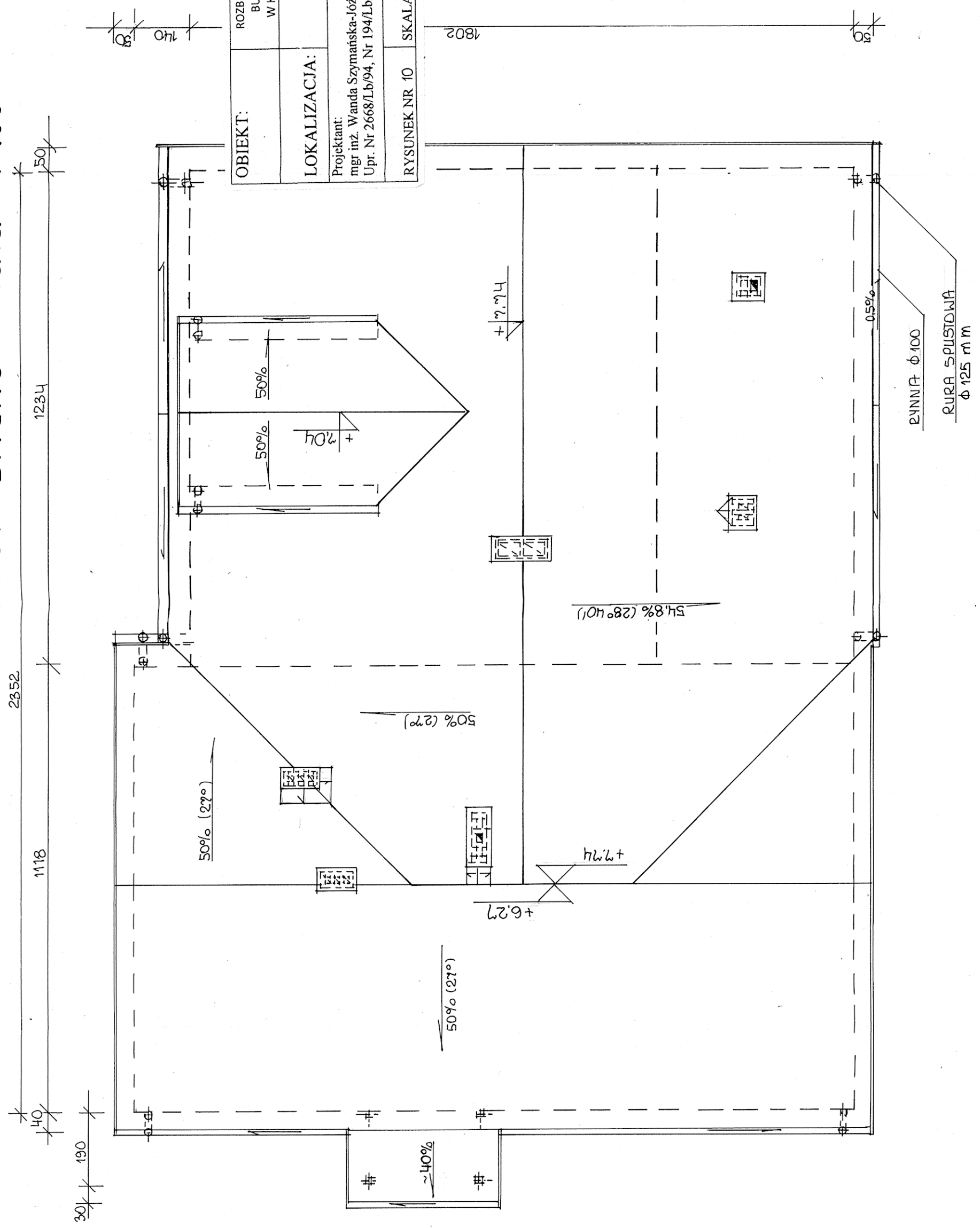


mgr inż. Józef Tomczyk
 ul. St. Staszica 6
 nr ewid. 2668/Lb/74

mgr inżynier architekt
 Wanda JELENIOWICZ-CIECHANOWSKA
 ul. St. Staszica 6
 nr ewid. 2668/Lb/74

OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSunEK NR 9	SKALA 1:100
	DATA: 30. 12. 2009 R.

RZUT DACHU skala 1:100



OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSUNEK NR 10	SKALA 1:100
	DATA: 30.12.2009

mgr inżynier architekt
Wanda JELENIOWICZ-GIECHANOWSKA
W. Jeleń
upr. projektowe Nr St-540/96

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyn Podlaski

1802

PRZEKRÓJ 2-2 skala 1:50

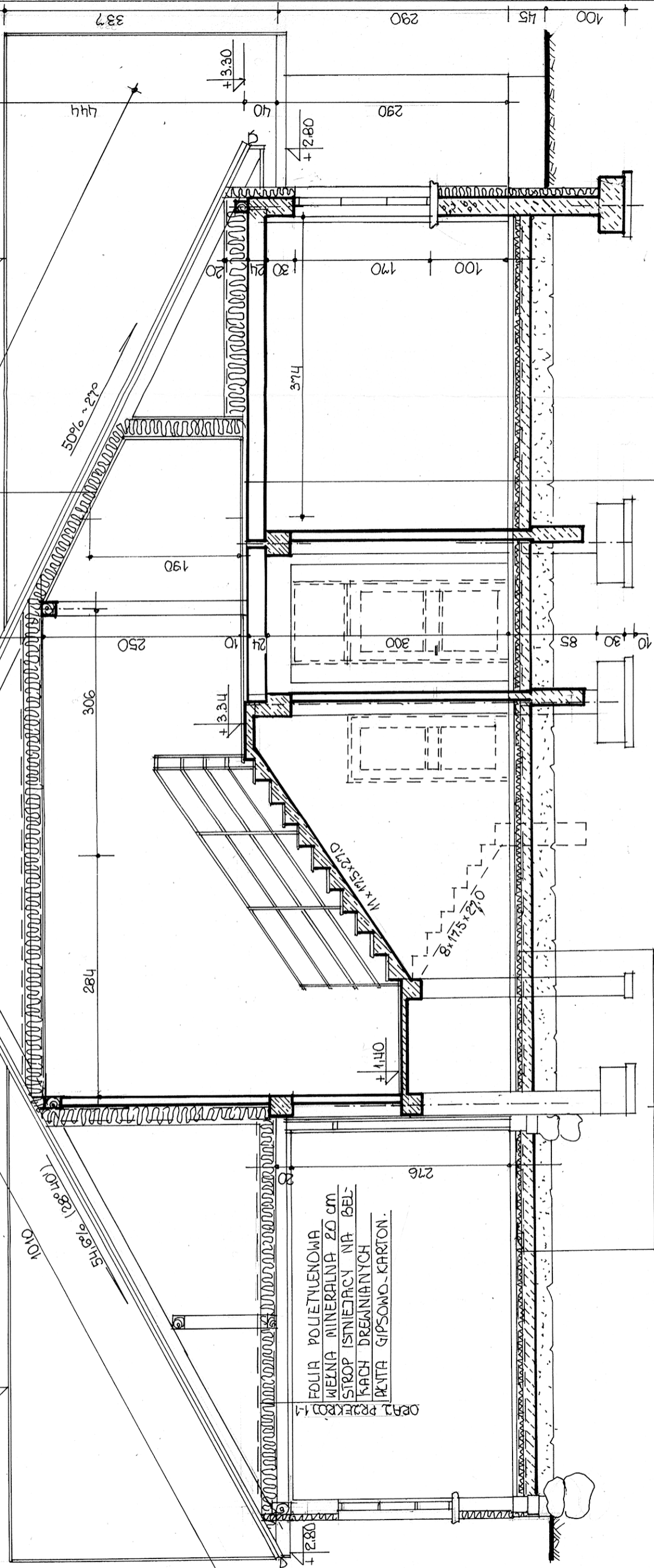
OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSUNEK NR 41	SKALA 1:50 DATA: 30.12.2009.

mgr inżynier architekt
Wanda JEJENIŹ-GIEGANOWSKA
[Signature]
upr. projektowe Nr SI-540/90

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

BLACHA STALOWA PŁASKA
DESKI 25cm
LISTWA DYSTANSOWA 2,5x4,0
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKIEW 8x15

BLACHA STALOWA PŁASKA
DESKI 25cm NA STYK
LISTWA DYSTANSOWA 2,5x4,0
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
WEZNA MINERALNA 20 cm
FOLIA PAROSZCZELNA
PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA

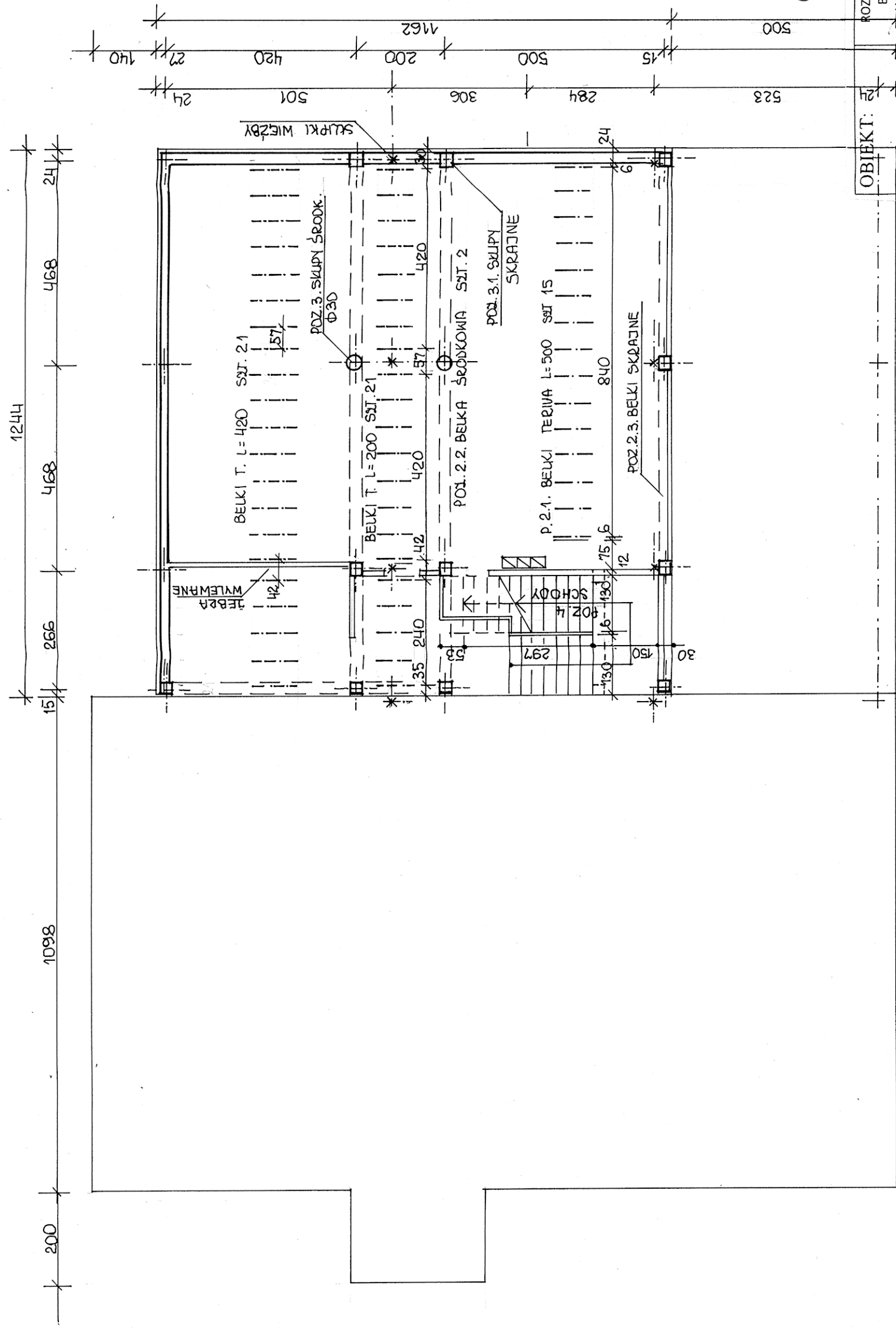


PANELE PODŁOGOWE LUB TERAKOTA
GRADY BETONOWA 5,0 cm
WYROBNA Ø3 CO 10 cm
FOLIA POLIETYLENOWA
STYROPIAN FS - 30 4cm
FOLIA POLIETYLENOWA
STROP TERIUA 24+3 cm

TERAKOTA
GRADY BETONOWA 5,0 cm
WYROBNA Ø3 CO 10 cm
FOLIA POLIETYLENOWA
STYROPIAN FS-30 8 cm
FOLIA POLIETYLENOWA
BETON B-20 10cm
PODSYPKA PIASKOWA ~ 30 cm

FOLIA POLIETYLENOWA
WEZNA MINERALNA 20 cm
STROP ISTNIEJĄCY NA BEL-
KACH DREWNIANYCH
PŁYTA GIPSOWO-KARTON.

ROZBUDOWA - UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCJI skala 1:100

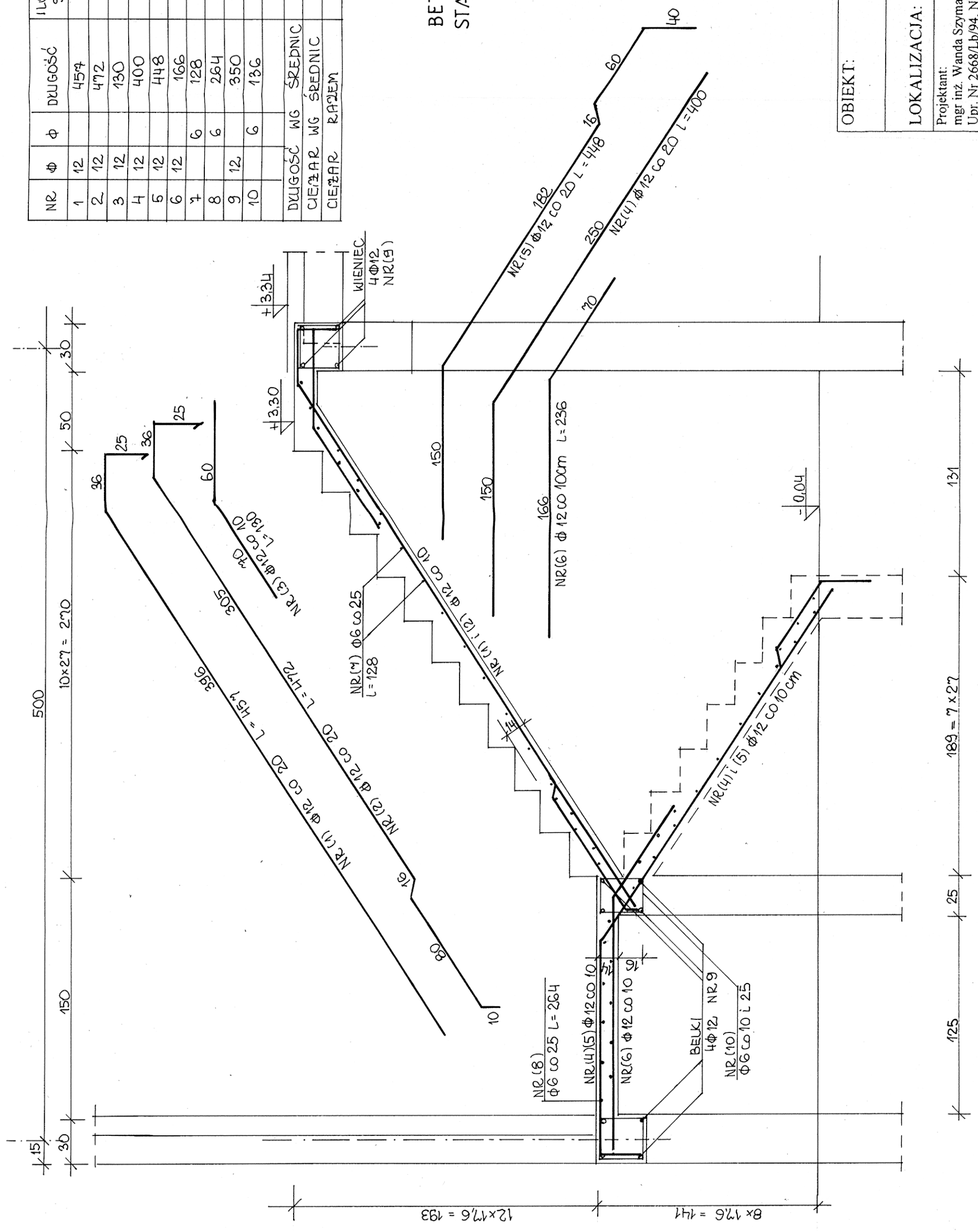


STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyn Podlaski

mgr inż. Tomasz Tomczyk
ul. St. Staszica 6
21-300 Radzyn Podlaski
tel. 888616174

OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYСУNEK NR 12	SKALA 1:25
DATA: 30.12.2009	

SCHODY skala 1:25



NR	Ø	Ø	DŁUGOŚĆ	ILOŚĆ SZT	34 GS Ø14	Sto Ø6
1	12		457	7	Ø12	32,00
2	12		472	7		33,04
3	12		130	14		18,20
4	12		400	7		28,00
5	12		448	7		31,36
6	12		166	14		23,24
7	6	6	128	36		46,08
8	6	6	264	12		31,68
9	12		350	12		42,00
10	6	6	136	60		81,60
DŁUGOŚĆ WG ŚREDNIC						207,84
CIĘŻAR WG ŚREDNIC						184,60
CIĘŻAR RAZEM						220 kg

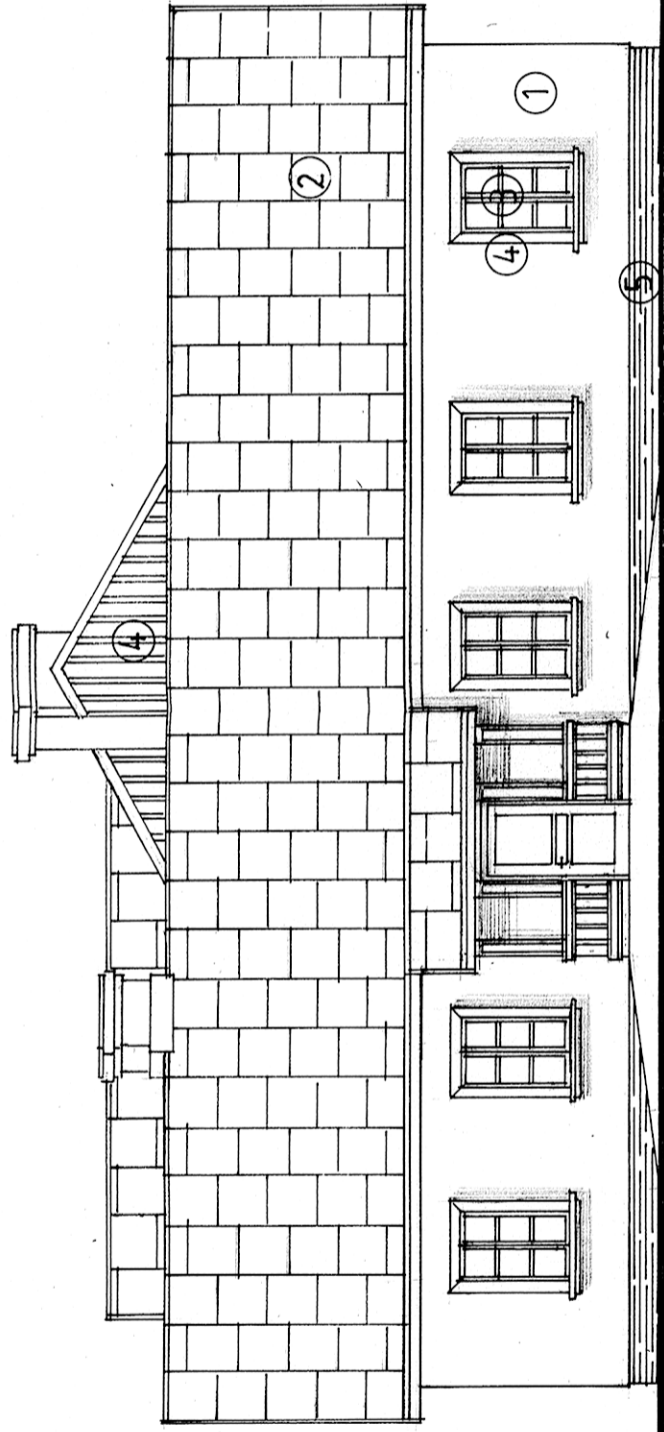
BETON B-20
STAL A-III 34 GS
A-0 St0

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyn Podlaski

mgr inż. Władysław Tomaszewski
upr. budowlana (ust. 1 pkt.)
nr ewid. 2038/Lb/74

OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. ST. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSUNEK NR 12 B	SKALA 1:25
	DATA: 30.12.2009

ELEWACJE skala 1:100

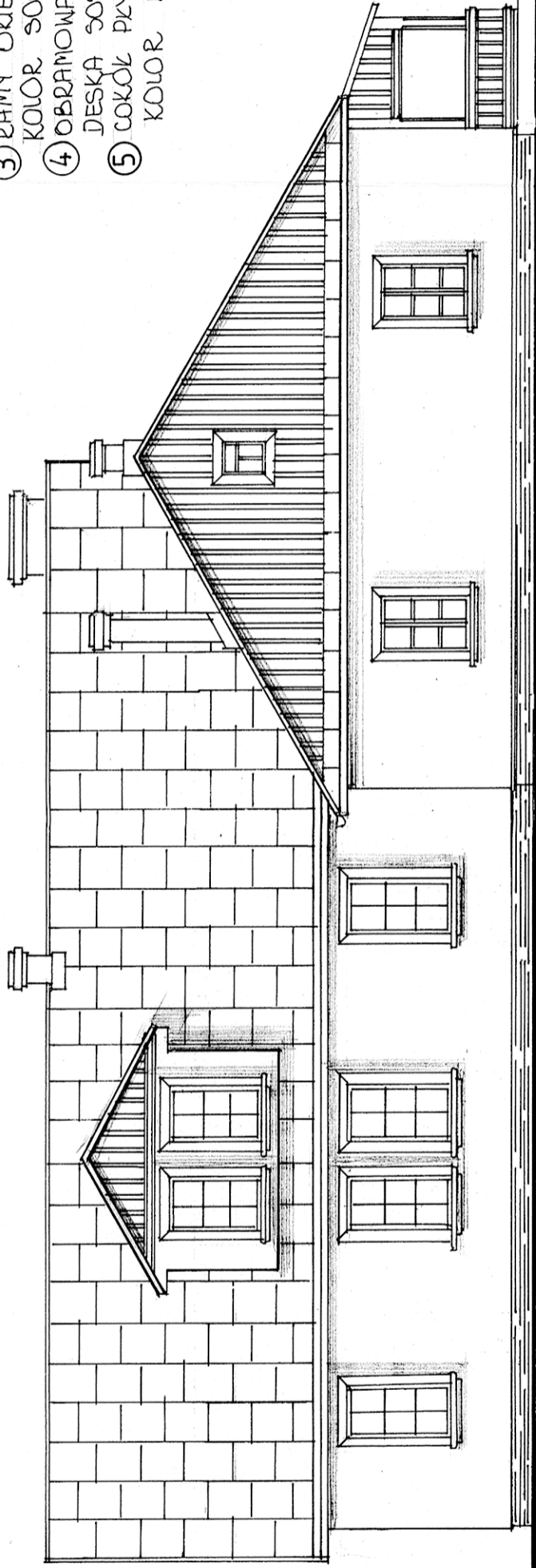


ELEWACJA
POŁUDNIOWO -
ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

KOLORYSTYKA ELEWACJI

- ① TYNK CIENKOWARSTWOWY
MINERALNY KOLOR BIRY LUB KREM.
- ② BLACHA STALOWA PEŁSKA
KOLOR BRĄZOWY
- ③ RAMY OKIENNE DREWNIANE
KOLOR SOSNA NATURALNA
- ④ OBRAMOWANIA WOKÓŁ OTWORÓW
DESKA SOSNOWA KOLOR NATURALNY
- ⑤ COKÓŁ PŁYTKA CERAMICZNA
KOLOR BEŻOWY

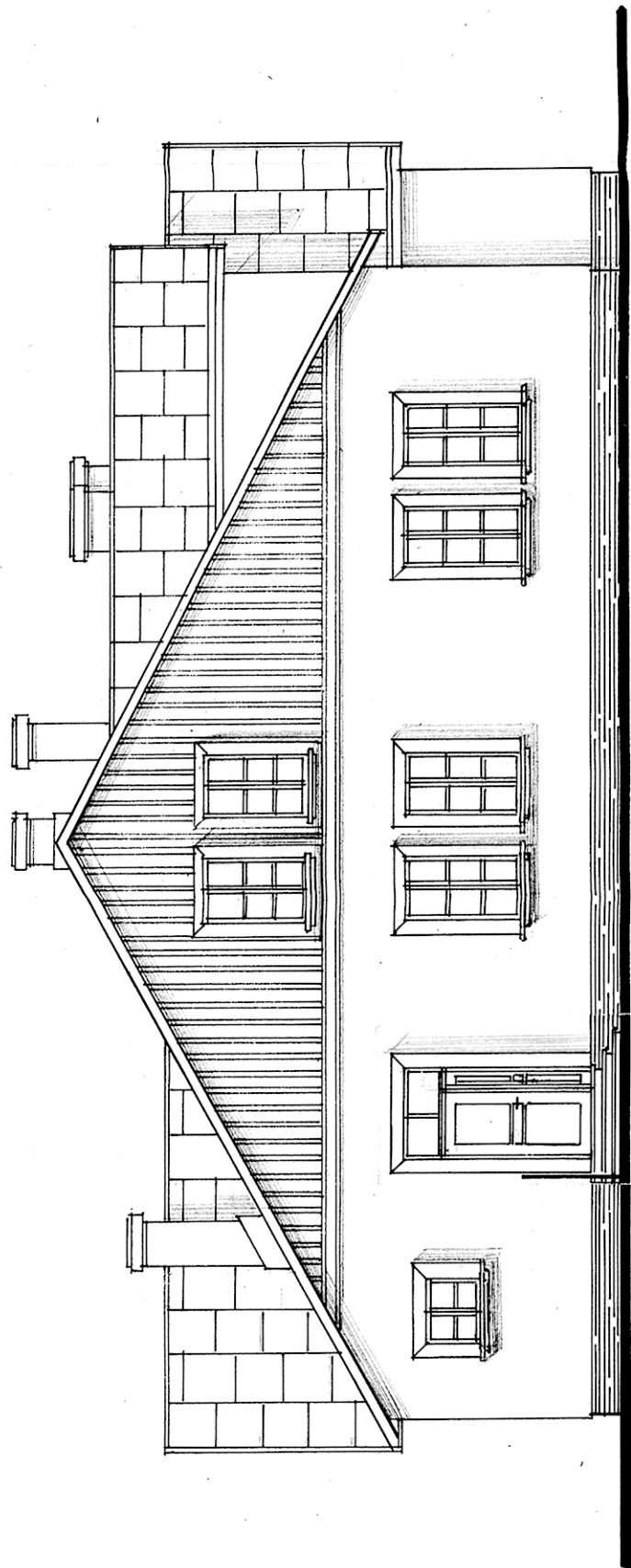


ELEWACJA
PÓŁNOCNO -
ZACHODNIA

mgr inżynier architekt
Wanda JELEWICZ-CIECHANOWSKA
Wanda Jelewicz
upr. projektowe Nr St-540/90

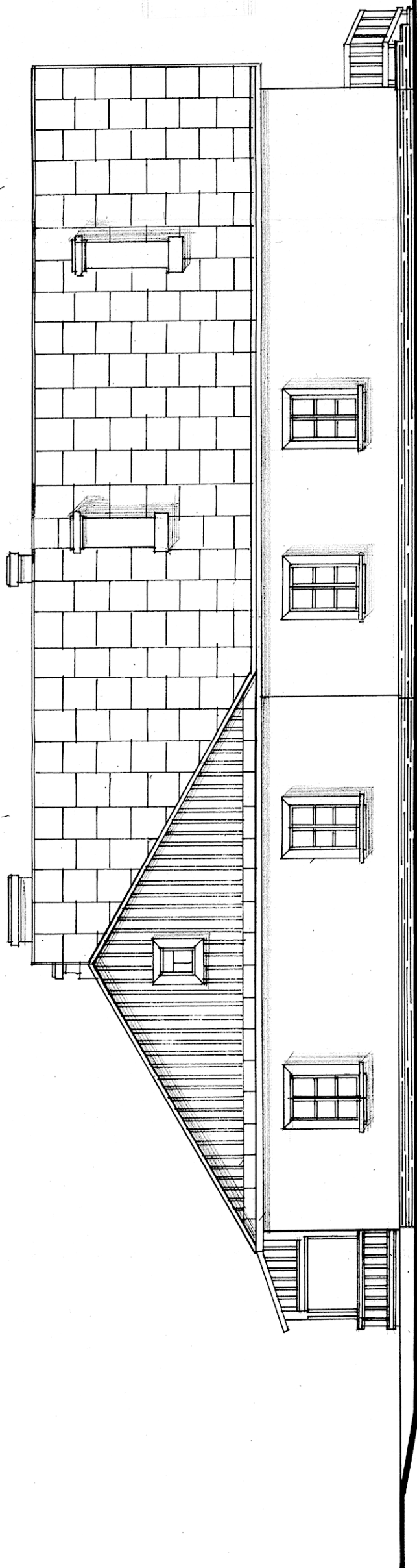
OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	<i>Wanda Jelewicz</i>
mgr inż. Wanda Szymańska-Jóźwik Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76	
RYSunek NR 13	SKALA 1:100
	DATA: 30.12.2009.

ELEWACJA
POŁNOCNO-
WSCHODNIA



STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyn Podlaski

ELEWACJA
POŁUDNIOWO -
WSCHODNIA



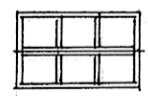
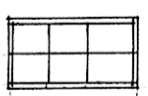
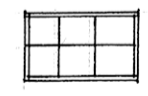
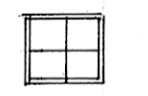
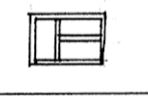
mgr inżynier architekt
Wanda JELEŃCZYK-BIEGANOWSKA
Wanda
upr. projektowe Nr SI-540/90

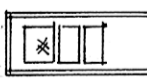
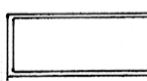
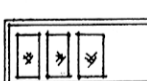
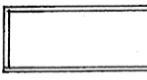
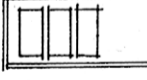

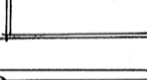
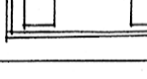
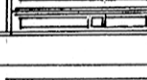
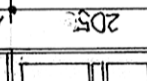
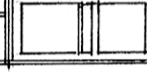
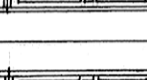
OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. St. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYSUNEK NR 14	SKALA 1:100
	DATA: 30.12.2009.

WYKAZ STOLARKI

- WYMIARY I FUNKCJA WG RYSUNKÓW
- STOLARKA ZEWNĘTRZNA - WIDOK Z ZEWNĄTRZ
- UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE
- SZKLENIE ZESTAWEM O WSPÓŁCZYNNIKU U=1,1W/m²K
- WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK INFILTRACJI OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH (np. MIKROUCHYŁ) 0,5 - 1,0 m³/(m²h*dp^{2/3})
- W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI DO ŁAZIENKOTWORÓW NAWIEWNE (SZCZELINA LUB KRATKA) O POWIERZCHNI NETTO 200cm²
- W POKOJACH MIĘDZY DRZWIAMI A PODŁOGĄ SZCZELINA O POWIERZCHNI NETTO 80cm²

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

TYP STOLARKI	0A	0B	030	05	0 podd.
SCHEMAT: PODSTAWOWE WYMIARY OKNA					
	S 1020	900	900	900	600
WYMIAR W MURZE	H 1600	1100	1500	900	800
WYMIAR W ŚWIETLE OSZCZERNICY	S 860				
	H 1440				
PIWNICE					
PARTER	11	8		1	
PIETRO					
PODDASZE			4		2
RAZEM	11	8	4	1	2

TYP STOLARKI	D-5	D-5 EJ-15	D-6	D-9	D-10	D10+ + NA	KOTŁ. EJ 30	DRABIN	DW-1	DW-2	DW-1	DW-2
SCHEMAT: PODSTAWOWE WYMIARY DRZWI												
	S 800	800	900	900	1000	1000	1000	1000	1300	1300	1300	1300
WYMIAR W MURZE	H 2050	2050	2050	2050	2050	2650	2014	2050	2650	2650	2650	2650
WYMIAR W ŚWIETLE OSZCZERNICY	S											
LEWE / PRAWO	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
	1 2	1	1 4	1 4	3 1	1	1 4	1	1	2	1	1
PIWNICE												
PARTER												
PIETRO												
PODDASZE		2			1 1							
RAZEM	3	2	1	5	6	1	1	5	1	2	1	1

UWAGI:

OBIEKT:	ROZBUDOWA wraz z REMONTEM BUDYNKU DOMU KULTURY W KOMARÓWCE PODLASKIEJ
LOKALIZACJA:	KOMARÓWKA PODLASKA ul. ST. STASZICA 6 działka nr 234
Projektant:	mgr inż. Wanda Szymańska-Józwiak Upr. Nr: 2668/Lb/94, Nr 194/Lb/76
RYСУNEK NR 15	SKALA 1:100
	DATA: 30.12.2009