



Przed upływem terminu od wniesienia odwołania: decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Podstawa prawna (art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA Dz.U z 2000 r. nr 98 poz. 1071 tekst jedn.)

STAROSTA OTWOCKI
Ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Otwock 2012.06.26

SAB.6740.473.2012.PT

DECYZJA Nr 21 P/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 kwietnia 2012 roku.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

dla: **Gminy Kolbiel**
ul. Szkolna 1, 05-340 Kolbiel

sieci kanalizacji sanitarnej

na dz. nr ew. 2400, 2370, 690, 706, 1165 obręb Kolbiel

na dz. nr ew. 35, 385, 541, 530, 523, 554, 518, 513, 286, 287, 471, 510, 291/3,
289, 494, 586, 2/1, 82, 125, 572 obręb Borków

na dz. nr ew. 690, 1600, 1561, 1123, 1122, 1506, 497/2, 499 obręb Rudno

na dz. nr ew. 1929, 1771, 1930, 1933, 1926, 2432, 1934, 2324, 2334, 2262, 2323,
2374, 2460, 2473, 2477, 2478, 2708, 2790, 2480/3, 2797, 2846, 2985
obręb Rudzienko

na dz. nr ew. 129, 136 obręb Teresin

gmina Kolbiel

Kategoria obiektu budowlanego - XXVI

Projektant:

mgr inż. Paweł Bobrowski upr. nr ew. MAZ/0201/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0321/05 z dnia 01-04-2011 roku*
Sprawdzający;

mgr inż. Paweł Rędziński upr. nr ew. MAZ/0428/POOS/09 w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych *Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0662/07 z dnia 08-07- 2011 roku*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Obowiązuje opinia Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Nr 871/2011 z dnia 31-08-2011 roku, nr 7441/1143/2010 z dnia 19-10-2010 roku.

2)

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
.....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na Użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1)

2)

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: - egz. projektu budowlanego



Z up. STANISŁASTY

mgr Mirosław Peszko
Wicestarosta

Otrzymują:

- 1) Gmina Kołbiel
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie
3. Pan Stanisław Dąbrowski
4. Pan Grzegorz Pietraszek
5. Pan Roman Czajka
6. Pani Małgorzata Chacińska-Pilich
7. Pani Alina Cieślak
8. Pani Agnieszka Ramm
9. Pan Wiesław Wawrzyński
10. Pan Marek Buczyński
11. Pani Beata Buczyńska
12. Pan Jerzy Gaça
13. Pani Maria Gaça
14. Pan Jarosław Gosiewski
15. Pani Krystyna Gosiewska
16. Pan Andrzej Hruban
17. Pani Maria Hruban
18. Pan Jerzy Niedźwiecki
19. Pani Barbara Niedźwiecka
20. Pan Zbigniew Peszko
21. Pani Gertruda Peszko
22. Pan Ryszard Roman
23. Pani Elżbieta Roman
24. Pan Kazimierz Thiel
25. Pani Maria Thiel

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 4.04.2012

Otwock, dnia 4.04.2012 up. STANISŁASTY

mgr Mirosław Peszko
Wicestarosta

26. Pan Bogusław Walczak
27. Pani Jolanta Walczak
28. Pan Marcin Mazek
29. Pan Adam Majchrzyk
30. Pani Karolina Ziubińska
31. Pan Marcin Ziubiński

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kołbiel (art.38 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Wójt Gminy Kołbiel (§ 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

