MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO W PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOŁBIEL

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/92/2012
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 20 kwietnia 2011 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

skala 1 : 1 000
1 cm = 10 m
10 0 10 20 30 40 50 m

OZNACZENIA

A, B Oznaczenia obszarów objętych planem

Obowiązujące ustalenia planu

- Granice obszarów objętych planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej 60 - 71/13
- Teren do rekultywacji
- Granice obszaru wyznaczonego do scalenia i podziału nieruchomości

Przeznaczenie terenów

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZPn Tereny zieleni nieurządzonej
- KD Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KW Tereny dróg wewnętrznych
- KP Tereny komunikacji pieszej
- Ścieżka rowerowa

Oznaczenia graficzne nie będące ustaleniem planu

- SN Linia SN do likwidacji
- SN Projektowana linia SN 15kV
- Stacje transformatorowe na słupach
- Strefa ochrony od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Granice działek budowlanych

Oznaczenia informacyjne poza granicami planu

- G Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linie rozgraniczające istniejących dróg
- Linie rozgraniczające projektowanej drogi
- Stacje transformatorowe SN/NN na słupach
- SN Linia SN do likwidacji
- SN Projektowana linia SN 15kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel - kierunki.
Uchwała Nr XIII/78/2008 Rady Gminy w Kołbieli z dnia 29 lutego 2008 r.

Granice terenu objętego planem

OZNACZENIA

I OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica gminy będąca jednocześnie granicą opracowanego studium
- Granica zmiany studium – działka 406/25 w miejscowości Kołbiel
- Granice wsi
- Wody

II KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Obszary i obiekty prawnie chronione oraz proponowane do ochrony

- Pomniki przyrody (symboliczne oznaczenie lokalizacji, liczba oznacza więcej niż jeden obiekt)
- Granica rezerwatu „Świder" z otuliną
- Granica projektowanego rezerwatu „Struga Sokoły"
- Granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- Granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice projektowanych użytków ekologicznych
- Granice zespołów przyrodniczo – krajobrazowych

2. Kierunki ochrony krajobrazów przyrodniczych

- E1 Obszary ochrony ekologicznej o znaczeniu krajowym proponowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy
- E2 Obszary ochrony ekologicznej o znaczeniu lokalnym proponowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy
- Obszary lasów / Obszary zalesień
- ZP Projektowana zieleń parkowa
- US Projektowane tereny sportu i rekreacji, dla potrzeb szkół

III KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
(symboliczne oznaczenia lokalizacji stref)

- A Strefa „A" – pełna ochroną konserwatorska historycznej struktury przestrzennej
- B Strefa „B" – strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- K Strefa „K" – strefa ochrony Konserwatorskiej krajobrazu
- Sa Stanowiska archeologiczne objęte ochroną

IV KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w Mazowieckim Parku Krajobrazowym
- R2 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w otulinie MPK i w NOCHK proponowane do ekstensywnego użytkowania
- R1 Obszary swobodnego rozwoju rolnictwa – preferowany kierunek: rolnictwo intensywne

V PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Obszary wielofunkcyjne: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy letniskowej, usług, w tym usług ponadpodstawowych
- ZR Obszary zabudowy letniskowej
- P Obszary prowadzenia intensywnej działalności gospodarczej, w tym przemysłu

VI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ Ujęcia wody
- OŚ Oczyszczalnie ścieków
- SN Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu
- G500 / G 500 Gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia

VII KOMUNIKACJA

- Drogi krajowe
- Projektowane obwodnice
- Drogi powiatowe
- Wielopoziomowy węzeł komunikacyjny
- Linie kolejowe w granicach terenów zamkniętych