

Uczestnicy postępowania Wszyscy

Dotyczy; postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadania: : „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w m.Kołbiel: budowa bieżni i boiska do piłki nożnej , trybun, rzutni, rozbieżni do skoków w dal i wżwyż oraz drenażu i oświetlenia, budowa boiska wielofunkcyjnego, budowa budynku sportowo-rekreacyjnego”.

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- PZP, prosimy o odpowiedź na poniższe pytania;

Pyt. 1.

Wnioskujemy o zmianę zapisów w § 7 ust. 7,8,10 zamiast „ w terminie 14 dni” na zapis „ w terminie 7 dni „. Taka zmiana pozwoli na szybszą realizację prac przy zatrudnianiu podwykonawców przewidzianych w ofercie.

Pyt.2.

Prosimy o potwierdzenie , że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pyt. 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pyt. 4.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pyt. 5.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pyt. 6.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pyt. 7.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pyt. 8.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przedłożonych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowił będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedzi;

Ad. 1.

W wymienionym § 7 ust. 7,8,10 projektu umowy określony został graniczny termin 14 dni wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i konsekwencje uchybienia tego terminu. Zamawiający jest zainteresowany realizacją przedmiotu postępowania przetargowego w sposób należyty i terminowo. Wobec tego opinie dotyczące przedkładanych umów będą wydawane bez zbędnej zwłoki.

Ad.2.

Zamawiający załączył do SIWZ dokumentację projektową obejmującą budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego w m. Kołbiel. Przedmiot przetargu stanowi część obiektów budowlanych określonych w wymienionym projekcie budowlanym. Zakres do realizacji w ramach postępowania przetargowego określają przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ i opis przedmiotu zamówienia. Ponadto w rozdziale XII SIWZ Zamawiający określił sposób obliczenia ceny, która winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, koszty wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych oraz STWIOR jak również inne koszty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ad.3.

Podstawę realizacji robót budowlanych stanowi projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, zatwierdzony decyzją Nr 363/2016 Starosty Otwockiego z dnia 16 maja 2016 roku Niniejsza decyzja traci ważność jedynie w sytuacjach wymienionych w art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. W innych niż wymienione wyżej sytuacjach mają zastosowanie właściwe do sytuacji przepisy.

Ad.4.

Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest dysponowanie terenem na cele budowlane, co zostało wykazane we wniosku o pozwolenia na budowę.

Ad.5.

Opis zawarty w pytaniu dotyczy wiedzy i zdarzeń, którą nie dysponuje Zamawiający, a które mogą mieć miejsce w trakcie realizacji inwestycji. W takich przypadkach będą stosowane właściwe zapisy § 14 projektu umowy.

Ad.6.

Stosownie do okoliczności będą stosowane zapisy § 14 projektu umowy.

Ad.7.

Przedmiot postępowania przetargowego obejmuje realizację obiektów budowlanych określonych w projekcie budowlanym, obiektów budowlanych o prostej i o niewielkim stopniu trudności konstrukcji. Wszelkie braki w dokumentacji projektowej mogą być rozstrzygnięte na etapie postępowania przetargowego

Ad. 8.

Zamawiający udostępnił Wykonawcom posiadaną dokumentację projektową i wiedzę w zakresie przedmiotu zamówienia zawarł w jego opisie. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji nowych okoliczności będą miały zastosowanie właściwe zapisy § 14 projektu umowy.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA
Ewa Muzek
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1 Wykonawcy
2. a/a.