

*Biuro Kosztorysowania i Nadzoru inż. Marek Frelek  
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów NIP 532-000-59-29  
tel. 602 614 793, e-mail: marek.frelek@neostrada.pl*

## **INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁBIELI**

**ADRES INWESTYCJI:**

**ul. Szkolna  
Dz.Nr.ew.282 Gmina Kołbiel  
05-340 KOŁBIEL**

**INWESTOR:**

**GMINA KOŁBIEL  
ul. Szkolna 1  
05-340 Kołbiel**

**AUTOR PROJEKTU:**

**mgr inż. Marek Frelek**

**GRUDZIEŃ 2009**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA - STAN ISTNIEJĄCY**

#### **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- Podstawa opracowania
- Stan istniejący
- Usytuowanie budynku
- Dane programowe
- Drogi
- Uzbrojenie terenu

#### **2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

- Przeznaczenie
- Program użytkowy
- Forma i funkcja obiektu
- Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

#### **3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

##### **3.1 Rozwiązania budowlane**

- Posadowienie
- Przegrody zewnętrzne
- Izolacja termiczna
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Belki
- Stropy i wieńce
- Nadproża
- Kominy
- Dach
- Przegrody wewnętrzne
- Sposób budowy a interes osób trzecich

##### **3.2 Wykończenie zewnętrzne**

- Elewacje
- Pokrycie dachu
- Obróbki

##### **3.3. Stolarka okienna i drzwiowa**

- Okna
- Drzwi zewnętrzne
- Drzwi wewnętrzne

##### **3.4. Wykończenie wnętrza**

- Tynki
- Posadzki
- Wykładziny ścian
- Parapety
- Malowanie
- Balustrady

#### 4. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO -BUDOWLANE

#### 5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

#### 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 7.WYMAGANIA BHP I HIGIENICZNO-SANITARNE

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rys. Nr.A-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Rys. Nr.A-2	Rzut parteru	1:100
3. Rys. Nr.A-3	Rzut I piętra	1:100
4. Rys. Nr.A-4	Rzut II piętra	1:100
5. Rys. Nr.A-5	Rzut dachu	1:100

### **C. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypis nr 256/08 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel- I etap z dnia 18.11.2008
2. *Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*
3. Uprawnienia budowlane projektantów
4. Zaświadczenie o członkostwie w Izbach samorządu zawodowego

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **Podstawa opracowania**

- Wypis nr 256/08 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbiel-  
I etap z dnia 18.11.2008

oraz

- Mapa terenu do celów projektowych w skali 1:1000 z dn. 24.09.2009 r.

- Obowiązujące przepisy

### **Stan istniejący**

Teren płaski zabudowany - rzędna terenu 118,4-118,6 m.n.p.m.

Działka jest ogrodzona zagospodarowana. Na działce na wewnętrznym dziedzińcu oraz  
wzdłuż granic działki rosną drzewa.

Działka graniczy od północy z działkami 281/1 i 281/2 , działka 281/2 jest zabudowana  
budynkiem apteki usytuowanym w ostrej granicy z przedmiotową działką.

Teren inwestycji graniczy od południa z działkami: 406/20-406/24 zabudowanymi  
domami jednorodzinnymi .

Od zachodu graniczy z ulicą Szkolną, a od wschodu z terenem niezabudowanym.

Na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty z chronionego  
zasobu dóbr kultury.

Obiekty nie oddziałują szkodliwie na środowisko.

### **Dane programowe**

Powierzchnia terenu w gr. Własności ok. 11700,0m<sup>2</sup>

W tym:

Całkowita powierzchnia zabudowy 3251,5 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia użytkowa 3489,6 m<sup>2</sup>

### **Drogi**

Obsługa komunikacyjna odbywa się od ulicy Szkolnej po zachodniej stronie lokalizacji z  
zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania  
terenu.

### **3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

#### **3.1 Rozwiązania budowlane**

##### **a. Posadowienie**

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych zbrojonych

##### **b. Przegrody zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne murowane

##### **c. Izolacja termiczna**

##### **d. Dach**

Konstrukcja drewniana jętkowa z drewna sosnowego klasy K30. Murłaty mocowane w wieńcach za pomocą kotwi fajkowych śr.16 mm.

*Krokwie o przekroju 70 x 170 mm, murłaty 140 x 140 mm. Płatwie 140x140 mm, słupki 140x140 mm.*

*Drewniana konstrukcja dachu montowana na stropie żelbetowym z płyt kanałowych projektowanym nad poziomem pierwszego piętra.*

##### **e. Przegrody wewnętrzne**

Ścianki działowe wykonane z cegły kratówki gr. 12,0 cm (lub 6 cm).

Ściany wewnętrzne „nośne” z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm.

#### **3.2 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU**

##### **a. Elewacje**

Cokół budynku wykonany z cegły klinkierowej lub masy mineralnej.

Ściany powyżej cokołu wykończone tynkiem mineralnym strukturalnym lub akrylowym.

##### **b. Pokrycie dachu**

Papa asfaltowa 3x na warstwie papy podkładowej -systemowe rozwiązania okapów, obróbek blacharskich oraz złączy montażowych.

##### **c. Obróbki dachu**

Obróbki dachu -opierzenia komina, okapy rynnowe oraz orynnowanie -obróbki dachowe systemowe z blachy powlekanej gr. 0,55mm.

##### **d. Zewnętrzne elementy drewniane, wykończenia dachu-okapy, wiatrownice.**

Wszystkie drewniane elementy zewnętrzne zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi. Całość malowana farbami nawierzchniowymi do drewna, w kolorze wg kolorystyki elewacji.

#### **3.3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

##### **Okna**

Stolarka PVC jednoramowa z profili systemowych 5-cio komorowych, produkowana seryjnie lub indywidualnie według zestawienia.

Okna ze szkłem termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła dla I, II i III strefy klimatycznej  $K \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne stolarka parteru z profili aluminiowych ocieplonych. Drzwi wyposażone w samozamykacze.

### **Drzwi wewnętrzne**

## **3.4 WYKOŃCZENIE WNĘTRZA**

### **Tynki wewnętrzne**

Mokre gipsowe metodą natrysku stosując systemowe prowadnice w celu uzyskania wymaganej płaszczyzny i zakładanego pionu lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na ruszcie stalowym do sufitów lub do ścian murowanych według wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne.

### **Posadzki**

W pomieszczeniach mokrych takich jak: WC, łazienka, - terakota na cienkiej warstwie kleju o grubości 10 mm oraz izolacja przeciwwilgociowa.

W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PVC atestowana o podwyższonych parametrach odporności.

W pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu takich jak klatka schodowa - gres IV klasy ścieralności .

### **Wykładziny ścian**

W pomieszczeniach mokrych: WC, łazienka pom. socjalne- glazura do wysokości minimum 200 cm od poziomu posadzki. W pozostałych pomieszczeniach według indywidualnego uznania.

### **Parapety**

Parapety zewnętrzne - podokienniki z PCV lub z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej (stosować rozwiązania systemowe).

Parapety wewnętrzne alternatywnie: płyty MDF lub systemowe parapety PVC.

### **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu - środkami do impregnacji drewna i bejcolakiery odporne na czynniki atmosferyczne.