

W/w nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą KW nr **LM1W/00024974/1** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem.

Wyżej wymieniona nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej z zastrzeżeniem art.17a ust.1, art. 17b ust.4 art.42 przysługuje:

- 1) byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów /Dz. U. Nr 29, poz. 151/ jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 1 stycznia 1992 r. (przymusowe odjęcie prawa własności),
- 2) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, do której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art.16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.,
- 3) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

W zakresie pierwszeństwa nabycia nie stosuje się art. 596-602 i art. 695 § 2 Kodeksu cywilnego.

Osoby, o których mowa w pkt 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie 35 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jednostek lub osób wymienionych w pkt 2 lub 3 niniejszego wykazu, które otrzymają zawiadomienia na piśmie o możliwości skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W razie nie dojścia w terminie 4 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zawiadomienia.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją, a także w przypadku nie uzyskania odrębnego pełnomocnictwa Prezesa Agencji na sprzedaż w/w nieruchomości).

O ile w/w nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Agencja zastrzega umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy z dnia 19 października 1991 r., Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach oraz warunkach umownego prawa odkupu można uzyskać w Biurze GSP w Grądach Woniecko, tel. 86/270-92-27 w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 35 dni poczynając od dnia jego otrzymania w: Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędzie Gminy Kobylin-Borzymy, sołectwie wsi Kurowo, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie Filia w Suwałkach, ul. Sportowa 22, na stronie internetowej www.anr.gov.pl oraz w prasie krajowej.

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU


Henryk Bogdan

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem
2. Urząd Gminy Kobylin-Borzymy
3. Sołtys wsi Kurowo
4. a/a.

Suwałki, dnia 30.03.2011 r.

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia 01.04.2011 r. do dnia 08.05.2011 r.