

**ZARZĄDZENIE NR 27/12**  
**WÓJTA GMINY KOBYLIN-BORZYMY**

z dnia 27 marca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz Uchwały Nr Rady gminy Kobylin-Borzymy z dnia 2012 r. w sprawie zarządza co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Kobylin-Borzymy przy ul. Lipowej 15, zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej i z zakresu opieki stomatologicznej a także prowadzenia apteki / punktu aptecznego.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Kobylin-Borzymy, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie [www.kobylinborzymy.biuletyn.net](http://www.kobylinborzymy.biuletyn.net).

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Mojkowski**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Kobylin-Borzymy, działka nr 80/2 stanowiąca własność Gminy Kobylin-Borzymy. KW29578
Powierzchnia nieruchomości	0.2870 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia położona w miejscowości Kobylin-Borzymy przy ul. Lipowej 15
Przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Tereny Zabudowy Usługowej: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi z zakresu ochrony zdrowia i inne z zakresu obsługi ludności, - przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń urządzonea.
Rodzaj oddania w dzierżawę	W trybie bezprzetargowym - zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, z późn. zm) dla dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat, na prowadzenie działalności z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej i z zakresu opieki stomatologicznej a także prowadzenia apteki/punktu aptecznego
Wysokość stawki czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	lokale użytkowe - 6,10 zł/m2 netto miesięcznie plus należny podatek VAT lokale mieszkalne - 1,63 zł/m2 netto miesięcznie plus należny podatek VAT Płatne z góry do 20- go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	aktualizacja czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku o Średnioroczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS