

PROJEKT UMOWY

W dniupomiędzy Gminą Kaźmierz, zwaną dalej „Zamawiającym”, z siedzibą przy ulicy Szamotulskiej 20 w Kaźmierzu, reprezentowaną przez:

Wiesława Włodarczaka - Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie – Małgorzaty Jaworskiej – Skarbnika Gminy

azamieszkałym wprzy ul....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej przezdnia pod nr....., prowadzącym działalność gospodarczą p.n. „.....”
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące realizację inwestycji p.n.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Piersku”**
2. Szczegółowy zakres powyższych robót jest określony w:
 - opis przedmiotu zamówienia – Rozdział II SIWZ stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy
 - dokumentacji projektowej,
 - kosztorysie ofertowym,
 - specyfikacji technicznej
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować opisany przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, p. poż., sanitarnymi, ochrony środowiska, należytą starannością, zgodnie z Polskimi Normami.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i pozwolenie na budowę.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a koniecznych do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W takim przypadku Wykonawca nie może domagać się jakiegokolwiek rekompensaty, jeżeli to zwiększenie, skalkulowane na podstawie cen określonych w ofercie i nie zmieniające przedmiotu Umowy, nie przekracza 0,5% wartości Umowy netto.
2. W przypadku, gdy zmiana dokumentacji projektowej spowoduje konieczność zaniechania wykonania robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za roboty zaniechane.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem i ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową koszty tych badań poniesie Zamawiający.
3. W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał wizji lokalnej w terenie, dokonał pomiarów w naturze, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) innych danych potrzebnych do wykonania robót oraz mogących mieć wpływ na ryzyko i okoliczności Umowyi uwzględnił je w swojej ofercie.

§ 4

1. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, które wykona na własny koszt należy:
 - wykonanie projektu zabezpieczenia i oznakowania robót, który przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy,
 - sporządzenie informacji zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (plan BIOZ), którą przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy
 - zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy; dostarczenie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń, światła, znaków ostrzegawczych itp.,
 - ubezpieczenie placu budowy,
 - uzyskanie pozwoleń na prowadzenie robót w pasach drogowych, uiszczenie opłat drogowych za zajęcie pasa drogowego,
 - wykonanie i uzgodnienie projektu zmiany organizacji ruchu,
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem sieci wyłączanej w 5 egz., wykonanie zestawienia wybudowanych sieci i przyłączy oraz sieci wyłączanej,
 - naprawa i zaewidencjonowanie geodezyjne napotkanych urządzenia drenarskich; sporządzoną ewidencję przekazać Zamawiającemu,
 - w przypadku wystąpienia na trasie wykopów małej architektury (płoty, ogrodzenia) należy je zdemontować, a po wykonaniu robót odtworzyć,
 - w przypadku uszkodzeń urządzeń nad- i podziemnych wynikłych z winy Wykonawcy – pokrycie kosztów naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

- w miejscach po wykopach wskazanych przez Inspektora Nadzoru odtworzenie trawników poprzez pełne darniowanie,
 - likwidacja skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, w szczególności naprawa dróg, ulic, chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane.
 - likwidacja pozostałych szkód wynikłych z działania Wykonawcy,
 - utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - ewentualne wycinki drzew: uzgodnić i uzyskać pozwolenie na wycinkę od właściwej jednostki, wyciąć,
 - pokrycie kosztów odszkodowań za zniszczone uprawy i zieleń
 - zabezpieczenie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP, p.poż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego,
 - pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem świadectw na materiały, wyroby i urządzenia, certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych, wyników badań laboratoryjnych i technicznych,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej w 4 egz.,
 - powiadomienie wszystkich jednostek będących właścicielami urządzeń nad- i podziemnych z 7 – mio dniowym wyprzedzeniem o terminie przystąpienia i zakończenia robót,
 - powiadomienie wszystkich właścicieli i dzierżawców gruntów, przez które będzie przechodzić sieć kanalizacyjna z 7 – mio dniowym wyprzedzeniem o terminie przystąpienia i zakończenia robót,
 - uiszczenie opłat składowiskowych związanych z odwozem gruzu i nadmiaru urobku
 - wykonanie wszystkich pozostałych czynności wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca odpowiada i ponosi koszty za uszkodzenie urządzeń podziemnych zinwentaryzowanych na planie uzbrojenia. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne.
 4. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest również zachować szczególną ostrożność, ze względu na ewentualność wystąpienia urządzeń nie zinwentaryzowanych na planie uzbrojenia. Wykonawca odpowiada i ponosi koszty również za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie zinwentaryzowanych na planie uzbrojenia. Wykonawca w wyżej opisanym przypadku zobowiązany jest każdorazowo do powiadomienia inspektora nadzoru i użytkownika tych urządzeń oraz do ich zaewidencjonowania.
 5. Wykonawca winien na swój koszt chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz działaniem warunków atmosferycznych, wód gruntowych i innych czynników atmosferycznych.
 6. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzane w taki sposób, aby – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych – nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne, warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić na swój koszt teren budowy do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i realizacji robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie wykonany w terminie 9 tygodni od dnia podpisania umowy. Dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu tych robót.

§ 6

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy, na 8 dzień po podpisaniu umowy, wraz z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi aż do dnia protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu projekt zabezpieczenia i oznakowania robót, organizacji pracy oraz Plan BIOZ. W/w dokumenty winny zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez Zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu budowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, o których mowa w zdaniu pierwszym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

- a) roboty budowlane, budowla, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - roboty – do wartości określonej przez Wykonawcę,
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy oraz inny sprzęt gromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kolejny aktualny dokument ubezpieczenia ważny aż do dnia zakończenia robót, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności dokumentu ubezpieczenia. Nie przedłożenie umowy ubezpieczenia będzie przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie Pana:
 - a) inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie z Zamawiającym i w przepisach ustawy Prawo budowlane
 - b) Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: p. Marek Nowak - Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji tel. 061-29-37-304
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.- Kierownik Budowy, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118) tel.
4. Przedstawicielem użytkownika będzie PanTel.

§ 10

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz przedstawicielom Zamawiającego i Użytkownika oraz osobom przez nich upoważnionych, przedstawicielom biura projektów i autorowi dokumentacji projektowej dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy.

§ 11

1. Roboty zamiennie mogą być realizowane na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i uzyskanej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wartość robót zamiennych nie może umniejszać wartości robót ani jakości i standardów zawartych w kosztorysie ofertowym.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odbiory będą odbywać się w następujący sposób:
 - 1) Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu.
 - a) Gotowość do odbioru prac wymienionych w pkt 1 zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
 - b) Odbiór winien być wykonany nie później niż 2 dni od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
 - c) Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.
 - 2) Odbiór końcowy.
 - a) Po zakończeniu robót strony umowy przystąpią do odbioru końcowego robót. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zakończenia robót, potwierdzonego wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 - d) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - e) Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu zakończenia robót przedłoży dokumenty j.n.:
 - cztery egzemplarze dokumentacji powykonawczej
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego przedmiotu umowy wraz z naniesieniem sieci wyłączanej w 5 egzemplarzach,
 - deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - protokoły odbioru pasa drogowego,
 - komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, tj. dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń,
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości,
2. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru robót, podpisany przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Użytkownika oraz przedstawiciela Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotązł brutto (słownie:zł) w tym% VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 787-10-14-687.

§ 14

1. Podstawą do rozliczenia robót wymienionych w § 1, ust. 1 umowy będzie protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, przedstawiciela Użytkownika, przedstawiciela Wykonawcy.
3. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury zatwierdzonej przez inspektora nadzoru.

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 13 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nie przystąpienie do usunięcia awarii, wad i usterek w czasie określonym w § 17 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 50,00 złotych za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu awarii w stosunku do czasu określonego w § 17 ust.1 umowy w wysokości 1.000,00 złotych za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% od wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust.2 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym teren miał być przekazany, z wyjątkiem sytuacji, kiedy zwłoka ta nie wynika z winy Zamawiającego,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust.2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 13 ust.2 umowy z wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w §22 ust. 1 lit a
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 16

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od Umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt obciążający Wykonawcę pokryje z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W wypadku, gdy kwota ta okaże się nie wystarczająca Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia różnicy z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Termin usuwania wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem odpowiedniego terminu niezbędnego na usunięcie wad.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 17

1. Przystąpienie do usuwania awarii musi nastąpić niezwłocznie od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 4 godzin (awaria to stan niesprawności obiektu uniemożliwiający jego funkcjonowanie, powodujący jego unieruchomienie). Usunięcie awarii winno nastąpić ciągu 24 godzin od przystąpienia do jej usuwania.
2. Przystąpienie do usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi nie powodujących zanieczyszczenia środowiska i nie uniemożliwiających korzystania z sieci musi nastąpić w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia. Usunięcie tych wad i usterek winno nastąpić w terminie ustalonym każdorazowo przez Zamawiającego.
3. Koszty usuwania wad, usterek, awarii ponosi Wykonawca. W tym wypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad, usterek i awarii.
4. Po usunięciu wad, usterek i awarii będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku ich odbioru.

§ 18

Zgłoszenie wad, awarii i usterek będzie dokonywane w godzinach 24h/dobę telefonicznie pod nri potwierdzone drogą fax nrWykonawcy

Panu

§ 19

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościPLN (słownie:.....) w formie....., co stanowi 5 % wartości zamówienia brutto określonego w § 13, ust. 2 umowy.

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - e) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego .
4. Wykaz załączników do umowy .
 1. Opis przedmiotu zamówienia
 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy i realizacji robót.
 3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 4. Aktualne zaświadczenie, iż osoba posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 5. Polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA