

PROJEKT UMOWY

W dniu pomiędzy Gminą Kaźmierz z siedzibą w Kaźmierzu przy ul. Szamotulskiej 20, reprezentowaną przez:

1. Wiesława Włodarczaka - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie – Małgorzaty Jaworskiej – Skarbnika Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie „przetargu nieograniczonego”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na zadanie inwestycyjne pn: **Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kiączynie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej (tzw. układ Kaźmierz – Kiączyn)**” zwane dalej „dokumentacją”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy „dokumentacji” obejmuje:

- 1) wykonanie aktualnych podkładów geodezyjnych z uwzględnieniem stanu własności oraz wypisów z rejestru gruntów; Zamawiającemu należy przekazać dodatkowo 1 egzemplarz podkładów geodezyjnych
- 2) wykonanie badań geotechnicznych i hydrogeologicznych
- 3) uzyskanie wypisów i wyrysów, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 4) zestawienie działek przez które przebiega trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z podaniem ich numerów i właścicieli oraz aktualnym adresem zamieszkania
- 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z raportem oddziaływania na środowisko
- 6) wykonanie wstępnej koncepcji kanalizacji sanitarnej i rozbudowy oczyszczalni ścieków oraz jej uzgodnienia z Inwestorem (prezentacja z objazdem w terenie) – 2 egz. Koncepcja musi zawierać co najmniej trasę kolektorów sanitarnych i lokalizację przepompowni i kontenerowej oczyszczalni ścieków wraz z wykazem działek w których umieszczono kolektory oraz przepompownie ścieków.
- 7) przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji (w układzie miesięcznym)
- 8) rozwiązanie projektowe nanieść na zbiorczą mapę w skali 1:10 000 – 5 egz.
- 9) przygotowywanie odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwającego postępowania przetargowego na realizację zaprojektowanego obiektu

10) projekt budowlany i projekt wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z centralną przepompownią ścieków w Kaźmierzu – 5 egz.

- projekt techniczno - technologiczny kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000
- profile podłużne przewodów kanalizacyjnych
- rysunki rozwiązań szczegółowych
- projekt pompowni ścieków z zasilaniem i aparaturą sterującą – sygnalizacyjną i drogami dojazdowymi do przepompowni
- projekty przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych wraz z wpięciem do planowanych przewodów kanalizacyjnych (uzgodnienia z mieszkańcami dotyczące przebiegu sieci kanalizacyjnej oraz miejsca wpięcia powinny być potwierdzone przez właściciela posesji podpisem na fragmencie mapy z zaznaczoną trasą kanalizacji; wykaz przykanalików z podaniem nr działki, imienia i nazwiska właściciela, długość, rzędne i sposób włączenia przykanalika)
- projekty odtworzenia nawierzchni
- przedmiary
- operat wodno - prawny
- techniczne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanych pompowni ścieków
- plan BIOZ
- ustalenie kolizji urządzeń obcych z projektowaną siecią oraz uzyskanie warunków technicznych na ich przebudowę (zabezpieczenie), rozwiązania projektowe kolizji muszą być uzgodnione z inwestorem;
- plan lub projekt rozbiórki istniejącej oczyszczalni w Kaźmierzu ze zgłoszeniem właściwemu organowi lub uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę – zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.)

11) projekt budowlany i projekt wykonawczy rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kiączyńcu na mapach 1:500 – 5 egz.:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno – budowlany
- projekt technologiczny
- projekt elektryczny i AKPiA
- plan BIOZ
- projekty nowych przyłączy elektrycznego, wody – jeżeli wystąpi taka potrzeba
- przedmiary
- operat wodno – prawny

12) niezbędne uzgodnienia, oświadczenia i opinie w tym min. ZUD, ENEA, Zarząd Dróg Powiatowych, Urząd Gminy Kaźmierz, TP.S.A., GENGAZ, WZMiUW, warunki ZUK, składowisko odpadów Szamotuły i inne wymagane przepisami szczególnymi

13) deklaracje zgody właścicieli poszczególnych działek na posadowienie rurociągów lub obiektów związanych z sieciami i prowadzenie na nich prac budowlano – montażowych

14) pozwolenie na budowę

15) pozwolenia wodnoprawne

16) wykonanie kosztorysów inwestorskich kalkulacją szczegółową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004r Nr 130, poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – 3 egz.

17) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów tzw. ZZK

18) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – 3 egz.

3. Pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w ust.1 i 2
4. Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich, ZZK i przekazania jej Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD.
5. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. W przypadku braku niezbędnych uzgodnień wynikłych w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę, projektant uzupełni w trybie pilnym części brakujące bez zwiększenia wartości przetargowej zamówienia.
7. Dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r Nr 202, poz.2072), normami technicznymi, należytą starannością. Dokumentacja będzie wykonana w takim zakresie, aby można było wykonać wszelkie roboty budowlane bez dodatkowych opracowań.
8. Materiały budowlane i urządzenia przewidziane w dokumentacji winny być określone za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w przypadku wskazania producenta należy podać rozwiązania równoważne, przy zastosowaniu Polskich Norm.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy , o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 w terminie do **15 maja 2008r.** w następujących etapach:

- etap I - uzyskanie map do celów projektowych, wykonanie badań geotechnicznych i hydrogeologicznych, wstępną koncepcję – do 31.10.2007r.
- etap II - wykonanie projektów budowlanych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego – do 10.03.2008r.
- etap III - wykonanie projektów wykonawczych i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz specyfikacje techniczne, kosztorysy inwestorskie, ZZK – do 15.05.2008r.

2. Nadzór autorski w terminie od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji do dnia jej zakończenia

§ 3

1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

- 1) stwierdzenie zgodności realizacji robót z dokumentacją,
- 2) uzgodnienie i wprowadzenie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
- 3) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

2. Nadzór autorski pełniony będzie z inicjatywy własnej Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, zgłoszone za pośrednictwem inspektora nadzoru lub przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy.

Potwierdzenia wpisem do dziennika budowy wymaga każdy pobyt na budowie, także w przypadkach gdy osoba wykonująca czynności nadzoru autorskiego nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń co do prowadzenia robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć w dokumentacji takie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze.
2. Wykonawca opracuje projekty w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy i ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii i akceptacji projektowanych rozwiązań Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w posiedzeniach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dotyczących wykonania dokumentacji, w szczególności dotyczących zaawansowania i kontroli jakości dokumentacji. Posiedzenia będą odbywały się w siedzibie Urzędu Gminy w Kaźmierzu. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zwołuje w siedzibie Zamawiającego posiedzenia co najmniej 3 krotnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy. O gotowości do pierwszej konsultacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem. Kolejne konsultacje wyznaczy Zamawiający i powiadomi Wykonawcę pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem. Z konsultacji strony sporządzą protokół, zawierający szczegółowe ustalenia i wytyczne, do których Wykonawca jest zobowiązany się zastosować.
6. Wszelkie koszty związane z udziałem w naradach koordynacyjnych (dojazdy i diety) ponosi Wykonawca

§ 5

1. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odbiorów częściowych po wykonaniu każdego z etapów i odbioru końcowego wykonania całego przedmiotu umowy.
2. Każdy z odbiorów nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przekazania każdego z etapów przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do czynności odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2. Zamawiający dokona jego sprawdzenia. Odbiór dokumentacji zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przez przedstawiciela Wydziału Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Gminy w Kaźmierzu. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa posiada wady przedstawiciel Wydziału odmówi czynności odbioru do czasu usunięcia wad. Z każdego odbioru zostanie spisany protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub braków w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub

uzupełnienia braków w terminie określonym przez Zamawiającego w postaci dokumentacji dodatkowej lub zamiennej.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto słownie:
W tym podatek VAT%, z tym że:
 - 1). za wykonanie – etap I brutto zł (słownie:.....),.
 - 2) za wykonanie – etap II brutto.....zł (słownie:.....),.
 - 3) za wykonanie – etap III brutto.....zł (słownie:.....),.
 - 4). za nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł słownie w tym VAT%
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, pkt 1-3 nastąpi na podstawie faktur częściowych płatnych po wykonaniu kolejnych etapów dokumentacji i po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołów odbioru w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, pkt. 4 nastąpi po realizacji inwestycji, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych, w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 pkt 1-3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu I i II etapu w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 pkt. 1 i 2 umowy odpowiednio za etap I i II za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 pkt 1-3 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez strony upływu terminu na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w w § 7 ust. 1 umowy.
 - 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy z wyjątkiem odstąpienia o którym mowa w § 15 ust. 2

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę z zapłatą faktury, od wartości zaległej faktury.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywanych prac projektowych.

§ 10

Wady projektowe stwierdzone przez zamawiającego również w trakcie realizacji zadania, Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 ma prawo do używania i sporządzania kopii wykonanego przedmiotu umowy do wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji, udostępniania osobom trzecim zaangażowanym przy realizacji inwestycji, a także innych pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994r. Nr 24 poz. 83)

§ 12

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzłotych (słownie:) w formie, co stanowi 5 % sumy wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy .
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy
2. Termin gwarancji wynosii liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar z tym związanych jeżeli Wykonawca:

- opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie
- nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- opracowuje dokumentację niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub opracowuje ją z nienależytą starannością

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od podjęcia powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy bez prawa dochodzenia kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z wartości faktury za przedmiot umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowy dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA