

## UZASADNIENIE

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia.....

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. "Poznańska II", Gmina Kaźmierz.**

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone w miejscowości Młodasko . Przedmiotowy teren leży wzdłuż dwóch dróg utwardzonych publicznych. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Podjęcie uchwały zakończy proces przygotowywania terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą.

Grunty przeznaczone pod przedmiotowy plan miejscowy posiadają klasę bonitacji R IIIb, RIVa, nieużytki i łąki.

Z uwagi na III klasę bonitacji gruntów, których zmiana sposobu użytkowania wymaga zgody Ministra Rolnictwa dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w etapach. W podjętej uchwale Nr L/316/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko obszar wschodni, Gmina Kaźmierz, nie było zapisu umożliwiającego opracowanie i uchwalenie planu w etapach dlatego w/w uchwałę uchyla się .

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

## UZASADNIENIE

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. "Poznańska II", Gmina Kaźmierz.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone w miejscowości Młodasko . Przedmiotowy teren leży wzdłuż dwóch dróg utwardzonych publicznych. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Podjęcie uchwały zakończy proces przygotowywania terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą.

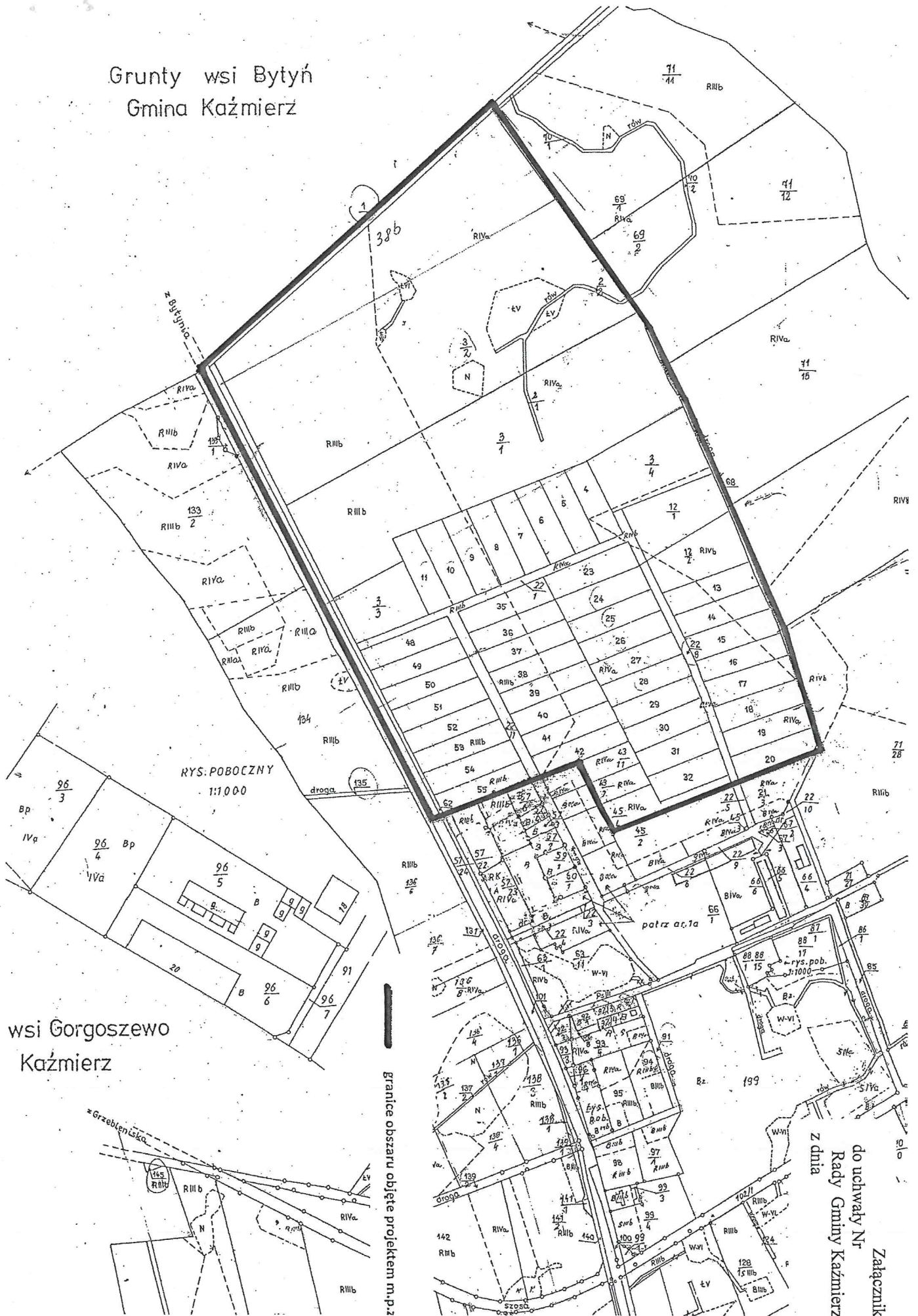
Grunty przeznaczone pod przedmiotowy plan miejscowy posiadają klasę bonitacji R IIIb, RIVa, nieużytki i łąki.

Z uwagi na III klasę bonitacji gruntów, których zmiana sposobu użytkowania wymaga zgody Ministra Rolnictwa dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w etapach. W podjętej uchwale Nr L/316/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko obszar wschodni, Gmina Kaźmierz, nie było zapisu umożliwiającego opracowanie i uchwalanie planu w etapach dlatego w/w uchwałę uchyla się .

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

Grunty wsi Bytyń  
Gmina Kaźmierz



RYS. POBOCZNY  
1:1000

wsi Gorgoszewo  
Kaźmierz

Granice obszaru objęte projektem m.p.z

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia