

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kopanina rej. „Przylesie III”, Gmina Kaźmierz

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz załącznik nr z dnia 2015 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	03.08.2015	Os. fizyczna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaprojektowanie drogi KDL, tak aby ze względów ekologicznych, nie naruszać istniejącego zadrzewienia. Poszerzenie do 11 m będzie wymagało wycięcia okolicznych drzew. 2. Zmniejszenie intensywności zabudowy, tak aby była ona dostosowana do okolicznych zabudowań. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w planie został określony na poziomie 0,35 oraz 0,5. Natomiast z analiz wynika, że wskaźnik intensywności dla okolicznej zabudowy wynosi 0,05. 3. Zmiana minimalnych powierzchni działek, tak aby były dostosowane do wielkości sąsiednich działek. Wprowadzenie podziału na działki o powierzchni 800m² oraz 1200m² będzie skutkowało zabudową o intensywności znacznie przewyższającej parametry przyjmowane do tej pory dla sąsiedztwa. 4. Zmiana sposobu odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej 	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	Uwaga uwzględniona	X	Uwaga uwzględniona		

			<p>sieci ewentualnie z zastosowaniem przydomowych oczyszczalni ścieków. Brak informacji do kiedy ma być wybudowana ta sieć oraz znaczna ilość szamb w okolicy negatywnie wpłynie na środowisko.</p> <p>5. Uzupełnienie brakującego pasa zieleni, który ma za zadanie filtrowanie ewentualnego splotu zanieczyszczeń do wód płynących. Wprowadzenie pasa zieleni w południowo zachodniej części planu, przy terenie 21MN, ze względu na to, że przepływający ciek ma w tym miejscu naturalne rozlewno dochodzące do granic planu.</p> <p>6. Wprowadzenie tylnych linii zabudowy, które uniemożliwią zabudowę w pasach zieleni izolacyjnej.</p> <p>7. Wyznaczenie w planie lokalizacji stacji transformatorowej. Zgodnie ze Studium w planie należy podać konkretną lokalizację stacji.</p> <p>8. Sporządzenie miejscowego planu w granicach obejmujących całość obszaru rolnego przekształconego na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wykonanie analiz zwiększenia ruchu kołowego, hałasu oraz pokazanie rozbudowy/przebudowy istniejącej infrastruktury. Wydzielenie małych obszarów o przypadkowych kształtach do sporządzenia miejscowego planu będzie skutkowało chaosem przestrzennym i brakiem dostosowania istniejącej infrastruktury.</p>		X	X	X		
--	--	--	---	--	---	---	---	--	--

2	05.08.2015	Os. fizyczna	<p>1. Zaprojektowanie drogi KDL, tak aby ze względów ekologicznych, nie naruszać istniejącego zadrzewienia. Poszerzenie do 11 m będzie wymagało wycięcia okolicznych drzew.</p> <p>2. Zmniejszenie intensywności zabudowy, tak aby była ona dostosowana do okolicznych zabudowań. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w planie został określony na poziomie 0,35 oraz 0,5. Natomiast z analiz wynika, że wskaźnik intensywności dla okolicznej zabudowy wynosi 0,05.</p> <p>3. Zmiana minimalnych powierzchni działek, tak aby były dostosowane do wielkości sąsiednich działek. Wprowadzenie podziału na działki o powierzchni 800m² oraz 1200m² będzie skutkowało zabudową o intensywności znacznie przewyższającej parametry przyjmowane do tej pory dla sąsiedztwa.</p> <p>4. Zmiana sposobu odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci ewentualnie z zastosowaniem przydomowych oczyszczalni ścieków. Brak informacji do kiedy ma być wybudowana ta sieć oraz znaczna ilość szamb w okolicy negatywnie wpłynie na środowisko.</p> <p>5. Uzupelnienie brakującego pasa zieleni, który ma za zadanie filtrowanie ewentualnego spływu zanieczyszczeń do wód płynących. Wprowadzenie pasa zieleni w południowo zachodniej części planu, przy</p>	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	<p>X</p> <p>X</p> <p>w części</p> <p>X</p> <p>w części</p> <p>X</p>
---	------------	--------------	---	----------------------	-----------------	---

			<p>terenie 21MN, ze względu na to, że przepływający ciek ma w tym miejscu naturalne rozlewisko dochodzące do granic planu.</p> <p>6. Wprowadzenie tylnych linii zabudowy, które uniemożliwią zabudowę w pasach zieleni izolacyjnej.</p> <p>7. Wyznaczenie w planie lokalizacji stacji transformatorowej. Zgodnie ze Studium w planie należy podać konkretną lokalizację stacji.</p> <p>8. Sporządzenie miejscowego planu w granicach obejmujących całość obszaru rolnego przekształconego na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wykonanie analiz zwiększenia ruchu kołowego, hałasu oraz pokazanie rozbudowy/przebudowy istniejącej infrastruktury. Wydzielenie małych obszarów o przypadkowych kształtach do sporządzenia miejscowego planu będzie skutkowało chaosem przestrzennym i brakiem dostosowania istniejącej infrastruktury.</p>	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	X				
3	06.08.2015	Os. fizyczna	<p>Obniżenie stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wysokości max. 15 %.</p>	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	X				
4	07.08.2015	Os. fizyczna	<p>1. Zaprojektowanie drogi KDL, tak aby ze względów ekologicznych, nie naruszać istniejącego zadrzewienia. Poszerzenie do 11 m będzie wymagało wycięcia okolicznych drzew.</p>	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	X				

		<p>2. Zmniejszenie intensywności zabudowy, tak aby była ona dostosowana do okolicznych zabudowań. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w planie został określony na poziomie 0,35 oraz 0,5. Natomiast z analiz wynika, że wskaźnik intensywności dla okolicznej zabudowy wynosi 0,05.</p> <p>3. Zmiana minimalnych powierzchni działek, tak aby były dostosowane do wielkości sąsiednich działek. Wprowadzenie podziału na działki o powierzchni 800m² oraz 1200m² będzie skutkowało zabudową o intensywności znacznie przewyższającej parametry przyjmowane do tej pory dla sąsiedztwa.</p> <p>4. Zmiana sposobu odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci ewentualnie z zastosowaniem przydomowych oczyszczalni ścieków. Brak informacji do kiedy ma być wybudowana ta sieć oraz znaczna ilość szamb w okolicy negatywnie wpłynie na środowisko.</p> <p>5. Uzupelnienie brakującego pasa zieleni, który ma za zadanie filtrowanie ewentualnego spływu zanieczyszczeń do wód płynących. Wprowadzenie pasa zieleni w południowo zachodniej części planu, przy terenie 21MN, ze względu na to, że przepływający ciek ma w tym miejscu naturalne rozlewisko dochodzące do granic planu.</p> <p>6. Wprowadzenie tylnych linii zabudowy, które uniemożliwią zabudowę w pasach zieleni</p>	<p style="text-align: center;">w części</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p style="text-align: center;">X</p>		
--	--	---	--	--------------------------------------	--	--

5	07.08.2015	Os. fizyczna	<p>7. Wyznaczenie w planie lokalizacji stacji transformatorowej. Zgodnie ze Studium w planie należy podać konkretną lokalizację stacji.</p> <p>8. Sporządzenie miejscowego planu w granicach obejmujących całość obszaru rolno-przemysłowego na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz wykonanie analiz zwiększenia ruchu kołowego, hałasu oraz pokazanie rozbudowy/przebudowy istniejącej infrastruktury. Wydzielenie małych obszarów o przypadkowych kształtach do sporządzenia miejscowego planu będzie skutkowało chaosem przestrzennym i brakiem dostosowania istniejącej infrastruktury.</p>	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	w części	X			
5	07.08.2015	Os. fizyczna	<p>1. Zaprojektowanie drogi KDL, tak aby ze względów ekologicznych, nie naruszać istniejącego zadrzewienia. Poszerzenie do 11 m będzie wymagało wycięcia okolicznych drzew.</p> <p>2. Zmniejszenie intensywności zabudowy, tak aby była ona dostosowana do okolicznych zabudowań. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w planie został określony na poziomie 0,35 oraz 0,5. Natomiast z analiz wynika, że wskaźnik intensywności dla okolicznej zabudowy wynosi 0,05.</p> <p>3. Zmiana minimalnych powierzchni działek, tak aby były dostosowane do wielkości sąsiednich działek. Wprowadzenie podziału na działki o powierzchni 800m² oraz 1200m² będzie</p>	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	w części	X			

			<p>skutkować zabudową o intensywności znacznie przewyższającej parametry przyjmowane do tej pory dla sąsiedztwa.</p> <p>4. Zmiana sposobu odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci ewentualnie z zastosowaniem przydomowych oczyszczalni ścieków. Brak informacji do kiedy ma być wybudowana ta sieć oraz znaczna ilość szamb w okolicy negatywnie wpłynie na środowisko.</p> <p>5. Uzupelnienie brakującego pasa zieleni, który ma za zadanie filtrowanie ewentualnego spływu zanieczyszczeń do wód płynących. Wprowadzenie pasa zieleni w południowo zachodniej części planu, przy terenie 21MN, ze względu na to, że przepływający ciek ma w tym miejscu naturalne rozlewisko dochodzące do granic planu.</p> <p>6. Wprowadzenie tylnych linii zabudowy, które uniemożliwią zabudowę w pasach zieleni izolacyjnej.</p> <p>7. Wyznaczenie w planie lokalizacji stacji transformatorowej. Zgodnie ze Studium w planie należy podać konkretną lokalizację stacji.</p> <p>8. Sporządzenie miejscowego planu w granicach obejmujących całość obszaru rolnego przekształconego na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wykonanie analiz zwiększenia ruchu kołowego, hałasu oraz pokazanie rozbudowy/przebudowy istniejącej infrastruktury.</p>		X	X	X		
--	--	--	--	--	---	---	---	--	--

6	07.08.2015	Os. fizyczna	<p>Wydzielenie małych obszarów o przypadkowych kształtach do sporządzenia miejscowego planu będzie skutkowało chaosem przestrzennym i brakiem dostosowania istniejącej infrastruktury.</p> <ol style="list-style-type: none"> Zaprojektowanie drogi KDL, tak aby ze względu na ekologicznych, nie naruszać istniejącego zadrzewienia. Poszerzenie do 11 m będzie wymagało wycięcia okolicznych drzew. Zmniejszenie intensywności zabudowy, tak aby była ona dostosowana do okolicznych zabudowań. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w planie został określony na poziomie 0,35 oraz 0,5. Natomiast z analiz wynika, że wskaźnik intensywności dla okolicznej zabudowy wynosi 0,05. Zmiana minimalnych powierzchni działek, tak aby były dostosowane do wielkości sąsiednich działek. Wprowadzenie podziału na działki o powierzchni 800m² oraz 1200m² będzie skutkowało zabudową o intensywności znacznie przewyższającej parametry przyjmowane do tej pory dla sąsiedztwa. Zmiana sposobu odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci ewentualnie z zastosowaniem przydomowych oczyszczalni ścieków. Brak informacji ta kiedy ma być wybudowana ta sieć oraz znaczna ilość szamba w okolicy negatywnie wpłynie na środowisko. Uzupełnienie brakującego pasa zieleni, który ma za 	Obszar objęty planem	Ustalenia planu	w części	X	X	X	X	
---	------------	--------------	---	----------------------	-----------------	----------	---	---	---	---	--

<p>zadanie filtrowanie ewentualnego splywu zanieczyszczen do w6d plynacych. Wprowadzenie pasa zieleni w potudniowo zachodniej cz6ci planu, przy terenie 21MN, ze wzgledu na to, ze przeplywajacy ciek ma w tym miejscu naturalne rozlewisko dochodzace do granic planu.</p>								
<p>6. Wprowadzenie tylnych linii zabudowy, kt6re uniemozliwia zabudow6 w pasach zielni izolacyjnej.</p>								
<p>7. Wyznaczenie w planie lokalizacji stacji transformatorowej. Zgodnie ze Studium w planie nalezy podac konkretna lokalizacje stacji.</p>								
<p>8. Sporzadzenie miejscowego planu w granicach obejmujacych calosc obszaru rolnego przekszaltconego na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wykonanie analiz zwi6kszenia ruchu kołowego, hałasu oraz pokazanie</p>								
<p>rozbudowy/przebudowy istniejacej infrastruktury. Wyzaczenie malych obszar6w o przypadkowych ksztaltach do sporzadzenia miejscowego planu bedzie skutkowac chaosem przestrzennym i brakiem dostosowania istniejacej infrastruktury.</p>								

8	07.08.2015	Os. fizyczna	<p>5. Uzupelnienie brakujacego pasa zieleni, który ma za zadanie filtrowanie ewentualnego splywu zanieczyszczen do wód plynacych. Wprowadzenie pasa zieleni w poludniowo zachodniej czesci planu, przy terenie 21MN, ze wzgledu na to, ze przeplywajacy ciek ma w tym miejscu naturalne rozlewisko dochodzace do granic planu.</p> <p>6. Wprowadzenie tylnych linii zabudowy, które uniemozliwia zabudowe w pasach zieleni izolacyjnej.</p> <p>7. Wyznaczenie w planie lokalizacji stacji transformatorowej. Zgodnie ze Studium w planie nalezy podac konkretna lokalizacje stacji.</p> <p>8. Sporządzenie miejscowego planu w granicach obejmujacych calosc obszaru rolnego przekształconego na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wykonanie analiz zwiększenia ruchu kołowego, hałasu oraz pokazanie rozbudowy/przebudowy istniejacej infrastruktury. Wydzielenie malych obszarów o przypadkowych kształtach do sporządzenia miejscowego planu będzie skutkowac chaosem przestrzennym i brakiem dostosowania istniejacej infrastruktury.</p>			X	X	X			
	8	07.08.2015	Os. fizyczna	<p>Dokonanie ponownych ogłoszeń o wywołaniu do publicznego wglądu projektu planu. Brak możliwości skorzystania z uprawnień</p>			X				

