

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Bytyń rej. "Pniewska II", Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830, poz.1890) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń z przeznaczeniem działek pod tereny przemysłowe i gospodarcze.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają w rejonie drogi oznaczonej geodezyjnymi nr 241 ;ul. Łąkowa oraz drogi krajowej nr 92.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia.....

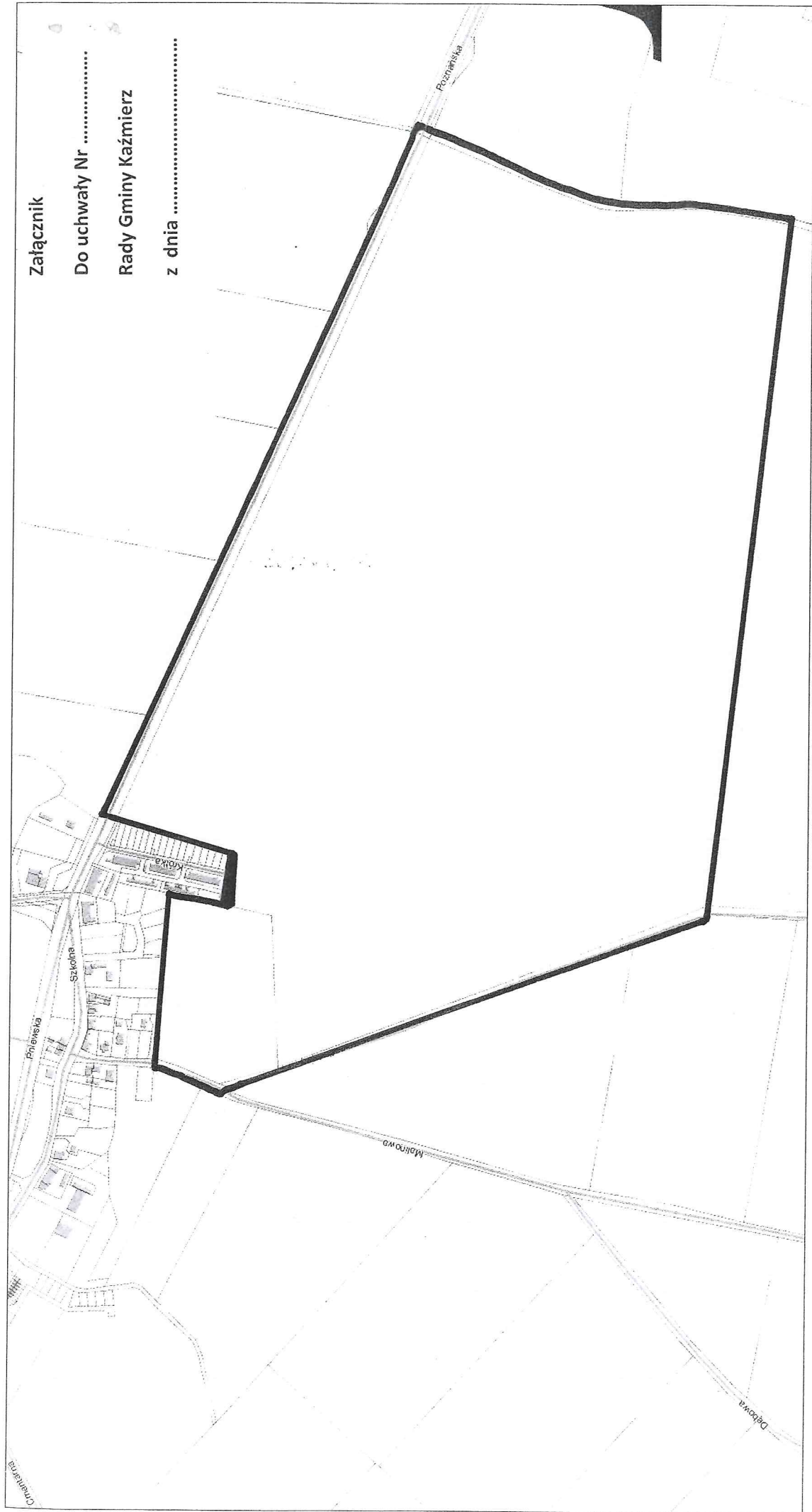
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Bytyń rej. "Pniewska II", Gmina Kaźmierz.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone w miejscowości ~~Bytyń~~ Bytyń. Przedmiotowy teren leży wzdłuż dwóch dróg utwardzonych publicznych. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Na wniosek właściciela terenu została podjęta decyzja zmiany istniejącego planu miejscowego (uchwała Nr XV/91/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 27 listopada 2003r.). Podjęcie uchwały ma na celu zmianę parametrów takich jak: powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnych, wysokości obiektów oraz wyznaczenia nowych układów komunikacyjnych.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.



Załącznik

Do uchwały Nr

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia

— granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.

12.05.2016 11:35