

**Protokół z XX Sesji Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 15 lutego 2016 r.**

I. Sprawy Organizacyjne.

XX Sesję Rady Gminy Kaźmierz rozpoczęła o godzinie 15³⁰ Przewodnicząca Rady

A. Wojciechowska, witając wszystkich obecnych na sali.

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad i wycofała projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w Radzynch oraz wprowadziła nowy projekt uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca potwierdziła obecność na sali obrad 13(trzynastu) radnych, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Listy obecności radnych, sołtysów i zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1,2 i 3 do protokołu.

Na sekretarza sesji radni jednogłośnie 13(trzynastoma) głosami „za” wybrali radnego Jerzego Kamińskiego, który wyraził na to zgodę.

Radny J. Kamiński zabrał głos informując zebranych o zmianie składu osobowego w Klubie Radnych Przyjazna Gmina Kaźmierz. Liczba członków klubu wzrosła do 10 osób. Do Klubu przystąpił radny Bogusław Wurst.

Radni przyjęli jednogłośnie 13 (głosami) „za” zaproponowany ze zmianami porządek obrad.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Radni jednogłośnie 13 (trzynastoma) głosami „za” przyjęli bez uwag protokół z poprzedniej XIX Sesji Rady Gminy Kaźmierz, który dostępny był na stronie internetowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz był do wglądu w Biurze Rady Gminy.

II. Sprawozdania.

Skarbnik Gminy Tomasz Olejnik przedstawiając informację dotyczącą zasad realizacji wydatkowania środków w ramach funduszu sołectw poinformował, że rok 2016 jest pierwszym rokiem w historii Gminy Kaźmierz, gdy w budżecie wyodrębniono fundusze

Gminy oraz Wójta i pracowników Urzędu Gminy. Pokrótce przedstawił rolę, jaką każdy ma do odegrania.

- 1) Mieszkańcy sołectwa. Rola mieszkańców polega na wzięciu udziału w Zebraniu Wiejskim, dyskusji, przywilejowi zgłaszania wniosków oraz podjęcia uchwały. Na tym rola się kończy, oczywiście mieszkańcy mogą się włączać w organizację imprez czy inne prace, zależnie od podjętej uchwały, ale w porozumieniu z Sołtysem i Wójtem.
- 2) Sołtys. Jego zadanie polega na zwołaniu Zebrania Wiejskiego, prowadzeniu Zebrania, przywilejowi zgłaszania wniosków. Następnie Sołtys ma obowiązek złożenia wniosku do Wójta, a w razie jego odrzucenia – możliwość odwołania się.
- 3) Rada sołecka. Ma przywilej zgłaszania wniosków do uchwał Zebrania Wiejskiego.
- 4) Rada Gminy. Podejmuje uchwałę o utworzeniu lub nietworzeniu funduszu sołeckiego. Rozpatruje odrzucone przez Wójta wnioski Sołtysów, o ile się odwołali.
- 5) Wójt Gminy i jego pracownicy. Spełnia zadania: przygotowanie projektu uchwały o utworzeniu lub nietworzeniu funduszu sołeckiego, wyliczenie kwot przypadających na poszczególne Sołectwa, rozpatrzenie wniosków Sołtysów, jako wykonawca budżetu Wójt realizuje przedsięwzięcia ujęte w funduszu sołeckim i wspólnie ze Skarbnikiem ponosi odpowiedzialność za realizowanie zadań w ramach środków określonych w planie finansowym.

Wobec powyższego nie ma możliwości, aby Sołtysi lub Rady Sołeckie samodzielnie zaciągali zobowiązania w imieniu Gminy Kaźmierz, zakupywali towary czy usługi. Każdy wydatek w ramach funduszu sołeckiego musi być zlecony przez odpowiedzialnego merytorycznie pracownika Urzędu Gminy, po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Wójta oraz potwierdzeniu zgodności z budżetem gminy przez Skarbnika.

O przeznaczeniu funduszu decydują mieszkańcy sołectwa, ale za jego wykonanie, podobnie jak całego budżetu gminy, odpowiada wójt.

III. Interpelacje i zapytania radnych.

Zapytania skierowane do Wójta Gminy:

- Radny A. Szulc- o remont ulicy Nowowiejskiej w Kaźmierzu w kierunku do Młodaska.
- Radny T. Augustyn - o postęp prac z przygotowaniem projektów remontu dróg gminnych.
- Radny T. Kaczmarek - o remont mostu w Witkowicach na Kanale Bytyńskim.

IV. Dyskusje i decyzje.

Skarbnik Gminy omówił projekt uchwały w sprawie określenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Usług Komunalnych w Kaźmierzu.

Projekt niniejszej uchwały zmieniającej stawki dotacji powstał w wyniku przeanalizowania kwot przekazywanych dotacji w odniesieniu do kosztów realizowania dotowanych zadań. Proponuje się zwiększyć stawki dotacji następująco:

- 1) na funkcjonowanie szaletu z 19,00 do 20,00 zł za każdą godzinę,
- 2) na bieżące utrzymanie zieleni z 35,50 zł do 38,50 zł miesięcznie za każdy 1.000 m² terenów,
- 3) na bieżące utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych z 242,50 zł na 243,50 zł miesięcznie za każdy 1 km.

W związku z wejściem w życie uchwały w dniu 1 marca br. nowe stawki obowiązywałyby przez 10 miesięcy. Skutek finansowy dla budżetu gminy to kwota 3.743,00 zł.

Przewodnicząca Rady Gminy przeczytała projekt omawianej uchwały.

Radni jednogłośnie 13 (trzynastoma) głosami „za” podjęli :

Uchwałę Nr XX/116/16

Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie określenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Usług Komunalnych w Kaźmierzu.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kaźmierz na 2016 rok.

Została przygotowana autopoprawka w §1.2.1 o treści „wydatki gminy określone w § 2 zwiększa się” (poprzednia wersja zmniejsza się) oraz autopoprawka w załączniku nr 5 do projektu niniejszej uchwały – plan przychodów – wyodrębnia się dotacje celowe.

Załącznik ten dostosowano do zaleceń RIO w Poznaniu, tj. pozostawiono globalne kwoty przychodów i kosztów, wyodrębniając kwoty dotacji udzielanych z budżetu Gminy.

O godzinie 15⁵⁵ na sali obrad pojawił się radny R. Hartwich i tym samym liczba radnych uczestniczących w Sesji wzrosła do 14(czternastu) osób.

Radni jednogłośnie 14(czternastoma) głosami „za” przyjęli zaproponowaną pierwszą przez Skarbnika autopoprawkę.

Następnie przegłosowano 14(czternastoma) głosami „za” zaproponowaną przez Skarbnika drugą autopoprawkę.

Przewodnicząca Rady przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kaźmierz na 2016 rok z autopoprawkami.

Radni 14(czternastoma) głosami „za” podjęli:

Uchwałę Nr XX/117/16

Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zmiany budżetu Gminy Kaźmierz na 2016 rok.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Skarbnik Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Autopoprawka dotyczy zmiany stawki ceny wody za jeden m³ z 3,42 zł na 3,50 zł.

Powód złożenia przez Zakład Usług Komunalnych korekty wniosku o zatwierdzenie taryf wyjaśniono w uzasadnieniu do uchwały.

Radny A. Szulc zakwestionował treść uzasadnienia, po czym okazało się, że radny ustosunkował się do nieaktualnej wersji.

Radni 14 (czternastoma) głosami „za” przyjęli autopoprawkę zmieniającą zapis stawki wody z kwoty 3,42 zł na 3,50 zł.

A. Wojciechowska przeczytała treść projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wraz z autopoprawką.

Radni w toku głosowania 14 (czternastoma) głosami „za” podjęli:

Uchwałę Nr XX/118/16

Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Gminy Kaźmierz.

Zgłosiła propozycję członków Komisji w osobach R. Hartwicha, T. Augustyna, J. Kamińskiego.

Radny J. Kamiński zaproponował kandydaturę A. Wojciechowskiej. Przewodnicząca zaproponowała na członków Komisji radnych Z. Śmieszek, G. Skabarę i A. Szulca.

Wszyscy zgłoszeni do prac w doraźnej Komisji Statutowej Rady Gminy Kaźmierz wyrazili na to zgodę.

O godzinie 16⁰⁰ Przewodnicząca zarządziła 5 minutową przerwę w trakcie, której komisja ukonstytuowała się.

O godzinie 16.⁰⁶ Przewodnicząca Rady wznowiła obrady XX Sesji Rady Gminy Kaźmierz.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Gminy Kaźmierz.

W skład doraźnej Komisji Statutowej Rady Gminy Kaźmierz weszli:

Przewodniczący	- A. Wojciechowska
Zastępca Przewodniczącego	- R. Hartwich
Sekretarz	- Z. Śmieszek
Członek	- T. Augustyn
Członek	- A. Szulc
Członek	- G. Skabara
Członek	- J. Kamiński

Przedmiotem działania komisji będzie analiza obowiązującego Statutu Gminy Kaźmierz i przygotowanie projektu nowego Statutu.

W głosowaniu radni 14 (czternastoma) głosami „za” podjęli:

Uchwałę Nr XX/119/16

Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r.

w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Gminy Kaźmierz.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Dyrektor Gminnego Zespołu Oświatowego J. Stróżyk przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów naboru do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych i publicznych gimnazjów, dla których Gmina Kaźmierz jest organem prowadzącym.

Zmiana ustawy o systemie oświaty wymusza konieczność podjęcia takiej uchwały.

Zaproponowane przepisy będą raczej przepisami martwymi, gdyż nie ma zainteresowania mieszkańców innych gmin do posyłania dzieci do szkół na terenie gminy Kaźmierz.

Przewodnicząca odczytała treść projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów naboru do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych i publicznych gimnazjów, dla których Gmina Kaźmierz jest organem prowadzącym.

Radni w toku głosowania 14 (czternastoma) głosami „za” podjęli:

Uchwałę Nr XX/120/16

**Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r.
w sprawie określenia kryteriów naboru do klas pierwszych publicznych szkół
podstawowych i publicznych gimnazjów, dla których Gmina Kaźmierz jest
organem prowadzącym.**

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji M. Nowak omówił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Ten projekt dotyczy wykupu działki pod drogę.

A. Wojciechowska odczytała projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Radni w toku głosowania 14 (czternastoma) głosami „za” podjęli:

Uchwałę Nr XX/121/16

**Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r.
uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości.**

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Zastępca Wójta R. Gąska przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z sugestiami radnych i członków Komisji Rozwoju, Ładu Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa proponuje się, by od 2016 roku sprawy mieszkaniowe rozpatrywała specjalna komisja, którą powoływałby wójt. W składzie komisji znaleźliby się przedstawiciele Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Rady Gminy, administracji budynku oraz Urzędu Gminy.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Radni w toku głosowania 14 (czternastoma) głosami „za” podjęli:

Uchwałę Nr XX/122/16

Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała w części pismo mieszkańców bloku przy ulicy Prusa 5 w Kaźmierzu w sprawie wykupu mieszkań komunalnych.

Pismo stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Wójt Gminy Z. Gałka zwrócił się do radnych, by jeszcze raz rozpatrzyli pierwotny wniosek mieszkańców i uwzględnili go przy podejmowaniu uchwały dotyczącej zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Wójt podkreślił, że sprzedaż tych mieszkań była ujęta w jego programie wyborczym.

Radny J. Kamiński złożył formalny wniosek o zarządzenie 15 minutowej przerwy.

Przewodnicząca Rady zarządziła piętnastominutową przerwę w obradach od godziny 16²⁰.

Radny J. Kamiński zaproponował spotkanie w przerwie Klubu Radnych Przyjazna Gmina Kaźmierz.

Obrady wznowiono o godzinie 16³⁵.

Radny J. Kamiński przedstawił stanowisko Klubu Radnych, wnosząc o poprawkę do uchwały tj. utrzymanie 25% upustu dla wszystkich kupujących oraz zwiększenie upustu do 25 % w przypadku wykupu jednoczesnego przez wszystkich mieszkańców. Łącznie ta obniżka przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich mieszkań wyniosłaby 50 %.

Głos zabrał radny T. Augustyn uważając, że treść uchwały przygotowanej na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy powinna pozostać nie zmieniona i dopiero po obserwacji sytuacji, można by dokonać zwiększenia upustu, jeśli nie byłoby zainteresowania wykupem mieszkań.

- A. Wojciechowska zaproponowała przegłosowanie poprawki do projektu w/w uchwały, polegającej na tym, że w § 5.1. wprowadza się zapis "Od ceny, o której mowa w § 4. udziela się bonifikaty wg następujących zasad: 1) 25 % - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w domu mieszkalnym dotychczasowym najemcom.

W ustępie 3. Maksymalna bonifikata od ceny, o której mowa w §4. wynosi 50%."

Radni 10 (dziesięcioma) głosami „za” i 4 (czterema) głosami „przeciwymi” przyjęli zaproponowaną poprawkę do wyżej omawianej uchwały.

Radny T. Augustyn wyjaśnił, nawiązując do wystąpienia Wójta, że pozostali radni także mają zobowiązania wyborcze, ale są w mniejszości. Zdaniem radnego Wójt będzie musiał zmierzyć się w tymi mieszkańcami, którzy wcześniej dokonali wykupu mieszkań komunalnych wg wcześniej obowiązującej uchwały przy upuście 35 %.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że dotychczas nie było w Gminie Kaźmierz takiej okazji, by dokonać sprzedaży od razu 18 mieszkań.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Radni w toku głosowania 10 (dziesięcioma) głosami „za” , przy 4(czterech) głosach „przeciwych” podjęli:

Uchwałę Nr XX/123/16

**Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r.
w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.**

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

V. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Odpowiedź Zastępcy Wójta

Radnemu A. Szulcowi

Projekt remontu drogi Kaźmierz Buk na odcinku do Młodaska złożony do Urzędu Wojewódzkiego wspólnie z Zarządem Powiatu Szamotulskiego o dofinansowanie nie został zakwalifikowany między innym z następujących przyczyn: brak infrastruktury przy tej drodze, niskie bezrobocie w Gminie Kaźmierz, brak zatoczek spowalniających, wysoki poziom dochodu na 1 mieszkańca w Gminie Kaźmierz.

W okresie jesiennym zostanie ponowiona próba złożenia wniosku o dofinansowanie w zawężonym zakresie np. do zjazdu do miejscowości Kiączyn.

Radnemu T. Augustynowi

Zastępca Wójta poinformował, iż zgodnie z dyspozycjami Rady Gminy przygotowywana jest dokumentacja projektowa dotycząca zarówno modernizacji jak i budowy dróg gminnych:

Budowa drogi (ok.1200 m) Sokolniki Wielkie - Sokolniki Małe

Ulica Sienkiewicza

Układ komunikacyjny na tzw. Zatorzu w Kaźmierzu.

Pierwszy etap tych przygotowań związany jest z przygotowaniem podkładów geodezyjnych, zlecono wykonanie operatu wodnoprawnego na rzut wód ściekowych na Zatorzu, wybrano projektanta. Przygotowanie map potrwa około 6-8 tygodni.

Wójt Zenon Gałka zabierając głos poinformował radnych o rozpoczęciu remontu ulicy Okrężnej w Kaźmierzu. Dokończony zostanie także na tej ulicy chodnik, nastąpi niwelacja przejazdu kolejowego na ulicy Leśnej w Kaźmierzu jak i położenie asfaltu.

Odpowiedź Kierownika Wydziału Nieruchomości i Inwestycji – M. Nowaka

Radnemu T. Kaczmarkowi

Wszelkie usterki na moście w Witkowicach zostaną usunięte przez wykonawcę.

Zastępca Wójta R. Gałka wyjaśnił, że Przedsiębiorstwo Drogowo - Mostowe z Szamotuł dokona likwidacji przejazdu kolejowego w Gorszewicach. Tory zostaną zalane masą asfaltową.

Wójt Z. Gałka wyjaśnił, że nie będzie renowacji drogi kolejowej Poznań Międzychód.

VI. Wolne głosy i informacje.

- Zdaniem radnego R. Hartwicha sposób zmiany treści uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych jest żenujący, w konsekwencji czego radny czuje się oszukany.
- Radny R. Hartwich przeprosił radnego J. Kamińskiego w kwestii swojej wypowiedzi na poprzedniej sesji, odnośnie wielkości obszaru przeznaczanego do deszczowania przez przedsiębiorcę, który na ten cel chce czerpać wodę z Jeziora Bytyńskiego. Słowa wypowiedziane przez radnego J. Kamińskiego padły poza salą sesyjną i były formą żartu.
- Radny stwierdził, że likwidacja Rezerwatu Wyspy na Jeziorze Bytyńskim została przeprowadzona zgodnie z planem i nie ma już w tej sprawie odwrotu. Trwają przygotowania operatów pozwalających na czerpanie wody z Jeziora Bytyńskiego do deszczowania. Należałoby informować radnych o postępie prac w tym zakresie.
- R. Hartwich stoi na stanowisku, że zarówno Jezioro Bytyńskie jak i wyspy na nim położone należy w dalszym ciągu chronić. W tym celu konieczna jest wspólna mobilizacja radnych. Ta ochrona polegać może na stworzeniu Użytku Ekologicznego lub Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.
- Zastępca Wójta dokonał wyjaśnienia zasad czerpania wody z Jeziora Bytyńskiego.(najpierw spiętrzenie wody, a dopiero wtedy czerpanie jej na cele rolnicze). Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska wypracuje konkretne propozycje dla radnych, co do ochrony Jeziora Bytyńskiego.
- Przewodnicząca Rady podkreśliła, że ona osobiście uważa decyzję o zwiększeniu upustów do sprzedaży mieszkań komunalnych za słuszną.
- T. Augustyn analizując kwoty za jakie zbywany jest majątek gminny (działki) podkreślił, że sprzedaż powinna być prowadzona w sposób odpowiedzialny

i gospodarny i na konkretnych zasadach. Należy przeanalizować jeszcze raz formę zbycia dużej działki na ulicy Leśnej, sporządzając plan miejscowy.

- Wójt włączając się do dyskusji podkreślił załamanie rynku nieruchomości. Brak zainteresowania zakupem tej działki. Coraz trudniej jest przekształcać grunty rolne na budowlane. Obrót ziemią będzie w najbliższej przyszłości bardzo utrudniony. Radni oczekują remontów dróg w swoich rejonach, a na to potrzebne są środki finansowe.
- Radny T. Augustyn jest zdania, by teren dużej działki podzielić na mniejsze powierzchnie i wtedy sprzedać po korzystniejszej cenie.
- Zastępca Wójta omówił trudności w sprzedaży mniejszych działek w sąsiedztwie dużej działki na ulicy Leśnej. Rada Gminy określiła cele strategiczne, w tym rozbudowę Szkoły Podstawowej w Kaźmierzu. Na ten cel potrzeba sporych środków finansowych.

W długofalowej gospodarce gruntowej korzystniejsze jest przygotowanie planu i sprzedaż małych działek. Obecna sytuacja finansowa wymusza te konkretną sprzedaż.

VII.

Zakończenie obrad XX Sesji Rady Gminy Kaźmierz nastąpiło o godzinie 17¹⁵ przez Przewodniczącą Rady Gminy A. Wojciechowską.