

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 5 marca 2012 r.**

W dniu 5 marca 2012 r., po wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy, na wniosek Przewodniczącego Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej Andrzeja Szulca odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej. Na wstępie powiedział, że z przyczyn losowych zwolniło się jedno z mieszkań komunalnych przy ulicy Gimnazjalnej, które zgodnie z zapisami uchwały Nr XIII/85/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2003r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej należałoby przyznać osobie umieszczonej na liście osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy. Jednak w dniu 27 listopada 2011 r. Gmina otrzymała prawomocny Wyrok Sądu Rejonowego w Szamotułach, który orzekł o przyznaniu mieszkania socjalnego jednej z mieszkanek Kaźmierza (Przewodniczący Komisji odczytał wyrok oraz inne pisma związane ze sprawą). Jeżeli Gmina nie dostarczy pozwanej lokalu, to zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, może zostać obciążona odszkodowaniem na rzecz właścicieli mieszkania, które musi opuścić pozwana. Jednak mieszkanie przy ul. Gimnazjalnej jest zbyt duże by zamieszkała w nim jedna osoba. Przewodniczący Komisji odczytał pismo mieszkanki Radzyn oraz mieszkanki Kaźmierza, która zajmuje obecnie lokal komunalny przy ul. Nowowiejskiej i wnioskuje o zamianę mieszkania na to przy ul. Gimnazjalnej. Mieszkanie przy ul. Nowowiejskiej można by wtedy zaadoptować na trzy mniejsze. Pani Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych odnosząc się do odczytanych wniosków powiedziała, że wnioskodawczyni z Radzyn ma obiecane przez firmę PROVIDENT wykonanie toalety w zajmowanym przez nią lokalu. Firma miała przekazać materiał, a Zakład Usług Komunalnych zobowiązał się wykonać prace remontowe. Prace mają się wstępnie rozpocząć po Wielkanocy. Zajmowane przez nią mieszkanie jest ładne, z pomieszczenia kuchennego zostanie wydzielona toaleta, dzieci wnioskodawczyni mogą przebywać na ogrodzonym terenie, przy Gimnazjum teren jest otwarty. Radny Tadeusz Mańka stwierdził, że gdyby wnioskodawczyni mieszkała na ul. Gimnazjalnej, to dzieci miałyby blisko do szkoły i to jej należy przyznać mieszkanie, także ze względu na wygodę dzieci. Radny Andrzej Szulc stwierdził, że wtedy nie zyska się trzech pomieszczeń na ul. Nowowiejskiej. Radny Zbigniew Smolarek zaproponował, by dokonać wizji lokalnej w lokalu przy ul. Nowowiejskiej w Kaźmierzu i wtedy komisja zdecyduje jak postąpić. Radny Marek Człapa spytał o metraż

obu mieszkań. Pani Dyrektor odpowiedziała, że lokal przy ul. Gimnazjalnej ma ok. 34,28 m<sup>2</sup> a przy ul. Nowowiejskiej 35,5 m<sup>2</sup>. Wydzielone lokale mieszkalne miałyby po ok. 12 m<sup>2</sup>. Przewodniczący Komisji stwierdził, że można by wtedy umieścić 3 osoby: jedną zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego, a dwie pozostałe z listy osób oczekujących. Komisja zdecydowała jednak o przeprowadzeniu wizytacji w domu komunalnym przy ul. Nowowiejskiej w Kaźmierzu.

Komisja zakończyła się o godz. 21.00.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:  
Przewodniczący Komisji  
Andrzej Szulc