

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy**  
**z dnia 21 lutego 2012 r.**

Kolejne wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 21 lutego 2012 r. w salce konferencyjnej urzędu gminy, o godz. 18.30 na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Pana Grzegorza Reinholza. Uczestniczyło w nim 14 radnych oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy (*listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu*). Posiedzenie zostało zwołane w celu przeanalizowania projektów uchwał na zbliżającą się Sesję Rady Gminy.

Jako pierwsza została wywołana uchwała o planie pracy Komisji Stałych Rady Gminy na rok 2012. Przewodniczący Rady Pan Grzegorz Reinholz powiedział, że plany zostały sporządzone przez poszczególne komisje, dlatego uchwała nie wymaga szerszego referowania.

Kolejna dotyczyła zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Z uwagi na brak Skarbnika, Zastępca Wójta odczytał wyjaśnienie przygotowane przez Pana Tomasz Olejnika związane z uchwałą. Wójt Gminy Wiesław Włodarczyk dodał, że chodzi o prognozę długu - inwestycja budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Szamotulskiej i Polnej w Kaźmierzu została rozliczona w roku 2011, choć wstępnie w WPF zakładano, że będzie to rok 2012. Zmianę należy uwzględnić w prognozie finansowej. Bliższych informacji Skarbnik udzieli osobiście na sesji. Zastępca Wójta powiedział także, że zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale z 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany budżetu na 2011 r. Wyjaśnił, że chodzi o zmianę kwoty określającej plan dochodów z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Uchwałę w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zreferował Zastępca Wójta Pan Marek Jakubowski. Wyjaśnił, że corocznie od 1 kwietnia wchodzi w życie nowe taryfy. Zgodnie z procedurą Zakład Usług Komunalnych złożył stosowny wniosek, który po przeanalizowaniu został przedłożony Radzie Gminy. Termin został dotrzymany, ponieważ wpłynął on 20 stycznia 2012 r. Od tego momentu rada ma 45 dni na podjęcie stosownej uchwały i zatwierdzenie taryf. Zastępca Wójta wspomniał, że wraz z Przewodniczącym Komisji Budżetu oraz Skarbnikiem Gminy dokonali w ZUK weryfikacji i analizy dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do sporządzenia wniosku. Przy ustaleniu nowej taryfy pod uwagę były brane przede wszystkim:

- wzrost kosztów energii i usług,

- koszty eksploatacji i amortyzacji sprzętu i innych środków trwałych,
- koszty związane z korzystaniem ze środowiska,
- nowa stawka opłaty przyłączeniowej - poprzednia została zakwestionowana przez UOKIK,
- wzrost ceny paliwa,
- wahania punktowego zakupu wody przez przedsiębiorców.

Zastępca Wójta wspomniał także, że w roku 2011 zostało zakupione urządzenie do zadymiania oraz szafki sterownicze do 2 przepompowni, agregaty, osuszacze, ubijaki. Zakupy te zwiększyły amortyzację na ściekach oraz wodzie (słowa potwierdziła Pani Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych). Pan Jakubowski powiedział, że taryfa wzrośnie na poziomie ok. 6%. Radny Daniel Kosicki spytał, ile liczników do dnia dzisiejszego wymieniono na nowe. Pani Dyrektor Ewa Spychała odpowiedziała, że zakupiono ok. 100 sztuk. W całości wymienione są we wsi Dolne Pole oraz Gorszewice. W roku bieżącym w miarę możliwości, będą wymieniane w kolejnych dwóch miejscowościach. Taki wodomierz (klasa C) to koszt ok. 100 – 150 zł netto. Radny spytał także, jakie są straty, jeżeli chodzi o ubytek wody, nie wliczając w to płukania sieci. Pani Dyrektor odpowiedziała, że jest to ok. 40 %. Mają na to wpływ, m.in. awarie sieci (w roku 2011 r. poważana awaria była w Bytyniu), a także pobór wody przez niektórych rolników do oprysków. Od kilku lat zakład zajmuje się punktami pomiarowymi, wykonywane są remonty rurociągów, wymieniane zasuwki, zakupywane nowe hydranty – prace są wykonywane sukcesywnie. Przy wymianie hydrantów zakład chciałby współpracować z jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych, które do końca marca mają wskazać, które hydranty podlegały by wymianie. Radny Marek Człapa stwierdził, że dobrze byłoby odchodzić od ryczałtów a zakładać odbiorcom wodomierze. Pani Dyrektor dodała, że byłaby to jakaś oszczędność w zużyciu wody, jednak wymiana taka wiąże się z niemałymi kosztami dla zakładu. Wodomierze są jednak sukcesywnie wymieniane, zakładane. Obecnie na terenie Gminy Kaźmierz jest 354 odbiorców rozliczanych ryczałtowo a 2528 to ilość punktów pomiarowych rozliczanych według odczytów wodomierzy. Radny Wojciech Taisner zauważył, że można by likwidować też ryczałty na ogródkach. Pani Dyrektor powiedziała, że od sierpnia 2011 r. stopniowo są likwidowane punkty ryczałtowe a zakładane wodomierze. Przewodniczący Rady Grzegorz Reinholz stwierdził, że ma nadzieję, iż w przyszłości będzie to owocowało, choć takie zadanie wymaga nakładów finansowych. Pani Dyrektor dodała, że corocznie chciałaby wymieniać wodomierze w 2 wsiach. Ponieważ jest obowiązek legalizacji liczników, Zakład Usług Komunalnych stara

się kupować wodomierze lepszej jakości. Radny Daniel Kosicki spytał, czy zakład podejmował w roku 2011 działania, mające na celu ograniczenie ubytków wody. Pani Dyrektor odpowiedziała, że w tej kwestii ważne jest by liczniki były odczytywane systematycznie, nie chodzi o podawanie stanu przez telefon – jak się wielokrotnie zdarza, inkasent musi wejść do budynku i dokonać odczytu. Radny Krzysztof Ossowski poruszył kwestię opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, która ma wynosić 73,28 zł. W poprzednich latach była dużo wyższa. Pani Dyrektor powiedziała, że Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów zakwestionował tak wysoką stawkę opłaty przyłączeniowej. Uczestniczyła także w szkoleniu na którym stwierdzono, że opłatę można pobierać tylko za czynność odbioru przyłącza. Taki stan rzeczy także ma wpływ na zwiększoną stawkę taryfy. Radny Daniel Kosicki spytał, czy w tej cenie jest zawarty koszt inwentaryzacji – Pani Dyrektor odpowiedziała, że nie. Radny Krzysztof Ossowski odniósł się do kontynuacji sieci wodociągowej Kaźmierz – Brzezno oraz budowy odcinka wzdłuż ul. Dworcowej, na której zostały usunięte drzewa. Chciałby by radni, jako przedstawiciele społeczeństwa, byli informowani o takich posunięciach, ponieważ mieszkańcy wyrażali swoje niezadowolenie z powodu ich braku wiedzy. Pani Dyrektor odpowiedziała, że w niektórych działaniach nie można tego uniknąć, jednak zakład ma obowiązek nasadzenia nowych drzew, co uczyni. Wójt Gminy dodał, że zgodę na usunięcie przedmiotowych drzew wydał Zarząd Dróg Powiatowych – poprawiło to także widoczność na tym odcinku. Radny Zbigniew Smolarek wtrącił, że nie chodzi o to, że drzewa były wycięte, tylko o to, że radni nie wiedzieli o tym, a mieszkańcy zadawali pytania. Wiadomo, że sieć wodociągowa musi zostać wybudowana.

Następnie radni omówili zestawienie stawek na tle gmin sąsiednich. Radny Grzegorz Skabara spytał, kiedy zostaną wymienione hydranty we wsi Kopanina, ponieważ 90% jest niesprawnych. Pani Dyrektor odpowiedziała, że Kopanina jest wsią, gdzie odnotowany jest największy ubytek wody, hydranty są tam dewastowane. Będą jednak etapami wymieniane, po jednym w każdej miejscowości. Radny Skabara zaproponował założenie hydrantów podziemnych, jednak Pani Spychała stwierdziła, że jeżeli ludzie będą chcieli, to i tak znajdą sposób na kradzież wody. Przewodniczący Rady poprosił, by radni ustosunkowali się do projektu omawianej uchwały. Radny Krzysztof Ossowski stwierdził, że 6% podwyżka nie jest tak duża, przy założeniu, że wiele usług obecnie drożeje. Radny Zbigniew Smolarek zaproponował, by Pani Dyrektor wstrzymała wymianę liczników, a zajęła się likwidacją ryczałtowców i założeniem im wodomierzy. Odpowiedziała, że przeanalizuje propozycję radnego. Radny Grzegorz Skabara poruszył ponownie kwestię niesprawnych hydrantów,

uważa, że należy je zlikwidować. Radny Daniel Kosicki spytał o koszt nowego. Pani Dyrektor odpowiedziała, że jest to kwota ok. 500 zł netto + koszt zasuwy oraz pracy pracowników. Dodała, że obecnie zakupuje armaturę firm sprawdzonych, armaturę dobrej jakości, by urządzenia służyły przez lata. Radny Andrzej Marciniak też uważa, że należy opomiarować ryczałtowców, ponieważ to też wpływa na ubytki wody. Pani Dyrektor powiedziała, że duże ubytki wody zauważyć można latem, kiedy mieszkańcy podlewają ogródki. By móc to skontrolować, musiałaby wchodzić na posesje z policją – wtedy byłaby szansa złapania osób, które nielegalnie pobierają wodę.

Następnie Zastępca Wójta Marek Jakubowski poprosił radnych, by zdecydowali w kwestii opłaty za ścieki dowożone. Radny Marek Człapa stwierdził, że winna ona pozostać w tej kwocie, jaka obowiązuje w roku bieżącym. Byłby to ukłon w stronę mieszkańców, którzy nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Radny Andrzej Marciniak przyznał rację – ma takie samo zdanie. W Chlewiskach są duże problemy z wodami gruntowymi, a szamba szybko się zapelniają. Przewodniczący Rady snuje obawy, że mieszkańcy zaczną się podłączać nielegalnie do kanalizacji burzowej, stwierdził także, że dobrym zakupem Zakładu Usług Komunalnych był zakup urządzenia do zadymiania. Pani Dyrektor powiedziała, że służy ono kontroli szczelności sieci kanalizacyjnej. Odzew społeczeństwa może być negatywny, ale urządzenie to pozwoli na kontrolę nielegalnych podłączeń do sieci. Na koniec radni zdecydowali o pozostawieniu kwoty 1,00 zł jako dopłatę do ścieków dowożonych.

Kolejna uchwała dotyczyła nadania nazwy ulicy we wsi Kaźmierz. Omówił ją Wójt Wiesław Włodarczak. Z wnioskiem w tej sprawie wystąpiła młodzież Gimnazjum w Kaźmierzu. Chodzi o nadanie nazwy deptakowi biegnącemu od ul. Szamotulskiej w kierunku kościoła. Procedura administracyjna została zachowana – każdy projekt uchwały zawiera metryczkę i jest opiniowany przez m.in. radcę prawnego, Wójta, Sekretarza, Skarbnika. Wójt poprosił radnych, by odnieśli się do kwestii, czy ulicę nazwać „ks. Wacława Faustamna”, czy „Wacława Faustmanna”. Radny Krzysztof Ossowski stwierdził, że jest za tym, by jakąś ulicę nazwać imieniem księdza, jednak nie tę biegnącą koło oczyszczalni ścieków. Proponuje zamianę ulicy Kościelnej. Przewodniczący Rady uważa jednak, że to dobre miejsce. Tu nie chodzi o to, czy to deptak, czy aleja, chodzi o wyróżnienie księdza Faustmanna. Radny Ossowski stwierdzał, że mieszkańcy mają inne zdanie. Wójt Wiesław Włodarczak dodał, że oczyszczalnia w niedalekiej przyszłości będzie zlikwidowana, a projekt uchwały został sporządzony zgodnie z wolą wnioskodawców. Nastąpiła dyskusja pomiędzy radnymi. Przewodniczący Rady stwierdził, że rozumie intencje radnego Ossowskiego, jednak wszystkie główne ulice w Kaźmierzu mają już swoje nazwy. Deptakiem chodzi codziennie

bardzo dużo ludzi. Radny Zbigniew Smolarek powiedział, że jeżeli rada gminy zmieni nazwę innej ulicy na tę proponowaną, powstanie problem dla mieszkańców, którzy będą musieli się meldować, zmieniać dowody osobiste. Radny Andrzej Marciniak poparł radnego Smolarka, choć nie mieszka w Kaźmierzu. Pamięta jednak jak była sytuacja przy zmianie ul. Świerczewskiego na ul. Jana Pawła II. Radni odnieśli się do powstałego przy ul. Powstańców Wielkopolskich pomnika – mieszkańcy też mieli odmienne zdania. Co roku jednak, coraz więcej ludzi upamiętnia przy nim obchody rocznicy Powstania Wielkopolskiego. Na koniec radni zdecydowali, że deptak ma nosić nazwę „ks. Wacława Faustmanna” – ostateczne głosowanie odbędzie się na sesji.

Na tym temat uchwał został wyczerpany.

Poruszono więc inne kwestie:

1. Radny Grzegorz Skabara powiedział, że słyszał, iż na sesję wybierają się strażacy z OSP Kaźmierz w kwestii zakupu innego samochodu pożarniczego. Chciałyby, aby rada gminy wypracowała jakieś stanowisko w tej sprawie. Radny Daniel Kosicki przypomniał, że OSP wnioskowało o pieniądze z LIDER-a. Radny Skabara odpowiedział, że niestety jednostka nie dostanie pieniędzy. Wójt odpowiedział, że członkowie OSP wiedzą, że nie dostaną teraz samochodu – są jednak wyposażeni w inny sprzęt, niczym straż zawodowa.
2. Wójt Wiesław Włodarczyk poprosił radnych o rozwiązanie dwóch problemów. Otóż sołtys Kaźmierza wystąpił z pismem o likwidację progów zwalniających w stronę Dolnego Pola. Wójt przypomniał, że to mieszkańcy sami wnioskowali o te progi z uwagi na bezpieczeństwo m.in. dzieci chodzących do szkoły. W piśmie padały argumenty m.in. dotyczące zużycia paliwa. Radny Grzegorz Skabara zaproponował wybudowanie tam chodnika. Radny Andrzej Szulc powiedział, że wcześniej rada gminy wyraziła zgodę na ich zamontowanie. Wójt Gminy wtrącił, że progi są atestowane. Przewodniczący Rady stwierdził, że dla kierowców mogą one być uciążliwe, ale podczas jazdy z odpowiednią prędkością nie stwarzają przeszkód. Gdyby postawić znak z ograniczeniem prędkości, to nie będzie on działał na wyobraźnię kierowców. Był też nacisk samych mieszkańców na zamontowanie tych progów zwalniających. Radny Skabara powiedział, że można by zrobić chodnik z płytek, które zostały po remoncie Rynku. Zaproponował, że przewiezie Wójta Gminy po tych progach. Przewodniczący Rady dodał, że zostały one jednak zamontowane głównie z myślą o bezpieczeństwie dzieci (radny Andrzej Szulc odczytał wniosek mieszkańców ul. Dolnej). Nastąpiła dyskusja, po której radni przystąpili do głosowania: 9 radnych opowiedziało się „za” pozostawieniem progów a 4 radnych było „przeciw”.

3. Drugim problemem, który Wójt Gminy zasygnalizował radnym była kwestia działki gminnej przy ul. Leśnej w Kaźmierzu. Od prawie pół roku trwają rozmowy z mieszkańcami ulicy, by odstąpili część swoich nieruchomości, co umożliwi dostęp do działki gminnej. Związane by to było ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, na którą właśnie nie godzą się mieszkańcy. Jednak bez dostępu do części środkowych i tak nie ma szans na jego zrobienie – Wójt rozdał radnym mapę i pokazał przedmiotowe tereny. Jediną możliwością były wykup jednej z działek, która jest wystawiona na sprzedaż - wtedy uzyska się dostęp do działki gminnej. Chciałby by radni podjęli decyzję, czy wykupić nieruchomość, jeżeli będzie zgoda, to na następną sesję zostanie przygotowana właściwa uchwała. Radny Grzegorz Skabara spytał, ile właściciel życzy sobie za działkę. Wójt odpowiedział, że w ofercie widnieje cena 150 000,00 zł. Cenę będzie jednak negocjował, ponieważ jest za wysoka. Nie rozumie też mieszkańców, którzy nie wyrażają zgody na plan, nie ma bowiem nawet możliwości zabudowania terenu infrastrukturą. Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy koncepcja wyrysowana na pokazanej przez Wójta mapie jest ostateczna – są bowiem oznaczone w niej bloki wielorodzinne przy torach. Wójt odpowiedział, że jest to tylko projekt – koncepcja, to rada gminy decyduje ostatecznie o zabudowaniu określonego terenu. Przewodniczący Rady stwierdził, że pomysł wykupu działki jest dobry, dlatego przeprowadził głosowanie – radni jednomyślnie opowiedzieli się za kupnem działki, dlatego zostanie przygotowany projekt uchwały w przedmiotowej sprawie. Radny Ossowski spytał na koniec, jaka jest stawka za wykup dróg. Kształtuje się ona w granicach 12,00 do 17,00 zł – odpowiedział Wójt Włodarczak. Dróg wewnętrznych gmina nie ma obowiązku wykupywania.

Komisja zakończyła się o godz. 19.50.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:  
Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Reinholz