

Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STB.03.00.00; ROBOTY MUROWE

Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kategoria robót – 45212000-6 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

WSTĘP

1.1. Nazwa zadania

Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu

1.2. Zamawiający

Gmina Kaźmierz

ul. Szamotulska 20

64-530 Kaźmierz

1.3. Przedmiot ST

Specyfikacja Techniczna STB.03.00.00 – Roboty murowe odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót murarskich związanych z adaptacją pomieszczeń na pokoje hotelowe

1.4. Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.3.

1.5. Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Specyfikacja dotyczy robót związanych z wykonaniem przemurowania otworów drzwiowych i wykonania ścianek działowych w związku z adaptacją pomieszczeń na pokoje hotelowe

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i STB-01 Wymagania Ogólne:

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy i metody wykonawstwa i zabezpieczeń użytych na budowie. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STB-01-Wymagania Ogólne.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów podano Specyfikacji STB-01

2.2. Wymagania dla materiałów i urządzeń

2.2.1 Woda

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł

2.2.2 Piasek do zapraw

Do wykonania robót należy stosować piasek o wielkości uziarnienia do 2mm odpowiadający wymaganiom normy PN-EN 13139:2003

2.2.3 Spoiwa

- Cement – winien spełniać wymagania normy PN-80/B-30000
- Wapno suchogaszzone – winno spełniać wymagania normy PN-86/B-30020

2.2.4 Wyroby ceramiczne

- cegła budowlana pełna kl. 15 Mpa zgodne z normą PN-EN 771-1:2005
wymagane parametry:
długość 250 +/- 6 mm
szerokość 120 +/- 5 mm
wysokość 65 +/- 3 mm
nasiąkliwość do 22%
mrozoodporność min 20 cykli zamrażania i rozmrażania
cechowanie co najmniej 50% z każdej partii winno być cechowane znakiem wytwórni
- cegła budowlana dziurawka minimum kl. 5 Mpa zgodne z normą PN-EN 771-1:2005

Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu

wymagane parametry:

długość 250 +/- 6 mm

szerokość 120 +/- 5 mm

wysokość 65 +/- 3 mm

nasiąkliwość do 22%

mrozoodporność min 20 cykli zamrażania i rozmrażania

cechowanie co najmniej 50% z każdej partii winno być cechowane znakiem wytwórni

2.2.5 Zaprawy cementowo-wapienne

Zaprawa winna mieć dobre właściwości wiążące, dobrą przyczepność. Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z założeniami projektu technicznego. Zaprawy winny spełniać wymogi normy PN-EN 998-2:2004

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej od momentu przygotowania (ok. 3 godz.)

2.3. Składowanie materiałów i urządzeń

Składowanie materiałów i urządzeń powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu ich własności techniczno-użytkowych.

Należy bezwzględnie stosować się do instrukcji składowania opracowanych przez poszczególnych producentów.

W przypadku planowania dłuższego powyżej 2 m-cy składowania materiałów na budowie należy je dodatkowo zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych i w zależności od rodzaju i podatności na warunki należy je umieścić w pomieszczeniach zamkniętych i suchych lub pod zadaszeniem w wiatach

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu zostały określone w Specyfikacji STB-01.00.00 „Wymagania ogólne”.

Używany przy wykonywaniu robót sprzęt powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ogólnym opisie organizacji i metod robót zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy.

4. TRANSPORT

Materiały do wykonania robót mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, dopuszczonymi do wykonywania zamierzonych robót. Użyte środki transportu muszą być sprawne technicznie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót podano w STB-01-Wymagania ogólne.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji zarys metodologii robót i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty.

5.2. Przygotowanie zapraw

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej od momentu przygotowania (ok. 3 godzin)

5.3. Roboty murowe

- roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym
- murowanie należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura.
- cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu.
- przy murowaniu cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyc w wodzie.
- w przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, kominy powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (np. przez przykrycie folią lub papą).
- przy wznowianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny, łącznie ze zdjęciem wierzchnich warstw cegieł i uszkodzonej zaprawy.
- spoiny w murach ceglanych.
 - 12 mm w spoinach poziomych, przy czym maksymalna grubość nie powinna przekraczać 17 mm, a minimalna 10 mm,
 - 10 mm w spoinach pionowych podłużnych i poprzecznych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna – 5 mm.
 - spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STB-01 – Wymagania Ogólne.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

- materiały ceramiczne

Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu

- przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie:
- sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji,
- próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:
wymiarów i kształtu cegły,
liczby szczerb i pęknięć,
odporności na uderzenia,
przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.
- zaprawy
w przypadku, gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.3. Roboty montażowe.

Kontrolę jakości robót montażowych należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami przywołanych wcześniej norm oraz WTWiO Robót Budowlano Montażowych Tom I Budownictwo ogólne

6.3.1 między innymi należy przeprowadzić następujące badania:

- zgodności z dokumentacją projektową,
- materiałów zgodnie z wymaganiami norm
- właściwości wykonania robót zanikających
- kontroli odchyłek wymiarowych – dopuszczalne odchyłki wynoszą

Odchylenie ścian murowanych od płaskiej powierzchni (zwichrzenie i skrzywienie) nie powinno być większe niż

⇒ na odcinku 1m

- 3 mm mury spoinowane
- 6 mm mury niespoinowane

⇒ na całej powierzchni

- 10 mm mury spoinowane
- 20 mm mury niespoinowane

Odchylenie ścian murowanych od pionu nie powinno być większe niż

⇒ na wysokości 1m

- 3 mm mury spoinowane
- 6 mm mury niespoinowane

⇒ na wysokości kondygnacji

- 6 mm mury spoinowane
- 10 mm mury niespoinowane

⇒ na całej wysokości

- 20 mm mury spoinowane
- 30 mm mury niespoinowane

Odchylenie warstwy ścian murowanych od poziomu nie powinno być większe niż

⇒ na długości 1m

- 1 mm mury spoinowane
- 2 mm mury niespoinowane

⇒ na całej długości

- 15 mm mury spoinowane
- 30 mm mury niespoinowane

Odchylenie górnej warstwy ścian murowanych od poziomu nie powinno być większe niż

⇒ na długości 1m

- 1 mm mury spoinowane
- 2 mm mury niespoinowane

⇒ na całej długości

- 10 mm mury spoinowane
- 10 mm mury niespoinowane

Odchylenie wymiarów otworów do 100cm powinno wynosić

⇒ szerokość

- +6/-3 mm mury spoinowane
- +6/-3 mm mury niespoinowane

⇒ wysokość

- +15/-1 mm mury spoinowane
- +15/-10 mm mury niespoinowane

Po zakończeniu robót sprawdzeniu podlega:

- jakość i kompletność wykonania robót
- zgodność wykonanych robót z instrukcją producenta oraz niniejszą specyfikacją.

Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu

- sprawdzenie szczelności,
- prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania

Wykonawca powinien przedłożyć inspektorowi nadzoru wszystkie próby i atesty gwarancji producenta dla stosowanych materiałów, że zastosowane materiały spełniają wymagane normami warunki techniczne.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w STB-01- Wymagania ogólne.

7.2. Jednostkami obmiaru są:

- dla wykonanego muru – m³
- dla wykonanej ścianki działowej – m²

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w BI-00-Wymagania ogólne.

8.2. Przedmiotem odbiorów i badań powinny być w szczególności:

- zgodność wykonania z ST i Dokumentacją Projektową,

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STB-01- Wymagania ogólne.

9.2. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7.

Cena obejmuje:

- ⇒ dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy
- ⇒ wykonanie ścianek działowych, zamurowań
- ⇒ ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań
- ⇒ uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

10.1. Elementy dokumentacji projektowej

- Przedmiar robot
- Specyfikacje techniczne

10.2. Normy

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-88/B-30005 Cement hutniczy 25.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2 zaprawa murarska

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1 zaprawa tynkarska

10.3. Inne dokumenty w kolejności ich wymienienia łącznie z przywołanymi w nich normami

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

10.4. Inne dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. nr 75/02 poz. 690 nr 80/03 pocz. 718)