

## ***Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu***

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STB.02.00.00**

## **ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

### ***Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu***

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót - 45100000-8 –przygotowanie terenu pod budowę

Klasa robót – 45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych roboty ziemne

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Nazwa zadania**

Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu

#### **1.2. Zamawiający**

Gmina Kaźmierz

ul. Szamotulska 20

64-530 Kaźmierz

#### **1.3. Przedmiot ST**

Specyfikacja Techniczna STB.02.00.00 - Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych w budynku Gminy w Kaźmierzu  
CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.

#### **1.4. Zakres stosowania ST**

Specyfikacje techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.3.

#### **1.5. Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Specyfikacja dotyczy robót rozbiórkowych i przygotowawczych przy robotach adaptacyjnych

W zakres robót wchodzi:

- rozbiórka elementów instalacji ogrzewania
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka części ścianek działowych łącznie z osadzoną stolarką

#### **1.6. Określenia podstawowe**

Określenie podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i STB-01 Wymagania Ogólne

#### **1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy i metody wykonawstwa i zabezpieczeń użytych na budowie.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STB-01-Wymagania Ogólne.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów podano Specyfikacji STB-01**

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót muszą spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Do wykonania robót należy stosować materiały zgodne z Dokumentacją Projektową

#### **2.2. Wymagania dla materiałów i urządzeń**

W trakcie trwania w/w robót nie zakłada się wykorzystania materiałów wykonawcy. Przed rozpoczęciem robót należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

- a) gruz
- b) złom
- c) drewno

#### **2.3. Składowanie materiałów i urządzeń**

Składowanie materiałów i urządzeń powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu ich własności techniczno-użytkowych.

Należy bezwzględnie stosować się do instrukcji składowania opracowanych przez poszczególnych producentów.

## **Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu**

W przypadku planowania dłuższego powyżej 2 m-cy składowania materiałów na budowie należy je dodatkowo zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych i w zależności od rodzaju i podatności na warunki należy je umieścić w pomieszczeniach zamkniętych i suchych lub pod zadaszeniem w wiatkach

### **3. SPRZĘT**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu zostały określone w Specyfikacji STB-01.00.00 „Wymagania ogólne”.

Używany przy wykonywaniu robót sprzęt powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ogólnym opisie organizacji i metod robót zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy.

### **4. TRANSPORT**

Materiały do wykonania robót mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, dopuszczonymi do wykonywania zamierzonych robót. Użyte środki transportu muszą być sprawne technicznie.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót podano w STB-01-Wymagania ogólne.**

Ogólne warunki wykonania robót podano w STB-01-Wymagania ogólne

Wykonawca odpowiedzialny jest za zgodność i jakość wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Ogólną Specyfikacją Techniczną wg STB 01 i poleceniami inspektora nadzoru. Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie, w przypadku zauważenia relikwów historycznych np. śladów przemurowań lub wymalowań wewnętrznych, elementów gzymsów lub przedmiotów o charakterze zabytkowym - należy wstrzymać prace i wezwać projektanta, oraz zawiadomić służby konserwatorskie i nadzór inwestorski. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia

#### **5.2. Wymagania przy robotach rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe obejmują rozbiórkę wszystkich elementów wymienionych w Dokumentacji Technicznej i Specyfikacji Technicznej oraz wskazanych przez inspektora nadzoru a w szczególności polegających na wykonaniu rozbiórek:

- rozbiórka elementów instalacji ogrzewania (rurociągi, grzejniki i zawory)
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka części ścianek działowych łącznie z osadzoną stolarką

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, rusztowania, ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi „Roboty rozbiórkowe-wstęp wzbroniony”. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób wskazany w ST oraz przez inspektora nadzoru.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STB-01 – Wymagania Ogólne.**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz zgodnie z Specyfikacją nr STB 01 Wymagania Ogólne.

#### **6.2. Kontrola jakości materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

#### **7.1. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w STB-01- Wymagania ogólne.**

#### **7.2. Jednostkami obmiaru są:**

- rozbiórki instalacji – mb, szt.
- rozbiórki posadzek – m<sup>2</sup>
- rozbiórki ścianek działowych i murów – m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup>
- wywiezienia gruzu – m<sup>3</sup>

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

#### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w STB-01-Wymagania ogólne.**

#### **8.2. Przedmiotem odbiorów i badań powinny być w szczególności:**

- zgodność wykonania z ST i Dokumentacją Projektową,

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STB-01- Wymagania ogólne.**

#### **9.2. Podstawa płatności**

Podstawę płatności stanowi wykonanego określonego elementu robót

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

Cena jednostkowa wykonania robót oprócz prac zasadniczych obejmuje następujące prace tymczasowe i pomocnicze:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze
- wykonanie zabezpieczeń, montaż rusztowań,
- wykonanie zabezpieczeń, montaż rusztowań
- wszelkie roboty rozbiórkowe

## **Adaptacja lokalu mieszkalnego na pokoje hotelowe w Kaźmierzu**

- oznakowanie robót
- podział materiałów uzyskanych z rozbiórki
- transport materiałów na placu budowy
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.

W cenę wywozu gruzu należy włączyć załadunek, wywóz na wysypisko i koszty utylizacji i opłaty wysypiskowej

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

#### **10.1. Elementy dokumentacji projektowej**

- Przedmiar robót
- Specyfikacje techniczne

#### **10.2. Inne dokumenty w kolejności ich wymienienia łącznie z przywołanymi w nich normami**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. nr 75/02 poz. 690 nr 80/03 pocz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).