

Kazimierza Wielka dnia 24.04.2013 roku.

Znak: NR.6840.5.2012.2013

## **Burmistrz Miasta i Gminy**

w Kazimierzy Wielkiej

### **o g ł a s z a**

1. **V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie **Łękawa** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka numer 170/6 o powierzchni 0,9405 ha.**
2. Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla nieruchomości numer 170/6 położonej w Łękawie **Księgę Wieczystą Nr KI11/00032937/4.**
3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym. Budynek byłej szkoły podstawowej to budynek wolnostojący, parterowy z nieużytkowym strychem, częściowo podpiwniczony. Do budynku prowadzą od strony frontowej dwa oddzielne wejścia i jedno odrębne wejście od strony wschodniej. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia; osiem sal, trzy hole, wiatrołap, pomieszczenie komunikacyjne, kuchnia i szatnia. Ponadto na nieruchomości na poziomie przyziemia posadowiony jest budynek kotłowni o konstrukcji murowanej ze stropodachem pokrytym papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ściany nośne drewniane, ściany wewnętrzne murowane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Instalacje: elektryczna, woda ze studni kopanej, centralne ogrzewanie. Aktualnie budynek jest nieużytkowany, w zadawalającym stanie technicznym, wymaga remontu. Budynek może pełnić funkcję usługową, magazynową lub mieszkalną. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony w złym stanie technicznym. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, dojazd do działki jednostronny bezpośrednio z drogi powiatowej relacji Proszowice – Kazimierza Wielka. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlane i budowlano – rolne. Teren powierzchni działki częściowo utwardzony betonem, porośnięty trawą, krzewami, drzewami owocowymi i ozdobnymi, znajduje się na nim boisko sportowe oraz przydomowe ogródki warzywne, działka jest częściowo ogrodzona siatką na podmurówce betonowej, ogrodzenie w złym stanie technicznym.

4. Na działce numer 170/6 jest ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki numer 170/4 służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu.
5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług podstawowych istniejących.
6. **Cena wywoławcza wynosi 69.000,00 złotych słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100 netto.**
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
8. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczone będą koszty wyceny.
9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
10. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
11. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 maja 2013 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
12. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w dniu 26 czerwca 2012 roku przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony, w dniu 18 września 2012 roku II przetarg, w dniu 3 stycznia 2013 roku III przetarg i w dniu 20 marca 2013 roku IV przetarg, zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.
13. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**  
**Wadium wynosi 13.000,00 złotych słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100.**
14. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **23 maja 2013 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
  1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  2. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
  3. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

4. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
13. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość i koszty wyceny nieruchomości na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
15. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w

formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny za nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl) oraz w prasie lokalnej.

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
mgr Tadeusz Knopek

RADCA PRAWNY  
  
mgr Konstanty Guliński  
KL-K 298