

Kazimierza Wielka dnia 28.01.2013 roku.

Znak: NR.6840.14.2012

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej
o g ł a s z a

1. **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **Słonowice** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka numer 162 o powierzchni 0,2000 ha.**
2. Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla nieruchomości numer 162 położonej w sołectwie Słonowice **Księgę Wieczystą Nr 31 810.**
3. Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, dojazd do działki dwustronny od strony wschodniej bezpośrednio z drogi asfaltowej oraz od strony południowej z drogi utwardzonej kamieniem. W sąsiedztwie znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej, w którym obecnie mieści się Koło Łowieckie, budynek domu opieki dla emerytów i rencistów w trakcie budowy oraz nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi a także nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlane i budowlano – rolne, nieopodal znajduje się sklep spożywczy. Okolica zadbane, wysokie poczucie bezpieczeństwa, średnia intensywność zabudowy, oddziaływanie czynników środowiskowych takich jak hałas, spaliny, natężenie ruchu ulicznego – znikome. Teren powierzchni działki aktualnie użytkowany rolniczo, działka nieogrodzona i nieuzbrojona, w pobliżu przebiegają sieć elektryczna, wodociągowa i telefoniczna.
4. Teren, na którym leży przedmiotowa nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze usług podstawowych istniejących.

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy znak: RG.6730.40.2012 z dnia 27.11.2012 roku ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

5. **Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 55.480,00 złotych słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100 netto.**

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczone będą koszty wyceny.
8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
10. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 5 marca 2013 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
11. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**

Wadium wynosi 10.000,00 złotych słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100.

12. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **1 marca 2013 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
14. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
15. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
16. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.
17. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

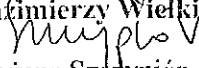
18. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
19. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
21. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
22. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
23. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
24. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
25. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość VAT i koszty wyceny nieruchomości na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
26. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
27. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
28. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
29. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i

trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej www.kazimierzawielka.pl. oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

Pełniąca funkcję
Burmistrza Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej

Bożena Szczępiór