

Znak: NR.6840.2.2012

Burmistrz Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej

o g ł a s z a

1. **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kazimierza Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- numer 119/1 o powierzchni 0,1050 ha

- numer 119/2 o powierzchni 0,1068 ha

- numer 119/3 o powierzchni 0,1074 ha.

2. Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KII/00034020/7.**

3. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta, przy ulicy Jana Pawła II . Działki posiadają regularne kształty zbliżone do prostokąta, teren płaski, porośnięty trawą i pojedynczym drzewostanem. Drzewa stanowią element zagospodarowania terenu. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pobliżu szpitala miejskiego, przychodni zdrowia, szkoły podstawowej, gimnazjum i kościoła. Od strony ulicy wykonany jest chodnik z kostki brukowej, układ komunikacyjny dobry. Teren obejmujący szacowaną nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 października 2006 roku nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U.9 – tereny usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii itp.

Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizację usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i inne stanowiące usługi ogólnomiejskie.

Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

5. **Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:**

- dla działki nr 119/1 **89.471,00 zł netto**
- dla działki nr 119/2 **91.004,00 zł netto**
- dla działki nr 119/3 **91.516,00 zł netto**

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczone będą koszty wyceny.
8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
10. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21 sierpnia 2012 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
11. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
12. **Wadium wynosi 17.000,00 złotych dla każdej z wymienionych działek. W przypadku zamiaru kupna więcej niż jednej działki należy wpłacić wielokrotność kwoty wadium. Przy wpłacie wadium należy określić numer działki, której wadium dotyczy.**
13. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** lub w kasie Urzędu w takim terminie , aby najpóźniej w dniu **17 sierpnia 2012 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
 1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 2. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
 3. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
 4. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
13. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość wraz z podatkiem VAT i koszty wyceny nieruchomości na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
15. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej www.kazimierzawielka.pl. oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości