



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Umowa nr .../RG/2012 o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej ul. T. Kościuszki 12 pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

**Waldemara Trzaskę - Burmistrza Miasta i Gminy**  
przy kontrasygnacie **Skarbnik Miasta i Gminy Pani Zofii Nocoń**

**a**

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu ..... roku wyboru oferty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

- §1. 1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia osobiście w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. : „Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce”
2. Wartość robót o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu według umowy nr .../RG/2012 z dnia ..... zawartej z wykonawcą robót tj.: ..... wynosi ..... zł brutto.
3. Wymagany termin rozpoczęcia prowadzenia nadzoru inwestorskiego ustalony został na dzień ..... roku
4. Wymagany termin zakończenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego ustalony został na dzień ..... roku
- §2. 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustanawia inspektorów branżowych w osobach :
- a) inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej,  
..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....
- b) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej,  
..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....
2. Dla potwierdzenia posiadania przez Inspektorów branżowych stosownych uprawnień budowlanych o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedkłada zaświadczenia dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz kserokopie zaświadczeń potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane poszczególnych Inspektorów branżowych. Stanowią one odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznacza spośród inspektorów branżowych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu ..... jako koordynatora wykonywanych czynności na budowie, tel. ....
  4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w Jego imieniu Zamawiający wyznacza ..... tel .....
- §3.1 Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w Art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz 1118 z póź. zm.) i ponadto :
- a) Kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej;
  - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie wspólnie z Zamawiającym w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - d) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - e) Sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
  - f) Podejmowanie w toku budowy wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych tej budowy;
  - g) Przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z Wykonawcą, a w szczególności : czynności kontrolne i weryfikacja faktur problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.
  - h) Potwierdzenie gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, przekazanie Zamawiającemu Wykonawcy oraz dokumentów stanowiących podstawę ich wystawienia, sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe;
  - i) Informowanie w okresach miesięcznych Zamawiającego o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, postępie finansowym oraz występujących niezbędnej dokumentacji odbiorowej (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentacji powykonawczej;
  - j) Dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych;
  - k) Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę oraz sporządzanie protokołów z porad.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością, o której mowa w art. 355 i art. 472 Kodeksu Cywilnego.
  3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego formularz SIWZ z dnia ..... zawierającej między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy. SIWZ stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Nadto integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty :
    - 1) zawiadomienie z dnia ..... r. o wyborze oferty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy,

- 2) oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dnia ..... r. stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
  - 3) umowa o roboty budowlane nr .../RG/2012 zawartą w dniu ..... dotyczącą budowy zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
  - 4) dokumentacja projektowa wraz z oświadczeniem o kompletności w tym zakresie stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej umowy,
- §4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w związku z zawartą przez Zamawiającego umową z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
- §5.1 Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową nr .../RG/2012 zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. O konieczności wykonania robót dodatkowych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed zagrożeniem Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast zawiadamia Zamawiającego.
- §6.1 Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze SIWZ z dnia ..... r. w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dnia ..... roku wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą ..... zł brutto;  
Słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości ..... zł
  3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 23% i zostanie naliczony w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
  4. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywać na podstawie dwóch faktur: faktury częściowej i faktury końcowej. Faktura częściowa nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po okresie ośmiu miesięcy od daty rozpoczęcia prowadzenia Nadzoru Inwestorskiego.
  5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia za nadzór inwestorski będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez wad podpisany przez inspektorów branżowych wymienionych w §2 ust. 1 pkt 1-4 niniejszej umowy oraz Kierownika Budowy.
  6. Termin płatności faktury częściowej lub końcowej wynosi do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu . Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego : .....
- §7. 1. W wypadkach nieuregulowanych przepisami o zleceniu odpowiedzialność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy kształtuje się na podstawie ogólnych przepisów art. 471 i następnych Kodeksu cywilnego o skutkach niewykonania zobowiązań.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony przyjmują zasadę pełnego odszkodowania przewidzianą w art. 361 Kodeksu cywilnego.
- §8. 1. Artykuł 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość

- dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
  3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- §9.1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odstąpić od umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty wskazanej w §1 ust.3 niniejszej umowy lub w wypadku zaistnienia przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad 90 dni wynikłej nie z jego winy zawiadamiając o tym Zamawiającego.
  3. Każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac odebranych i w toku, o których mowa w §1 ust.1 i §3 niniejszej umowy według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w pkt.1 oraz rozliczenie kosztów odebranych prac wymienionych w protokole inwentaryzacyjnym.
    - 3) Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru końcowego. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru jego prac i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.
- §10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- §11. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- §12 Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami ) w związku z art. 509 §1 i art. 514 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) wyłącza się zbywalność wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
- §13 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
- §14 Integralną częścią niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
- 1) Poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
  - 2) Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 4) Zawiadomienie z dnia ..... o wyborze oferty wykonawcy.

- 5) Oferta Inspektora Nadzoru z dnia .....
- 6) umowa o roboty budowlane nr .../RG/2012 zawartą z Wykonawcą robót budowlanych
- 7) Protokół z przekazania dokumentacji technicznej i kosztorysowej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego

**Inwestor**

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**