



Numer postępowania : RG.271.4.2011

Kazimierza Wielka dnia 12.01.2012 r.

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 2

#### **Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na**

#### **„Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Małoszówce”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania i modyfikuje treść SIWZ.

1. § 3 ust, 2 Projekt umowy - prosimy o wykreślenie zapisu w całości. Wykonawca nie ponosi konsekwencji ewentualnych wad istniejących w dokumentacji projektowej, dostarczonej wykonawcy przez zamawiającego, bowiem wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania projektu w celu wykrycia jego wad, (art. 651 kc oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 r. sygn, akt III CKN 629/98), Tym samym wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za wady w dokumentacji zgłoszone po terminie zastrzeżonym w § 3 ust 1 umowy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. W przywołanym paragrafie umowy jest mowa o wadach zauważonych i nie ujawnionych przez Wykonawcę, a nie odpowiedzialności wykonawcy za wady w dokumentacji projektowej za które odpowiada projektant który posiada niezbywalne prawa autorskie do dokumentacji projektowej.**

2. § 3 ust. 3 Projekt umowy - prosimy o modyfikację zapisu poprzez wprowadzenie zasady, iż wykonawca odpowiada jedynie za szkody wyrządzone ze swojej winy tj. na zasadzie art. 415 kc.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu.**

3. § 3 ust. 7 Projekt umowy - prosimy o modyfikację zapisu tak, aby wykonawca miał możliwość dokumentowania dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców w dowolny sposób np. poprzez przedstawienie potwierdzenia przelewu bankowego. Odmowa złożenia przez podwykonawcę oświadczenia w zakresie wymaganym przez zamawiającego, z jakichkolwiek, również nieuzasadnionych przyczyn może spowodować wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy, kiedy nieotrzymanie przez wykonawcę należnego mu wynagrodzenia w świetle art. 647 kc jest niedopuszczalne.



Numer postępowania : RG.271.4.2011

Odp. Zamawiający modyfikuje § 3 ust. 7 Projektu umowy, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie; ***Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty lub Wykonawca udowodni Zamawiającemu w inny sposób, że zobowiązanie finansowe na rzecz podwykonawcy uregulował.***

4. § 5 ust. 2 Projektu umowy - prosimy o modyfikację zapisu poprzez wskazanie, iż wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez przedstawicieli zamawiającego w związku z zapewnieniem im dostępu do placu budowy. Ponadto w związku z dostępem do placu budowy przedstawiciele zamawiającego zobowiązani są do stosowania się do poleceń wykonawcy i jego upoważnionych przedstawicieli.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisu.**

5. § 8 ust. 3 Projektu umowy - prosimy o modyfikacje zapisu, tak aby tylko negatywne wyniki badań mogły być podstawą obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisu, gdyż wyrazie wskazano o możliwości żądaniu dodatkowych badań tylko w uzasadnionych przypadkach.**

6. §8 Projektu umowy - prosimy o dodanie zapisu określającego termin na wyrażanie przez zamawiającego akceptacji na materiały budowlane danego rodzaju, np. 7 dni, że bezskuteczny jego upływ od przedłożenia zgłoszenia o zamiarze wbudowania materiału jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez zamawiającego.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisu i informuje, że będzie dokonywał akceptacji materiałów za pośrednictwem inspektora nadzoru w dniu przedstawienia materiału do akceptacji jeżeli materiał ten będzie posiadał dokument dopuszczający go do stosowania w budownictwie.**

7. § 10 ust. 3 Projektu umowy - prosimy o modyfikację zapisu poprzez wyraźne wskazanie, że zamawiający dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ma prawo do przeniesienia ich na wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

**Odp. Zamawiający wyraźnie wskazał, że projekt zamienny musi uzyskać akceptację Zamawiającego i nadzoru autorskiego (autora**



Numer postępowania : RG.271.4.2011

**projektu) więc w takich okolicznościach zbędnym jest posiadania praw autorskich materialnych do dokumentacji projektowej.**

8. § 12 ust. 3 Projektu umowy - prosimy o modyfikację zapisu tak aby wykonawca miał możliwość dokumentowania dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców w dowolny sposób np. poprzez przedstawienie potwierdzenia przelewu bankowego. Odmowa złożenia przez podwykonawcę oświadczenia w zakresie wymaganym przez zamawiającego, z jakichkolwiek, również nieuzasadnionych przyczyn może spowodować wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy, kiedy nieotrzymanie przez wykonawcę należnego mu wynagrodzenia w świetle art. 647 kc jest niedopuszczalne.

**Odp. Zamawiający modyfikuje § 12 ust. 3 Projektu umowy, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie *Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to Zamawiający ureguluje Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż Wykonawca uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali lub Wykonawca udowodni Zamawiającemu w inny sposób, że zobowiązanie finansowe na rzecz podwykonawcy uregulował.***

9. § 17 Projektu umowy - prosimy o doprecyzowanie przedmiotowego zapisu o termin i rodzaj wad jakie mogą spowodować odstąpienie od umowy zapis ten może być bardzo niebezpieczny w skutkach dla wykonawcy.

**Odp. W przywołanym paragrafie zapis jest bardzo precyzyjny, który nie wymaga wykładni rozszerzającej. Wskazanie na złą jakość prac niezgodną z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wskazuje na rażące naruszenie postanowień umowy.**

10. § 18 ust. 2 Projektu umowy - prosimy o dodanie zapisu , określającego termin dla zamawiającego do zgłoszenia wad np. 7 dni od ich ujawnienia, po którym traciłby uprawnienie do usunięcia wady w ramach gwarancji lub rękojmi,

**Odp. Kwestia zgłaszania wad jest uregulowana w ust. 3, natomiast zapis o utracie uprawnień do usunięcia wady w ramach rękojmi jest nie akceptowalny.**

11. § 18 ust 4 Projektu umowy - prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie na końcu pierwszego zdania „po wcześniejszym ustaleniu terminu z Wykonawcą”

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu. Wskazany zapis o wyznaczeniu odpowiedniego terminu nakłada na Zamawiającego obowiązek wyznaczenia terminu realnego , który umożliwi usunięcie zgłoszonej wady.**



**Numer postępowania : RG.271.4.2011**

12. § 18 ust. 5 Projektu umowy - zastępcze wykonaniu obowiązków wykonawcy (usuwanie wad przedmiotu umowy) przez zamawiającego zawarte w tym postanowieniu należy na gruncie art. 480 kc za niedopuszczalne. Wykonanie zastępcze będące surogatem świadczenia wymaga upoważnienia sądowego, ponieważ między stronami może istnieć spór co do tego, czy dłużnik pozostaje w zwłoce, ponadto jednostronne - zwłaszcza pochothane - czynności samego wierzyciela mogą mieć nieraz charakter represyjny bądź też przynosić dłużnikowi obciążenia ponad nieodzowną miarę,

**Odp. Zastępcze wykonanie umowy na gruncie art. 480 kc. ma zastosowanie w przypadku braku przepisu szczególnego. Przepisem szczególnym regulującym wyżej wymienione upoważnienia jest art. 636 § 1 w zw. art. 656 k.c., stanowiącym wprost „Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie”.**

13. § 21 ust. 2 pkt. 3 Projektu umowy - ewentualne odstąpienie od umowy może przysługiwać zamawiającemu w przypadku kiedy wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje przez okres powyżej 1 miesiąca, a przyczyny braku wykonywania robót leżą w całości po stronie wykonawcy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisu.**

14. § 21 ust. 2 pkt 4 Projektu umowy - ewentualne odstąpienie od umowy może przysługiwać zamawiającemu w przypadku kiedy wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 1 miesiąca, a przyczyny przerwy leżą w całości po stronie wykonawcy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisu.**

15. § 21 ust. 3 Projektu umowy - przywołane postanowienie powinno zostać uzupełnione o wskazanie, iż wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także np. w przypadku nieprzekazania wykonawcy placu budowy przez zamawiającego w określonym terminie oraz w razie zwłoki zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia po odbiorze częściowym robót ze wskazaniem terminu zwłoki lub odbiorze końcowym.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisu**

16. § 21 ust. 6 Projektu umowy - prosimy o uzupełnienie zapisu o kwestię dot. rozliczenia się stron za dotąd wykonane roboty po odstąpieniu od umowy. Świadczenie wykonawcy w umowie o roboty budowlane jest podzielne (np. wyrok SN z dnia 19 marca 2004 r., sygn.



**Numer postępowania : RG.271.4.2011**

akt IV CK 172/03) i wykonawcy należne jest wynagrodzenie za wykonane częściowo roboty.

**Odp. Przywołany § 21 ust. 6 Projektu umowy reguluje tą kwestię, proszę o ponowne zapoznanie się z zapisem przywołanego zapisu umowy.**

17. zamieszczenie na stronie Zamawiającego formularza oferty i załączników w wersji edytowalnej celem usprawnienia procesu przygotowania oferty.

**Odp. Załączniki w wersji edytowalnej zostaną zamieszczone.**