

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KAZIMIERZY WIELKIEJ

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) zawiadamia, że w dniu 09 października 2019 r. została wydana na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Skarżysko-Kamienna, decyzja Nr 4/P/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na

**budowie elektroenergetycznej linii średniego napięcia i niskiego napięcia
oraz słupowych stacji transformatorowych**

przewidzianego do realizacji na terenie n/w działek ewidencyjnych położonych:

- w gminie Kazimierza Wielka:
- 94, 119, 412, 118, 400, 147/7, 147/5, 147/6, 238, 187/14, 181, 188, 189, 190, 192/1, 193, 194, 195, 196, 197, 42/2, 187/12, 413, 414, 417, 418/2, 289, 419, 421, 422, 423, 1241, 550, 1254, 515, 1249, 1255, 525, 526, 527, 528, 530, 531, 884, 878, 879, 880, 881/2, 881/1, 882, 901, 904, 547, 548, 549, 557, 565, 566, 567, 568, 595, 596, 597, 598, 599, 928, 623, 624 - obręb Zięblice
- w gminie Czarnocin:
- 390, 370, 371- obręb Dębiany

W związku z powyższym informuje, o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w toku prowadzonego postępowania.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Dokumentacja dotycząca w/w sprawy dostępna jest w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, pokój nr 211 w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 Kpa strony mogą zapoznać się z treścią decyzji oraz aktami sprawy w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji, ul. Tadeusza Kościuszki 12, pok. 211 w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia kiedy nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Publiczne obwieszczenie nastąpi w dniu 09.10.2019 r.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bodzioch

Otrzymują:

1. BIP UMIG Kazimierza Wielka,
2. BIP UG Czarnocin,
3. Tablica ogłoszeń UMIG Kazimierza Wielka, UG Czarnocin
4. Tablica ogłoszeń sołectwa Zięblice, Dębiany
5. a.a (E. Kurek)

Kazimierza Wielka, dnia 09 października 2019 r.

Znak:II.6733.02.08.2019

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 4/P/2019

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2019 r. złożonego przez:

Panią Agatę Woźniak
działającą z pełnomocnictwa
PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie
Oddział Skarżysko-Kamienna
ul. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna

po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Kazimierskim (postanowienie z dnia 12.09.2019 r., znak: RL.673.91.2019)
- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu (postanowienie z dnia 19.09.2019 r., znak: ZS.224.3.241.2019)
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (postanowienie z dnia 20.09.2019 r., znak: KR.ZPU.1.436.1261.2019.AL)
- właściwym zarządcą drogi – Powiatowym Zarządem Dróg w Kazimierzy Wielkiej (postanowienie z dnia 10.09.2019 r., znak: PZD-I-433/62/2019)

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

budowie elektroenergetycznej linii średniego napięcia i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych

przewidzianej do realizacji na terenie n/w działek zlokalizowanych:

- w gminie Kazimierza Wielka:

94, 119, 412, 118, 400, 147/7, 147/5, 147/6, 238, 187/14, 181, 188, 189, 190, 192/1, 193, 194, 195, 196, 197, 42/2, 187/12, 413, 414, 417, 418/2, 289, 419, 421, 422, 423, 1241, 550, 1254, 515, 1249, 1255, 525, 526, 527, 528, 530, 531, 884, 878, 879, 880, 881/2, 881/1, 882, 901, 904, 547, 548, 549, 557, 565, 566, 567, 568, 595, 596, 597, 598, 599, 928, 623, 624 - obręb Zięblice

- w gminie Czarnocin:

390, 370, 371- obręb Dębiany

określając

Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekt infrastruktury technicznej

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nie określa się,
- b) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy, w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji: nie określa się,
- c) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie dotyczy
 - geometria dachu:
 - układ i kąt nachylenia połaci dachowych: nie dotyczy,
 - wysokość najwyższego punktu pokrycia dachu: nie dotyczy,
 - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.

2. w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ostry Przeciwośuwiskowej),
 - poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142),
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),

- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- d) w przypadku przebudowy urządzeń melioracji wodnych, która wynika z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 w/w ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- e) w granicach terenu inwestycji występują grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne. Zgodnie z art. 50 oraz art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe w przypadku gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Rozpatrując przedmiotową przedsięwzięcie należy wskazać, iż w przypadku:

- stacji transformatorowych będzie miała postać naziemną,
- linii niskiego i średniego napięcia może mieć zarówno formę kablową (podziemną) jak i napowietrzną (rozpiętą na słupach).

Uwzględniając, liniowy charakter przedsięwzięcia oraz wynikające z koncepcji załączonej do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego założenie, iż planowana inwestycja:

- w przypadku formy napowietrznej/naziemnej ograniczy się do bezpośredniego sąsiedztwa pasów drogowych lub granic nieruchomości,
- nie wywoła konieczności wycinki drzewostanu,

uznaje się, iż po zakończeniu robót budowlanych w ramach danego obszaru będzie istniała możliwość dalszego prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej, a tym samym teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

- f) planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

3. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,

- b) w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

4. w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz zasady realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi projektowymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę sieci,
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- i) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) miejsca postojowe – nie dotyczy.

5. w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
 - zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
 - uwzględnić zasady wynikające z:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
 - uwzględnić zasady wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 868).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono w ramach załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pani Agata Woźniak, działająca z pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Skarżysko Kamienna, w dniu 24 lipca 2019 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej linii średniego napięcia i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych przewidzianych do realizacji na terenie działek zlokalizowanych w gminie Kazimierza Wielka, obręb Ziębllice oraz w gminie Czarnocin, obręb Dębiany.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) za cel publiczny uznaje się min.: budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Uwzględniając powyższe należało wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Z uwagi na rozmieszczenie planowanej inwestycji – większą część terenu usytuowaną po stronie gminy Kazimierza Wielka, zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) organem właściwym do rozstrzygnięcia postępowania jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), projekt decyzji uzgodnienia z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- właściwym zarządcą drogi.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - część graficzna

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika,
2. a.a (E.Kurek)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch

WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE
 POWIAT: KAZIMIERSKI
 GMINA: ...
 OBRĘB: ...
 Ulica/działka: ...
 Skala: 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Geodezji, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w KAZIMIERZY WIELKIEJ

Załącznik Nr 1
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 znak ...
 z dnia ...

działki nr ewid.
 94, 119, 412, 118, 400, 147/7, 147/5, 147/6, 238, 187/14, 181, 188, 189, 190,
 192/1, 193, 194, 195, 196, 197, 42/2, 187/12, 413, 414, 417, 418/2, 289, 419,
 421, 422, 423, 1241, 550, 1254, 515, 1249, 1255, 525, 526, 527, 528, 530, 531,
 884, 878, 879, 880, 881/2, 881/1, 882, 901, 904, 547, 548, 549, 557, 565, 566,
 567, 568, 595, 596, 597, 598, 599, 928, 623, 624 - obręb Zięblice
 gmina Kazimierza Wielka
 390, 370, 371 - obręb Dębiany
 gmina Czarnocin
 skala 1:1000
 arkusz 2/2

LEGENDA:

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ
 Miasta i Gminy
Adam Bodzioch

Łukasz Nitecki
 mgr inż. arch.
 posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
 na terenie RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
 15 grudnia 2000 r. o zawodowych architektach
 i inżynierach budowlanych, z późn. zmianami

Starosta Powiatu
 Kazimierskiego
 P.O.D.G. i K.
 w Kazimierzy Wielkiej
 Nr ...
 podpis

| | | |
|-------------|---|------------------------------|
| 41-129 Rb/a | Poswiadcza się zgodność kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. | STAROSTA KAZIMIERSKI |
| 41-129 Rb/a | 41-129 Rb/a | P. 2503. |
| 41-434 R | 41-434 R | 16 XII 2019 ROSTY |
| 41-434 R | 41-434 R | mgr inż. Mirosław Piłecowski |
| 41-434 R | 41-434 R | GEOD. I KART. |