

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej nr/BGKI/2006

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej ul. T. Kościuszki 12 pomiędzy Gminą Kazimierza Wielka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adam Bodzioch - Burmistrz Miasta i Gminy

a

Firmą :

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu 2006 roku wyboru oferty Projektanta w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz 1163 z póź. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla sołectw Gminy Kazimierza Wielka: Nagórzanki, Zysławice, Wojsławice, Dalechowice, Krzyszkowice, Chruszczyna Mała, Chruszczyna Wielka, Łękawa, Wielgus, Sieradzice, Góry Sieradzkie, Boronice, Paśmiechy w 5 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dokumentacji wykonany w sposób uniemożliwiający identyfikację autora, który nie będzie spięty w sposób trwały zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Zgodnie z ofertą Projektanta z dnia 2006 roku Strony ustalają, że na przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu składać będą się następujące zakresy rzeczowe:
 - 1) zakres prac projektowych które Projektant wykonuje osobiście
 - 2) zakres prac projektowych które Projektant wykonuje przy pomocy Podwykonawców – są to następujące firmy;
 - a)
 - b)
 - c)
3. Strony ustalają, że zakres prac projektowych które Projektant wykonuje osobiście jest następujący:
 - a)
 - b)
 - c)
4. Strony ustalają, że zakres prac projektowych które Projektant wykonuje przy pomocy Podwykonawców jest następujący:
 - a)
 - b)
 - c)
5. Szczegółowy zakres prac projektowych stanowiący przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 określa, oferta Wykonawcy z dnia oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia r. zwana dalej SIWZ.

6. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ. U. Nr 202, poz. 2072 i z 2005 r. Nr 75, poz. 664)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Nr 120, poz. 1133)
- 3) Polskie Normy
- 4) Przepisy Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
- 5) Zasady wiedzy technicznej

§ 2.

Zgodę na rozszerzenie kręgu lub zmianę Podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uzależnia od spełnienia przez każdego dopuszczonego Podwykonawcę wszystkich warunków przedstawionych w pkt 2.1.2 lit. „b”, oraz punkcie 2.1.8 SIWZ z dnia roku.

§ 3.

1. Projektant nie może zlecić całości prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom, wymienionym w ofercie Projektanta z dnia W §1 ust.3 i 4 niniejszej umowy określa się zakres prac, które Projektant będzie wykonywał osobiście, a które za pomocą podwykonawców.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Projektant na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców w szczególności zgodnie z art. 415 K.c , art. 429 K.c , art.430 K.c i art. 474 K.c
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Projektanta wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Projektant jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. W umowach z podwykonawcami Projektant powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
7. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Projektant zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie w jakim została ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
8. Projektant zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady fizyczne z tytułu rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady fizyczne z tytułu rękojmi Projektanta wobec Zamawiającego w postanowieniach niniejszej umowy.
9. Do zawarcia umowy przez Projektanta z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Projektanta umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Projektanta. Ustalenia ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Umowy, o których mowa w ust. 9, 10, 11 niniejszego paragrafu powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Projektant ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonywane przez podwykonawcę z zastrzeżeniem ust. 16 niniejszego paragrafu.
14. Odmienne postanowienia umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, są nieważne zgodnie z art. 647¹ §6 K.c.
15. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Projektantem.
16. W przypadku zawarcia umowy Projektanta z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 13 niniejszego paragrafu.
17. W sytuacji określonej w ust. 16 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z tytułu realizacji umowy przez Projektanta do czasu dostosowania warunków umów z podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umowne w zryczałtowanej wysokości pięć tysięcy złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
18. Projektant zobowiązany jest do składania w terminie do 30 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienia kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie Projektant zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
19. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Projektanta, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
20. Ustalenia ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
21. Projektantowi nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 17, 19 i 20 niniejszego paragrafu.
22. Nie zastosowanie się Projektanta do wymogów wynikających z zapisów ust. 16, 18 i 20 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Projektanta i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż od odstąpienia od umowy z Projektantem z winy Projektanta łącznie.
23. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci podwykonawcy może pomniejszyć zapłatę Projektantowi z niniejszej umowy.
24. Zamawiający może ubezpieczyć swoją odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy na koszt Projektanta z niniejszej umowy.

§4

1. Wymagany termin rozpoczęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na dzień2006 r.
2. Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień.....roku.
3. Projektant obowiązany jest w terminie do roku przekazać Zamawiającemu;
 - 1) niezbędne dokumenty do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) niezbędne dokumenty do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902)

§ 5.

Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia2006 do dnia 30.10.2010r.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Projektantowi formularz SIWZ z dnia r. zawierającej między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Projektanta oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy. SIWZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Nadto integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty :
 - 1) zawiadomienie z dnia 2006r. o wyborze oferty Projektanta stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 2) oferta Projektanta z dnia2006 r. stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

§ 7

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Projektant wyznacza – jako generalnego projektanta.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Grzegorza Możdżenia.

§ 8

W celu udowodnienia okoliczności, o których mowa w art. 12 ust 7, art. 13 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z póź. zm.) generalny Projektant przedkłada :

- a)
- b)
- c)

§ 9

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z niniejszą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami państwowymi, należyta starannością i bez wad.
2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Projektant zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-

budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie będą integralną częścią przedmiotu umowy.

3. Projektant jest odpowiedzialny za wady fizyczne dokumentacji projektowej – art. 637 i art. 638 Kodeksu cywilnego, a także za wady prawne tej dokumentacji.

§ 10

1. O wykonaniu dokumentacji projektowej po terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy Projektant zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie.
2. Projektant przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie wykonaną dokumentację projektową w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

1. Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Projektanta. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdaną Zamawiającemu dokumentację projektową.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wdrożenie dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Projektant obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający wyznacza termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad w dokumentacji projektowej po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §16 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Projektantowi po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu rękojmi.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze SIWZ z dnia roku w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Projektanta z dnia 2006 roku wraz z podatkiem VAT
2. **Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Projektanta w czasie obowiązywania niniejszej umowy w wysokości ustalonej złożoną ofertą wraz z podatkiem VAT wyraża się kwotą zł brutto ;**
Słownie :
w tym podatek VAT zł.
3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi 22 % i zostanie naliczony w fakturze

wystawionej przez Projektanta.

§ 13

1. Projektant udziela Zamawiającemu 5 lat rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową przez Projektanta i Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi Projektant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad istniejących w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Dokument określający pięcioletni termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej wystawiony przez Projektanta stanowi załącznik Nr 1 do protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Projektant po odbiorze końcowym sporządzi jedną fakturę za wykonaną dokumentację projektową. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Projektanta :
.....
w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury z dokumentami rozliczeniowymi (protokołem zdawczo-odbiorczym).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez wad.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Spisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta protokół zdawczo-odbiorczy zawiera wykaz prac wykonanych przez podwykonawców, które obejmuje ten konkretny protokół wraz z należnym tym podwykonawcom wynagrodzeniem. Protokół zdawczo-odbiorczy w tej części powinien być podpisany przez podwykonawców, którzy wykonywali wskazane w nim prace.
5. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust.4 Projektant może wystawić fakturę dopiero gdy wykaże się dokumentem doręczonym Zamawiającemu, iż rozliczył się prawidłowo z podwykonawcą prac projektowych.

§ 15

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 lub pkt 2 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę wykonaniu określonej w umowie dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego Projektantowi w § 4 ust. 2 niniejszej umowy
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy

odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- d)za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 20.000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed Sądami Powszechnymi.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody Projektanta naliczone kary umowne wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 2 umowy.
 5. Jeżeli Projektant wykona dokumentację projektową po terminie określonym w § 4 ust.2 niniejszej umowy kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt. 1 lit. „b” niniejszej umowy będzie naliczana włącznie do dnia poprzedzającego dzień odbioru przez strony dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego, chyba że dokumentacja projektowa nie została wykonana zgodnie z niniejszą umową.

§ 16

1. Projektant wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w formie następującym dokumentem
.....
..... Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości zł słownie
2. Ustala się, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Projektanta wniesione w innej formie niż w pieniądzu w jego skład wchodzi dwa odrębne zabezpieczenia. Pierwsze zabezpieczenie w wysokości 100 % kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu gwarantujące zgodne z umową wykonanie dokumentacji projektowej i obejmujące okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania umowy i drugie zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynoszące 30 % wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmujące okres jeszcze 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
6. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Projektanta w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie wygaśnie to Projektant obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony włącznie z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszej umowy.
7. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 7 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu w wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - 4) Projektant nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Projektant przerwał prace projektowe i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności :
 - 1) Zamawiający nie zapłaci faktury, mimo wezwania, w okresie 30 dni od dnia wezwania.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Projektanta oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, o których mowa w § 1 umowy według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Projektant bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1 wraz z częściowo wykonaną dokumentacją projektową, pracami w toku i inne dokumenty, które otrzymał od Zamawiającego oraz rozliczenie kosztów wykonanych prac wymienionych w protokole inwentaryzacyjnym. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności Projektanta dokonają odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Projektant nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych już prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 18

1. Artykuł 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164, poz. 1163), a w sprawach w nim nie uregulowanych przepisy Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XV Kodeksu cywilnego pod nazwą Umowa o dzieło.
2. Zastosowanie mają także następujące przepisy :
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118),
 - b) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 904),
 - c) ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1117)

§ 21

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe : Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i informacji handlowych o Zamawiającym.

§ 22

Umowę kontrasygnuje Skarbnik Miasta i Gminy

§ 23

Umowę sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

§ 24

Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia
- 2) Zawiadomienie z dnia
- 3) Oferta Projektanta z dnia
- 4) Dokument rękojmi
- 5)
- 6)

Podpisy Stron umowy

Zamawiający

Wykonawca