

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYTYCZNE BRANŻY BUDOWLANEJ

W/G KONCEPCJI „KENBUD”

do projektu architektoniczno - budowlanego
modernizacji kotłowni budynku
Gminnego Ośrodka Zdrowia w Karniewie

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja archit.-budowlana 1:500 sporządzona przez projektanta,
- koncepcja modernizacji instalacji budynku sporządzona przez projektanta i uzgodniona z inwestorem.

2. Dane ogólne

Budynek Ośrodka Zdrowia w Karniewie wzniesiony został po 1970 r. Jest to obiekt wolno stojący, murewany, piętrowy, podpiwniczony, nakryty stropodachem z pokryciem papą, dwutraktowy, na planie regularnym /prostokąt z uskokami/.

Usytuowany na działce narożnej, zadrzewionej i uzbrojonej o pow. ca 0,5 ha.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Stroopy 02-3 w układzie poprzecznym. Stropodach niewentylowany z płyt korwtkowych na ściankach ażurowych z cegły, kryty papą na leniku. Wlewnice tynkowane na gładko.

Długość budynku 22,30 m, max. szerokość 11,38 m.

Pow. zabudowy 231,0 m², pow. użytkowa /parter i piętro - 366,6 m², pow. gospodarcza 185,5 m², kubatura 2000 m³.

3. Funkcja budynku

Na parterze znajdują się pomieszczenia ośrodka zdrowia /gabinety lekarskie, zabiegowy i dentystyczny oraz apteka/. Piętro zajmuje część mieszkalna z 3. mieszkańcami służbowym. W piwnicach ulokowano pomieszczenia gospodarcze, magazyn apteczny, pralnię, suszarnię, garaż oraz kotłownię węglową ze składem opału.

4. Program modernizacji obiektu.

Obejmuje przede wszystkim roboty instalacyjne c.o., c.w. i wod.-kan. oraz towarzyszące im roboty adaptacyjno - budowlane. Przewiduje się likwidację istniejącej lokalnej kotłowni węglowej i zastąpienie jej nową kotłownią olejową. Jest to rozwiązanie pożądane ze względów technicznych, ekonomicznych, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i efektywności pracy. Niezbędna będzie także wymiana instalacji c.o. oraz ciepłej i zimnej wody, jak również roboty kanalizacyjne i elektryczne związane z modernizacją kotłowni.

Nowa kotłownia olejowa oraz magazyn oleju opałowego zlokalizowane będą w obecnym pom. składu węgla. Pomieszczenie starej kotłowni węglowej przeznaczone zostanie na funkcję rekreacyjną, natomiast skład żużla wykorzystany będzie na potrzeby magazynowe.

Ze względów funkcjonalnych i technicznych dobudowane zostanie niezależne wejście z zewnątrz do kotłowni i magazynu paliwa, pełniące równocześnie rolę luku montażowego.

Ponadto niezbędne jest zabezpieczenie budynku przed przenikaniem wody gruntowej do piwnic, co spowodowane jest brakiem bądź zniszczeniem izolacji poziomej i pionowej oraz występowaniem licznych spękań pionowych i ukośnych w betonowych ścianach piwnic.

5. Zakres robót remontowo - budowlanych i adaptacyjnych przy kotłowni

a/ Prace rozbiórkowe:

Demontaż urządzeń istn. kotłowni węglowej oraz instalacji w zakresie podanym w projekcie technologicznym kotłowni, rozbiórka murowanego czopucha i blaszanego kanału nawiewnego, zagruzowanie i zabetonowanie studzienki schładzającej, rozbiórka ścianek zewnętrznego zsypu opału oraz nadproża w ścianie zewn. pomiędzy otworem zsypu a okienkiem piwnicznym.

b/ Demontaż dwójga drzwi stalowych /między istn. kotłownią a składem opału oraz zewn. do składu żużla/, z możliwością ich wykorzystania przy adaptacji nowych pomieszczeń.

- c/ Zamurowanie 2 otworów: zewn. do składu żużla /wraz z zasypaniem studzienki wyciągu żużla do poziomu terenu/ oraz wewn. przejścia z istn. kotłowni do składu węgla.
- d/ Rozbiórka części istn. posadzki, wykonanie wykopów pod kalizację głębokości min. 30 cm, osadzenie studzienki schładzającej \varnothing 100 cm na głębokość 1,0 m wg projektu branży sanitarnej.
- e/ Renowacja posadzek i ułożenie nowej izolacji poziomej w istn. pom. nr 2,3 i 4, tj. o najniższym poziomie posadzki. Zgodnie z przyjętą koncepcją modernizacji instalacji budynku zaleca się rozwiązania systemowe zabezpieczeń budynków przed wodą firmy Schomburg lub alternatywnie Ceresit. W tym celu należy:
- oczyścić mechanicznie spękaną starą posadzkę z luźnego materiału do warstwy zdrowego betonu,
 - wykonać nadlewkę betonową grub. 5 cm z użyciem domieszki polepszającej jej szczelność i wiązanie ze starym podłożem, np. Asolin-DM /zużycie domieszki 0,2 ml/kg/,
 - ułożyć warstwę izolacyjną - Aquafin-1K/zużycie 4+5 kg/m²/
 - wykonać szlichtę betonową grub. 4 cm z warstwą wygładzającą samopoziomującą ASC Fliespachtel 2-5,
 - w magazynie oleju opałowego nałożyć powłokę z żywicy olejoodpornej ASC-HS7.
- f/ Wymurowanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia: kotłowni olejowej, magazynu paliwa i komunikacyjne - z cegły ceram. pełnej kl. 10 na zaprawie cem.-wap. m-ki 3 MPa, przy czym dolna partia ścianki i próg wanny w magazynie oleju do wys. 45 cm - na zaprawie cementowej. Ścianki wanny do tejże wysokości zabezpieczyć wyprawą olejoodporną.
- g/ Wbudowanie w istn. kanał murowany kominu przewodu spalinowego \varnothing 150 mm ze stali kwasoodpornej, zaizolowanego wełną mineralną oraz blaszanego kanału wentylacji grawitacyjnej 14 x 14 cm zwieńczonego wywiewką dachową.
- h/ Przebicie otworów w ścianach zewn. piwnic i w kominie w celu zainstalowania kratki wentylacyjnych kanałów nawiewnego i wywiewnego, wyczystki kominowej, skrzynki wlewu paliwa i innych elementów instalacji zgodnie z projektem branży sanitarnej.

i/ Naprawa spękań i zaizolowanie betonowych ścian zewn. piwni w/zaleceń podanych w koncepcji projektowej modernizacji budynku, tj. w systemie firmy Schomburg /alternatywnie Ceresit Ściany piwnic - strona wewnętrzna:

- wszystkie ściany ze śladami wycieków wody odsłonić przy połączeniu z posadzką na głębokość min. 5 cm lub do istniejącej izolacji poziomej,
- połączenie ściany z podłożem wykleić taśmą uszczelniającą ASC-Dichtband-KU z wywinięciem taśmy na ścianę,
- odsłoniętą ścianę i podłoże zagruntować preparatem Aquafin
- ścianę na wys. ok. 10 cm nad posadzką zaizolować preparatem Aquafin-1K,
- szczelinę w posadzce wypełnić zaprawą Asocret-PN /zużycie 2 kg/m².mm

Ściany piwnic - strona zewnętrzna:

- odkopać i usunąć opaski, odsłonić ściany na całym odcinku do poziomu fundamentów,
- oczyścić mechanicznie i spłukać powierzchnię betonu,
- występujące pęknięcia ścian wypełnić silikonem Escosil lub innym o podobnym zastosowaniu i zakleić siatką polimerną ASC-Dichtband KU,
- całość ścian zagruntować preparatem krzemianującym Aquafin
- wyłożyć ściany izolacją elastyczną Aquafin-2K,
- ściany poniżej poziomu wody gruntowej obłożyć gliną a powyżej zagęszczonym piaskiem,
- ułożyć wzdłuż ścian opaskę odprowadzającą wodę opadową od budynku - materiał: płytki chodnikowe /część z odwzduka lub kostka betonowa Bauma, spadek od budynku.

Materiały zamiennie systemu Ceresit:

- taśma uszczelniająca - CL 52 Dichtband,
- zaprawa samopoziomująca użytkowa - CN-76 /4 ÷ 20 mm gr./ lub CN-72 /2 ÷ 10 mm gr./,
- izolacja ścian i posadzek - CR-65,
- izolacja olejoodporna - farba Intertu 51.

j/ Wymurowanie dobudówki z zejściem zewnętrznym do kotłowni i składu paliwa oraz lukiem montażowym.

Ławy fundamentowe wylewane z betonu B 15 o wym. 35 x 30 cm, posadowione 135 cm poniżej poziomu terenu.



TEMAT:	MODERNIZACJA BUD. GMIN. OŚRODKA ZDROWIA	
ADRES:	KARNIEWO	
TREŚĆ:	RZVT POZ. CZ. PIWN. Z KOTŁOW.	
AUTOR:	inż. Marek Kędzierski	<i>Kędzierski</i>
	Pr. bud. nr Cie-38/81	
DATA:	V. 1997	Rys. Nr 2
	SKALA: 1:50	

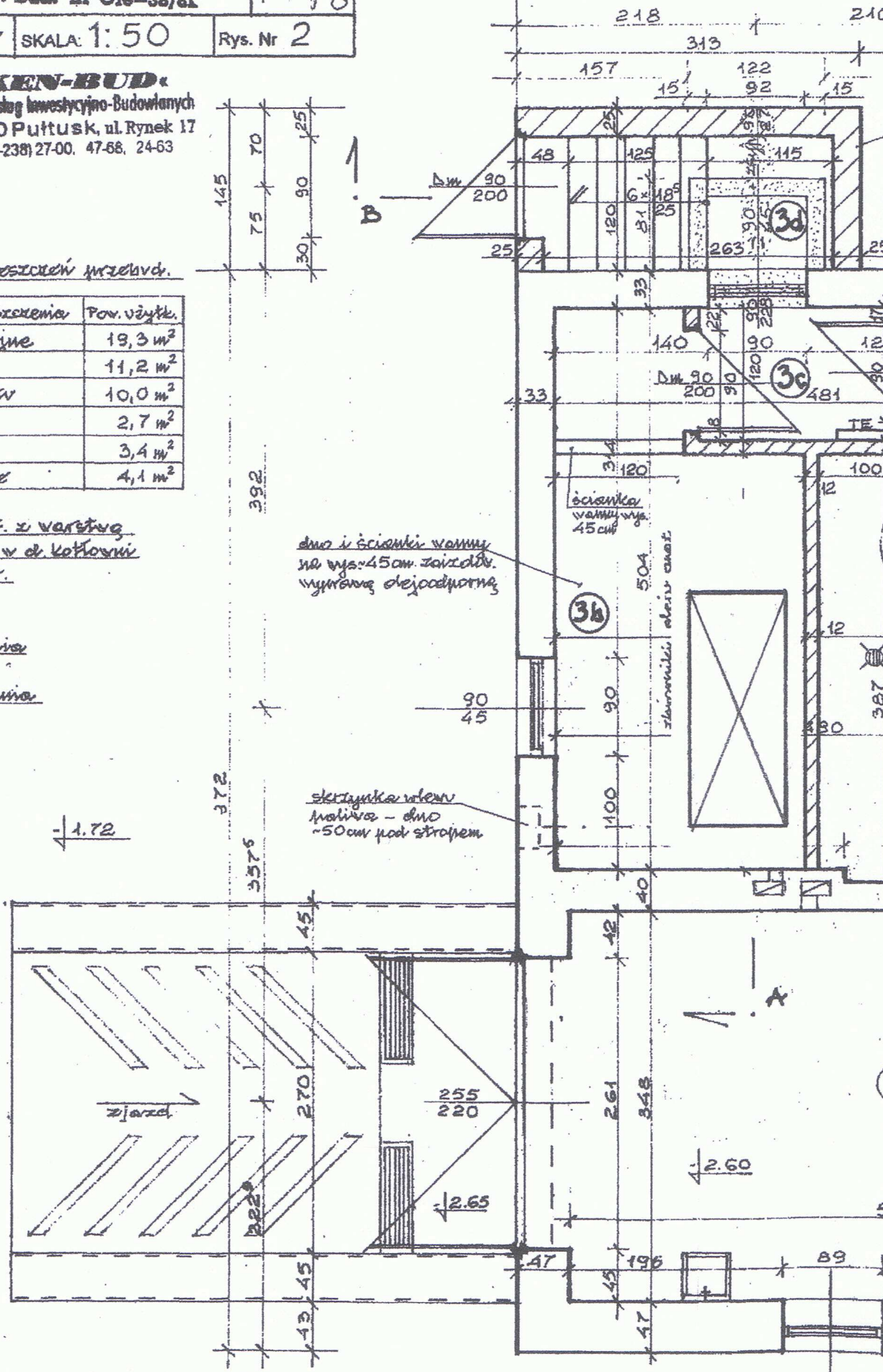
KEN-BUD
Zakład Usług Inwestycyjno-Budowlanych
06-100 Puttusk, ul. Rynek 17
tel. (0-238) 27-00, 47-68, 24-63

Ustalenie pomieszczeń przekład.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk.
	Pom. rekreacyjne	19,3 m ²
3a	Kotłownia	11,2 m ²
3b	Magazyn opatr.	10,0 m ²
3c	Korytarz	2,7 m ²
3d	Schody	3,4 m ²
4	Pom. składowe	4,1 m ²

Posadzki cement. z warstwą samonapowietrzającą w dt. kotłowni i składowisze opatr.

-  wylazczenie
-  domstrowanie



1693

212

210

249⁵

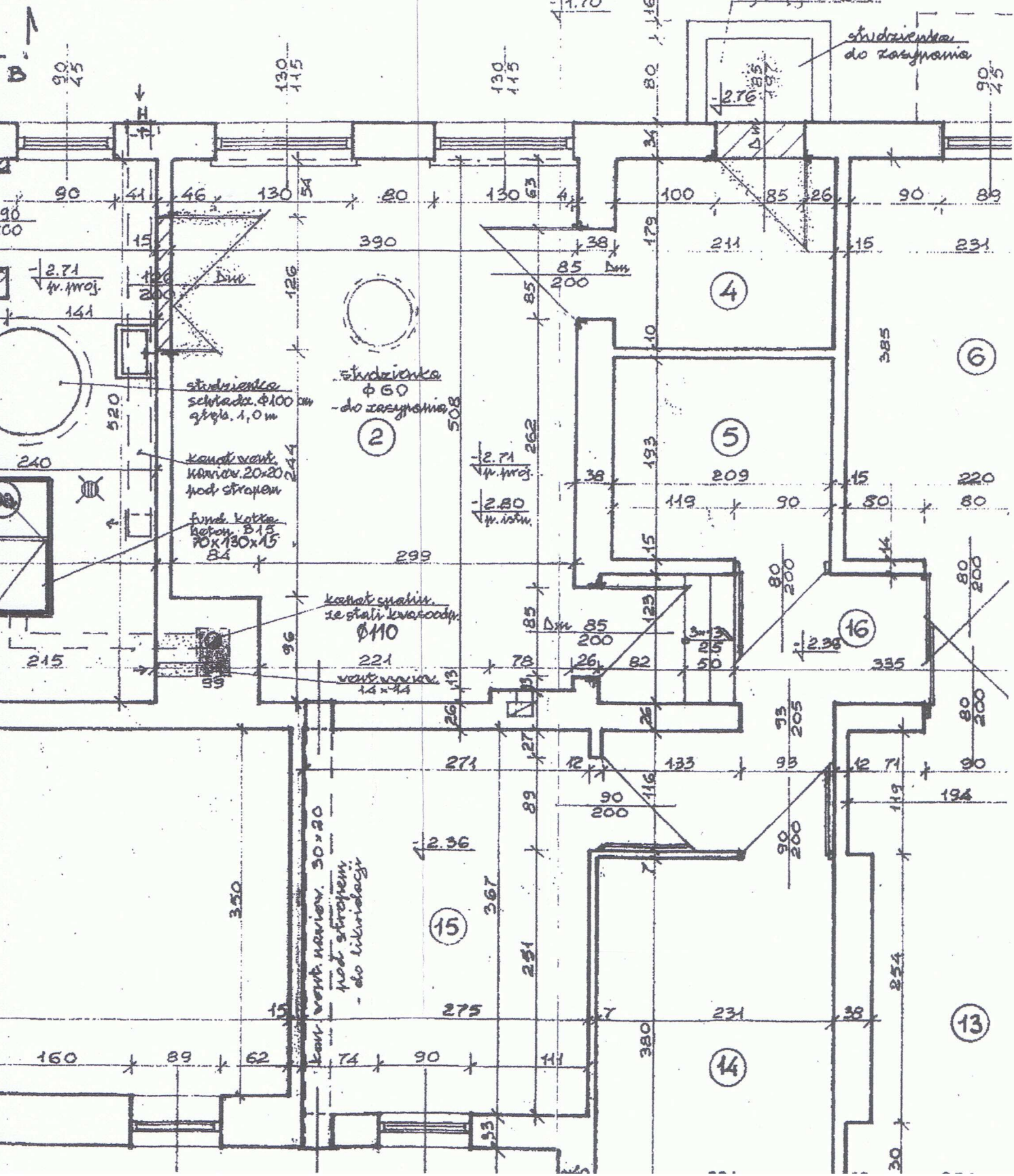
218

fundament pod ścianą
beton B15 - kawa 35x30cm

1.70

wyciąg żużla

skrzynka
do zasysania



B

-2.71
w. mroź.

-2.71
w. mroź.

-2.71
w. mroź.

-2.80
w. mroź.

skrzynka
schładek. $\phi 100$ cm
głęb. 1,0 m

kanał went.
kanał 20x20
pod strzemieniami

fund. kotła
beton B15
70x130x15

skrzynka
 $\phi 60$
- do zasysania

kanał spalin.
ze stali kwasoodp.
 $\phi 110$

went. wywiew.
14x14

kanał went. nawiew.
50x20
pod strzemieniami
- do laboratoryjnego

2.36

2.38

2.36

160

89

62

74

90

111

111

380

14

231

38

13

16

5

4

2

6

13

16

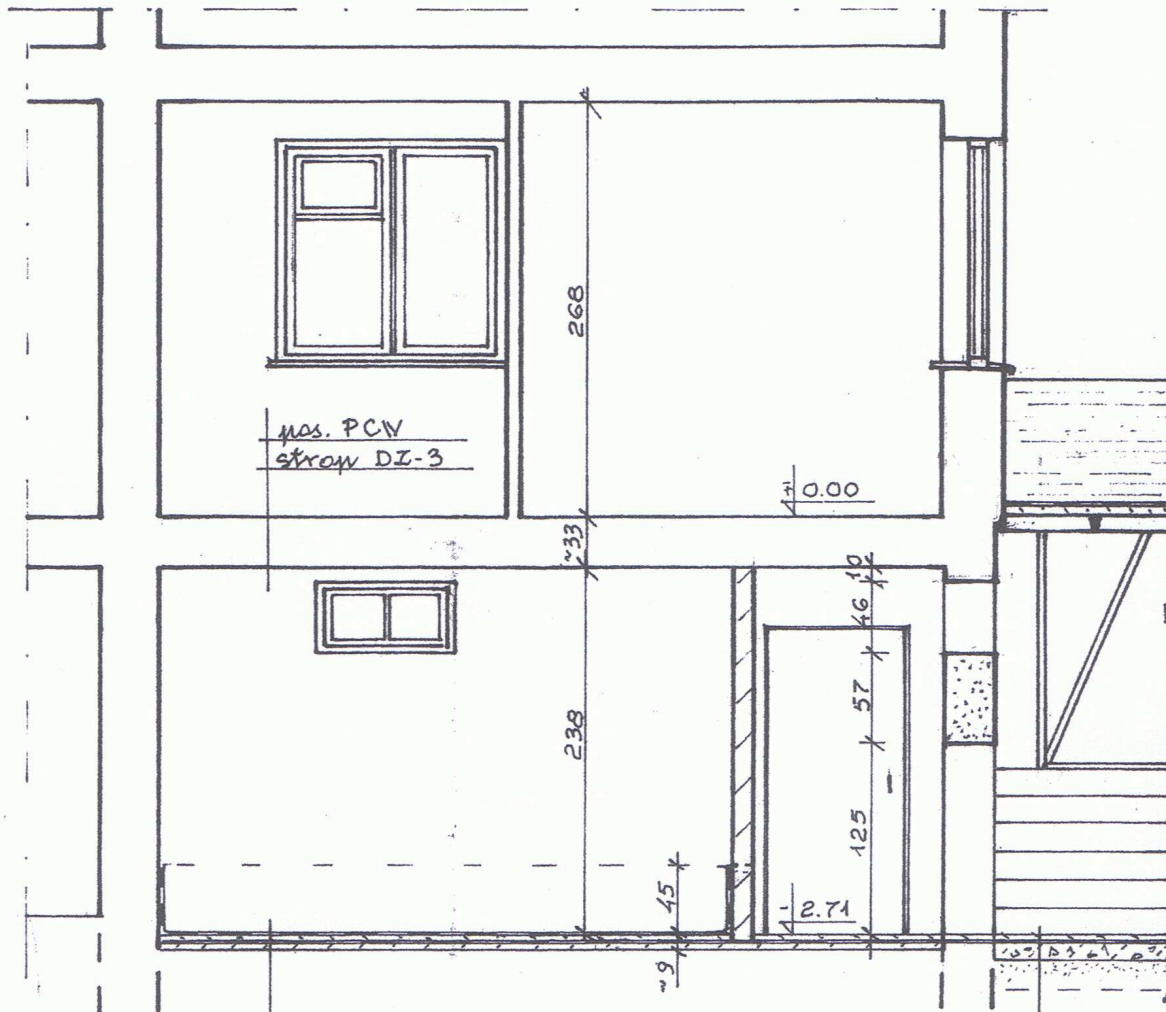
5

4

2

6

A - A



mas. PCV
strop DZ-3

+0.00

233

238

15

46

19



57

125

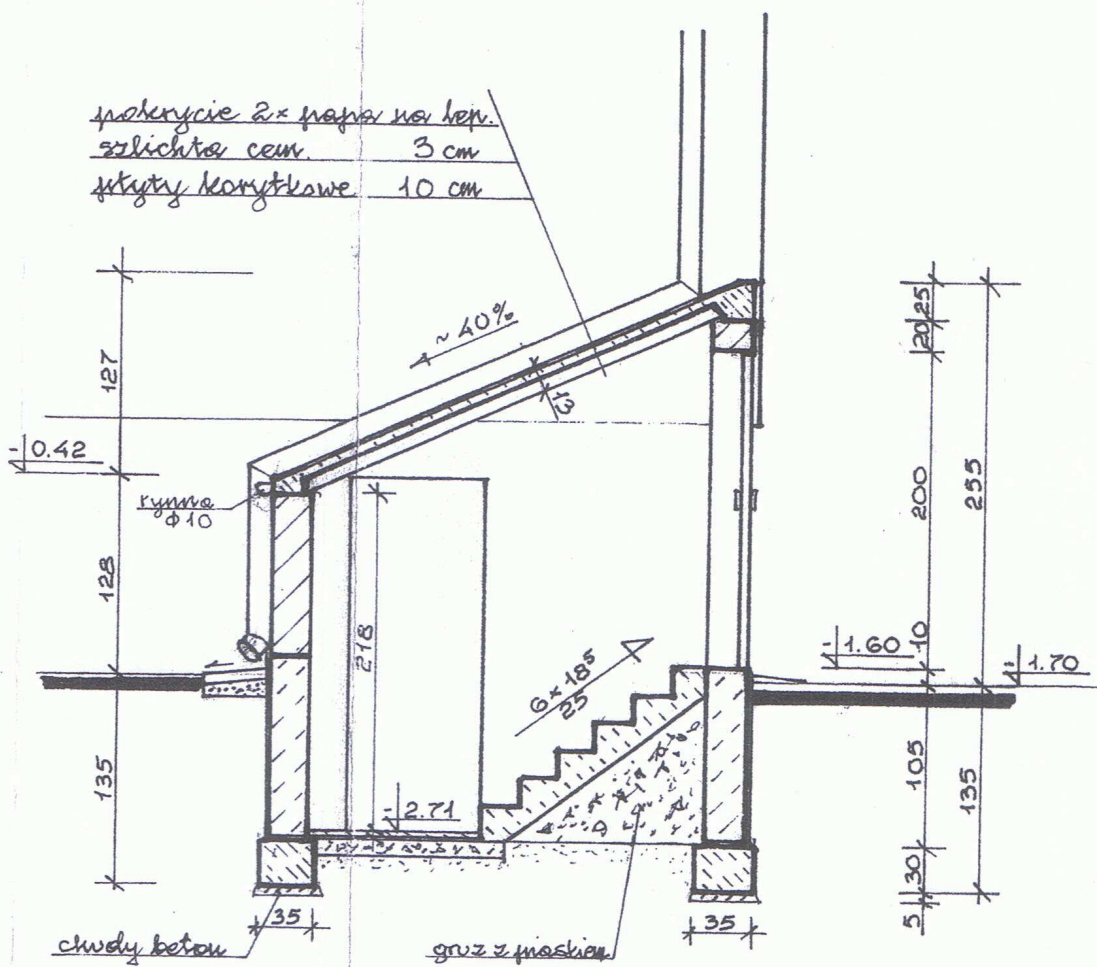
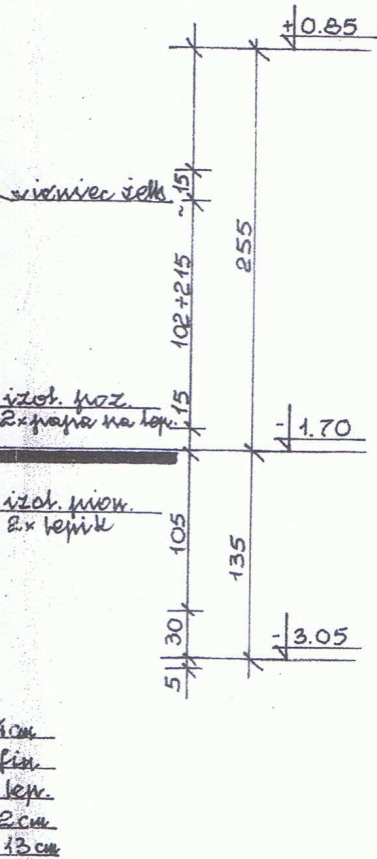
-2.71

powłoka z żywicy olejoodp.
szlichta cem. i warstwa
SEMOPONZIUM - 4 cm
izol. por. Aquafin
władownka beton. z dom.
wszczeln. i wiąz. gęst. - 5 cm
istn. mas. cem.

szlichta
izol. por.
wełn. 2x
grzeszki
siatki

-  wykurzenie
-  domurwana

B-B



izolacja 2x papra na lep.
szlichta cementowa 3 cm
płyty korytkowe 10 cm

»KEN-BUD«
Zakład Usług Inwestycyjno-Budowlanych
06-100 Pułtusk, ul. Rynek 17
tel. (0-238) 27-00, 47-68, 24-63

TEMAT:	MODERNIZACJA BUD. GMIN. OŚRODKA ZDROWIA	
ADRES:	KARNIEWO	
TREŚĆ:	PRZEKROJE PION. A-A I B-B	
AUTOR:	mgr inż. Marek Kędzierski upr. bud. nr Cie-38/81	<i>[Signature]</i>
DATA:	Y. 1997	SKALA: 1:50
		Rys. Nr 3





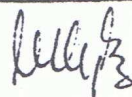
«KEN-BUD»
 Zakład Usług Inwestycyjno-Budowlanych
 06-100 Pułtusk, ul. Rynek 17
 tel. (0-238) 27-00, 47-68, 24-63

TEMAT:	MODERNIZACJA BUD. GMIN. OŚRODKA ZDROWIA	
ADRES:	KAZNIEWO	
TREŚĆ:	ELEVACJA ZACH.	
AUTOR:	mgr inż. Marek Kędzierski	
	upr. bud. nr Cie-38/81	
DATA:	V. 1997	SKALA: 1:50
		Rys. Nr 4





«KEN-BUD»
 Zakład Usług Inwestycyjno-Budowlanych
 06-100 Putusk, ul. Rynek 17
 tel. (0-238) 27-00, 47-68, 24-63

TEMAT:	MODERNIZACJA BUD. GMIN. OŚRODKA ZDROWIA		
ADRES:	KARNIEWO		
TREŚĆ:	ELEWACJA POŁEWN.		
AUTOR:	mgr inż. Marek Kędziński upr. bud. nr Cie-38/81		
DATA:	V. 1997	SKALA: 1:50	Rys. Nr 5