

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 22 września 2017 roku**

**GN.6840.44.2017**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

**OGŁASZA  
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 12.06.2017 r. do 03.07.2017 r. oraz w sołectwie wsi Piskorze, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Gazecie Wrocławskiej nr 135 z dnia 12.06.2017 r.

**PRZETARG OBEJMUJE**

1. **Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym**, położoną w miejscowości Piskorze, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 18 o powierzchni 0,3200 ha**, AM 1, obręb Piskorze, gm. Jemielno.

Przedmiotowa nieruchomość jest działką w kształcie prostokąta, zabudowaną budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym o konstrukcji murowanej. Składa się z gruntów: Br – Ps IV 0,1900 ha, PsIV 0,1300 ha. Powierzchnia zabudowy budynku: 28,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 19,20 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku – zły.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075599/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 Rady Gminy Jemielno z dnia 30.12.2004 r., działka nr 18 obrębu Piskorze, znajduje się na terenie określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**TERMINY PRZEPROWADZENIA POPRZEDNICH PRZETARGÓW**

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 15.09.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu

została **obniżona o 10 %** tj. do kwoty 24.076,80 zł + koszty przygotowania 1.262,00 zł = 25.338,80 zł, na podstawie zarządzenia nr 77/2017 Wójta Gminy Jemielno z dnia 21 września 2017 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.338,80 zł**  
słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 80/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.262,00 zł)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

### **WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE**

**Wadium do przetargu wynosi 3.000,00 zł**  
Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

**Wadium należy wpłacać do dnia 20 października 2017 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto:  
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.**

### **DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE**

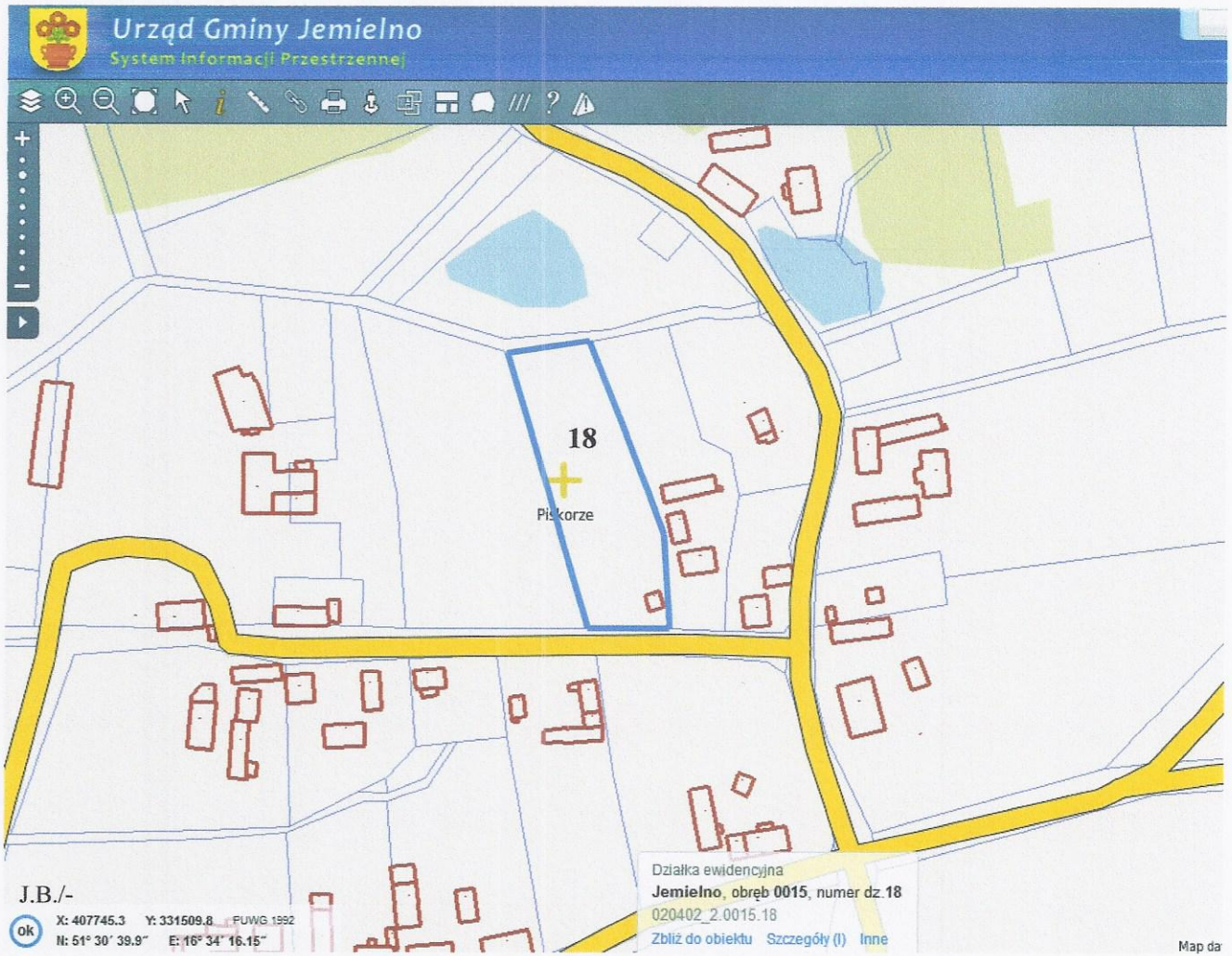
- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).**

WOJCI GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Uciek*

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Uciek*  
Jan Uciek