

**UCHWAŁA NR XXVI/134/2016  
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Jemielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016.446), oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015. 1774), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się szczególne warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Jemielno, określone w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1.**  
do Uchwały Nr XXVI/134/2016  
Rady Gminy Jemielno  
z dnia 22 grudnia 2016 r.

## **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JEMIELNO PRZEKAZANYCH W TRWAŁY ZARZĄD JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM GMINY JEMIELNO**

### **§ 1.**

Jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, jest zobowiązana do gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymania jej w należytych stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### **§ 2.**

1. Jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy oddanej w trwały zarząd nieruchomości, jeśli zabudowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z zakresem działalności danej jednostki.

2. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd może być dokonywana tylko wówczas, gdy w budżecie Gminy Jemielno zostaną zaplanowane środki na ten cel lub jednostka organizacyjna własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające sfinansować zaplanowaną inwestycję, z zachowaniem zasad gospodarowania środkami finansowymi, wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz statutu jednostki organizacyjnej.

3. Części nieruchomości przekazane w trwały zarząd mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie na działalność, która nie wpływa na pogorszenie warunków realizacji zadań statutowych jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd.

### **§ 3.**

1. Kierownik jednostki organizacyjnej jest zobowiązany przekazać Wójtowi Gminy Jemielno zawiadomienie, o którym mowa w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, załączając egzemplarz tej umowy.

2. Kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Wójta z wnioskiem o wyrażenie zgody, o której mowa w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co najmniej na 14 dni przed zawarciem umowy, a jeżeli umowa ma zostać zawarta w trybie przetargu, to co najmniej na 14 dni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu. Do wniosku dołącza się projekt umowy.

### **§ 4.**

Kierownik jednostki organizacyjnej, który zamierza oddać część nieruchomości w najem lub dzierżawę powinien:

- 1) określić rodzaj i formę przetargu w przypadku, gdy czas na jaki planowane jest zawarcie umowy przekracza 3 lata lub umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony,
- 2) ogłosić przetarg, co najmniej na stronie internetowej jednostki organizacyjnej, stronie internetowej Gminy Jemielno oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno,
- 3) powołać komisję przetargową i opracować regulamin przetargu,
- 4) przeprowadzić przetarg a jego wyniki ogłosić na stronie internetowej jednostki organizacyjnej, stronie internetowej Gminy Jemielno oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno,

### **§ 5.**

Użyczenie części nieruchomości może nastąpić na rzecz:

- 1) innej jednostki organizacyjnej Gminy Jemielno,

- 2) uczniowskiego klubu sportowego, fundacji i stowarzyszenia, które realizują zadania własne gminy w ramach umów zawartych z Gminą Jemielno,
- 3) organizatorów imprez zleconych przez Gminę Jemielno lub organizatorów imprez charytatywnych, patriotycznych i prorodzinnych.

#### § 6.

Kierownik jednostki organizacyjnej, w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego, przedkłada Wójtowi Gminy Jemielno roczną informację o korzystaniu z nieruchomości przekazanej w trwałą zarząd zawierającą wykaz:

- 1) zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia z podaniem powierzchni udostępnionych osobom trzecim oraz pożytków uzyskanych z tego tytułu,
- 2) wykonanych robót budowlanych na nieruchomości.