

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 29 czerwca 2016 roku**

GN.6840.21.2016

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

**OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 11.04.2016 r. do 04.05.2016 r. oraz w sołectwie wsi Smolne, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Panoramie Leszczyńskiej nr 15/1885 z dnia 14.04.2016 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość gruntowa niezabudowaną, położona we wsi **Bieliszów**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 83 o powierzchni 0,2300 ha**, AM-1, obręb Bieliszów.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części Bieliszowa, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zagrodowej) i letniskowej. Teren płaski, infrastrukturę techniczną tworzą sieci : wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki – trapez.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075592/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 83 położona w Bieliszowie znajduje się na terenie określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.599,00 zł
słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.099,00 zł)

Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

Wadium należy wpłacać **do dnia 8 sierpnia 2016 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

J.B./-

WOJŃ GMINY
JEMIELNO
Jan Uctnek