

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 17 lutego 2016 r.

GN.6840.3.2016

Wójt Gminy Jemielno

zaprasza

do rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 44A w Psarach, gmina Jemielno

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 44A**, znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 44 w **Psarach** wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 285/3 o powierzchni 0,0955 ha, AM 1, obręb Psary.

1. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,06 m² znajduje się na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, w.c., łazienki i holu oraz klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i c.o. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej. Księga wieczysta nr **LE1G/00075600/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.
2. Lokal wolny jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. **Wywoławcza cena lokalu wynosi 53.317,00 zł**
słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemnaście złotych 00/100
Wartość nieruchomości według wyceny 51.280,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 2.037,00 zł
4. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**
5. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 24.11.2015 r., w II przetargu w dniu 22.01.2016 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. **ROKOWANIA zostaną przeprowadzone w dniu. 7 kwietnia 2016 r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno – pok. nr 11.**
7. Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winne złożyć **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie lokalu mieszkalnego w Psarach”, najpóźniej do dnia 31 marca 2016 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

8. W celu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej należy wpłacić w terminie do dnia 31 marca 2016 r. zaliczkę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto:
Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003
9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
10. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479. wew. 45, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).


WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uciek