



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

# Gmina Jemielno

Jemielno 81, 56-209 Jemielno

tel. (065) 544 74 79, fax. (065) 544 74 82

Jemielno, dnia 11.02.2013r

IB.271.2.17.2013

Do wiadomości  
uczestników postępowania

dotyczy: Wszczętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadanie pn. „Odbudowa centrum kulturalnego wsi Lubów, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej”

Nr ogłoszenia BZP: 10465-2013 z dnia 18.01.2013

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 1/2013

W związku z pytaniami złożonymi przez wykonawców do treści SIWZ, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1. Przedmiar budowlany nie uwzględnia robót potrzebnych do dokonania termomodernizacji ścian fundamentowych, zgodnie z zapisem opisu technicznego pkt. 4.19./ brak wykopów/ - prosimy o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedź:** Wykopy zostały ujęte w poz. 20 przedmiaru robót branży budowlanej.

Pytanie 2. Punkt 4.12. opisu technicznego określa wykonanie posadzek w świetlicy. Przedmiar odnosi do tego punktu w sposób wskazujący że te warstwy mają być wykonane tylko w części nowo dobudowanej-prosimy o zmianę przedmiaru lub potwierdzenie, że opis dotyczy tylko części nowoprojektowanej.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie  
- poz. izolacje poziome z folii PE – obmiar 228,473 m<sup>2</sup>;  
-poz. posadzki cementowe wraz z cokolikami –dopłata za zbrojenie siatką stalową-obmiar 240,560m<sup>2</sup>;  
-poz. dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10cm- obmiar 272,400 m<sup>2</sup>;

Nazwa zadania: Odbudowa centrum kulturalnego wsi Lubów, remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej.

1/4

Projekt realizowany będzie w ramach działania 413 " WDRAŻANIE LOKALNYCH STRATEGII ROZWOJU " W ZAKRESIE OPERACJI ODPOWIADAJĄCYCH WARUNKOM PRYZNANIA POMOCY W RAMACH DZIAŁANIA „ ODNOWA I ROZWÓJ WSI " OBJĘTEGO PROW NA LATA 2007-2013

Pytanie 3. W projekcie pkt. 4.13. mowa o systemowych ściankach sanitarnych wys. 2,5 m. Ścianki te systemowo mają wysokość 2,0 m. Wysokość 2,0 przyjęto w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że można przyjąć ścianki wys. 2,0 m lub o zmianę przedmiaru poz. 52.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie poz. ścianki systemowe kabin sanitarnych z płyt wiórowych laminowanych – obmiar 6,425 m<sup>2</sup>

Pytanie 4. Ścianki PCV wiatrołapu wg przedmiaru w poz. 53 ma 10,25 m<sup>2</sup>, pomieszczenie ma 3,0m wysokości. Jeśli ścianka ma sięgać do sufitu, powierzchnia ścianki powinna wynieść 12,30m<sup>2</sup>. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie -poz. montaż przegród z tworzyw sztucznych z drzwiami o pow. 10m<sup>2</sup>- obmiar 2,050 m<sup>2</sup>

Pytanie 5. W projekcie w pkt. 4.16 W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu przygotowywania napojów płytki ściennie ceramiczne do wysokości 2,0 m’’ brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie --poz. Licowanie ścian płytkami o wym. 20x20 cm na klej metodą zwykłą – obmiar 90,860 m<sup>2</sup>

Pytanie 6. Brak zarówno w projekcie jak i przedmiarze docieplenia posadzek omawianych w pkt. 4,16 projektu. Prosimy o potwierdzenie, że wyceny należy dokonać zgodnie z projektem lub o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zakłada wykonania docieplenia posadzek.

Pytanie 7. W przedmiarze w poz. 69 pojawiły się listwy przyścienne z polichloru winylu: zgrzewane’’ prosimy o wyjaśnienie czy takie listwy mają być zastosowane przy posadzkach typu Barlinek.

**Odpowiedź:** Listwy przyścienne przy posadzce typu Barlinek ujęto w poz. 67 przedmiaru robót.

Pytanie 8. Brak w przedmiarze cokolików z płytek gresowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie -poz. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych – obmiar 99m.

Pytanie 9. Prosimy o podanie koloru stolarki

**Odpowiedź:** Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brąz.

Pytanie 10. W przedmiarze w pkt. 4,19 w opisie cokołu występuje tynk żywiczny-brak w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie -poz. Wyprawa elewacyjna cienkowieściowa – obmiar 23,430 m<sup>2</sup>

Pytanie 11. Brak w przedmiarze wskazania wywozu i utylizacji gruzu i ziemi-prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor sam zagospodaruje ww., czy też należy uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie -poz. Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu— obmiar 25,38 m<sup>3</sup>;

Pytanie 12. W poz. 59 przedmiaru występują szpachle na ścianach. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zadania planuje się wykonanie szpachli na ścianach, jeśli tak prosimy o

uzupełnienie przedmiaru , czy też będzie wykonana część pomieszczeń zgodnie z załączonym przedmiarem.

**Odpowiedź:** Szpachle na ścianach wykonać we wszystkich pomieszczeniach w ilości zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 13. Brak w przedmiarze przetarcia wszystkich tynków zawartego w projekcie w pkt. 4,16 prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie -poz. Przetarcie tynków – obmiar 536,713 m<sup>2</sup>

Pytanie 14. Po wizji lokalnej stwierdzono że na większości ścian występuje lamperia olejna do wysokości 1,5m. Przedmiar nie odnosi się do jej usunięcia. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie --poz. Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych ze skrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach- obmiar 127,740m<sup>2</sup>

Pytanie 15. Po wizji lokalnej stwierdzono , że na suficie Sali występują kasetony. Projekt i przedmiar nie odnosi się do ich usunięcia. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie –poz. Usunięcie kasetonów z sufitu na Sali głównej-obmiar 1kpl.

Pytanie 16. Po wizji lokalnej stwierdzono, że wszystkie murki ogniowe wymurowane na ½ cegły są spękane i odchyłone od pionu. Nie nadają się one do ocieplenia i należy je odtworzyć. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie –poz.  
-Rozebranie ścian , filarów i kolumn- obmiar 1.190 m<sup>3</sup>  
-uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych – obmiar 1.190m<sup>3</sup>  
- tynki zewnętrzne zwykłe kat. III- obmiar 17,0 m<sup>2</sup>

Pytanie 17. Proszę o podanie typu kinkietów montowanych na Sali głównej szt.8 – w dokumentacji są podane wg wyboru inwestora.

**Odpowiedź:** Kinkiet 1 płomienny/ ilość źródeł światła –1 ; materiał-stal, szkło; moc max. żarówki - 60W; zasilanie lampy-230V/

Pytanie 18. W przedmiarze elektrycznym brak zaprawiania bruzd- czy należy je doliczyć

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza zmiany do przedmiaru robót poprzez dodanie –poz.  
- Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm – obmiar 920 m;  
-Zaprawianie bruzd – ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej- obmiar 0,575 m<sup>3</sup>

Pytanie 19. W dokumentacji elektrycznej w opisie instalacji odgromowej jest zapis: Przewody odprowadzające do złącza kontrolnego montować w rurkach izolacyjnych w bruzdach, które mają zostać zatynkowane. Złącze kontrolne montować w puszkach izolacyjnych. W przedmiarze poz.68m występują tylko” Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowo. Czy należy doliczyć roboty związane z wytyczeniami z dokumentacji w nowych pozycjach kosztorysu.

**Odpowiedź:** Roboty należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót;

Pytanie 20. Proszę o informację czy gruz powstały z wyburzenia należy wywieźć i zutylizować na składowisku odpadów

**Odpowiedź.** Odpowiedź udzielono w pkt. 11

Pytanie 21. Czy cokoliki budynku należy wykończyć tynkiem żywicznym zgodnie z informacją zawartą w projekcie, a którego w przedmiarze nie uwzględniono

**Odpowiedź.** Odpowiedzi udzielono w pkt. 10

Pytanie 22. Czy mogę zamiennie przedstawić gwarancję kredytowania materiałów budowlanych na kwotę 300 000 zł potrzebnych do remontu świetlicy przez hurtownię budowlaną PSB zamiast gwarancji bankowej na powyższą kwotę?

**Odpowiedź.** Nie. W celu spełnienia warunku, wykonawca winien przedłożyć dokument wymieniony w Rozdziale VIII SIWZ, pkt. 4b.

Pytanie 23. Po dokonaniu wstępnych oględzin przedmiotowej świetlicy w Lubowie stwierdzam, że występują pęknięcia pomiędzy ścianami nośnymi a stropem, żeby w przyszłości nie powstawały powyższe należy wykonać wieniec żelbetowy.

Kolejna rzecz to murki oporowe na dachu budynku, które to wymagają remontu lub wymiany. Powyższe zadania nie są wyszczególnione w przedmiarze ani opisie robót w specyfikacji przetargowej. W związku z tym pojawia się pytanie, w jaki sposób inwestor zamierza zapłacić za wyżej wymienione za wymienione prace, które muszą być wykonane?

**Odpowiedź.** Odpowiedzi na pytania udzielono w punktach powyżej.

Pytanie 24. W projekcie budynku w części dobudowanej jest zaprojektowany strop WPS. Czy istnieje możliwość zastąpienia stropem typu TERIVA, który jest lepszym oraz bardziej nowoczesnym.

**Odpowiedź.** Nie

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót, uwzględniający zmiany dokonane w wyniku udzielonych odpowiedzi.

Wyjaśnienia treści SIWZ wprowadzone niniejszym pismem stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich oferentów ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający, informuje iż w wyniku złożonych wyjaśnień do treści SIWZ nie przedłuża terminu składania ofert.

Z poważaniem

  
WOJŚĆ GMINY  
JEMIELNO  
inż. Czesław Polczak