



# Urząd Gminy Jemielno

Jemielno 81, 56-209 Jemielno  
tel. (065) 544 74 79, fax. (065) 544 74 82

---

Jemielno, dnia 24.01.2013r

IB.271.2.5.2013

Do wiadomości  
uczestników postępowania

dotyczy: Wszczętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadanie pn. „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Jemielno wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury”.

Nr ogłoszenia BZP: 10771-2013 z dnia 18.01.2013

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 1/2013

W związku z pytaniem złożonym przez wykonawcę, dotyczącym wyjaśnienia treści SIWZ, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), wyjaśnia co następuje:

1. Czy zamawiający zezwala na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat wg. wartości rzeczywistej?  
**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do SIWZ.
2. Prosimy o podanie informacji dot. budynków mieszkalnych, dot. stanu technicznego, rodzaju przeprowadzonych remontów.  
**Odpowiedź.** Budynki mieszkalne zostały wymienione w Załączniku nr 1 do SIWZ dotyczącym części I zamówienia. Przeprowadzone remonty dotyczyły remontu dachów, wymiany stolarki okiennej, wymiany instalacji centralnego ogrzewania. Obiekty posiadają Książki Obiektów Budowlanych. Przeglądy okresowe budynków prowadzone są na bieżąco.
3. Czy planowane są remonty generalne w zgłoszonych do Ubezpieczenia budynkach, jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu robót i czego remonty będą dotyczyły.  
**Odpowiedź.** Tak, planowane są remonty generalne w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia.  
a/ Świetlica Lubów- zakres robót obejmuje: remont dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont sanitariatów, wymianę instalacji elektrycznej i wod-kan, malowanie ścian i sufitów, docieplenie elewacji, montaż klimatyzatorów, budowę placu parkingowego. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi – 380.000,00 zł  
b/ budynek mieszkalny – Irządze 18- planowany jest remont łazienki;
4. Czy Klient zgłosił do ubezpieczenia pustostany, jeżeli tak prosimy o wskazanie oraz podanie informacji dotyczącej zabezpieczeń.  
**Odpowiedź.** Tak

Wg podpunktu 5 opisu przedmiotu ubezpieczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ - I części zamówienia. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Drzwi wejściowe zabezpieczone zamkiem.

5. Czy klient posiada/zarządza lub administruje wysypiskiem odpadów lub zakładem przetwarzania, utylizacji odpadów, sortownią- jeśli tak, czy wyraża zgodę na wyłącznie jej z zakresu ochrony OC.

**Odpowiedź:** Nie. Zamawiający nie posiada i nie zarządza wysypiskiem śmieci.

6. Czy zamawiający posiada/zarządza jakąkolwiek jednostką udzielającą świadczeń medycznych - jeśli tak, czy wyraża zgodę na wyłącznie jej z zakresu ochrony OC .

**Odpowiedź:** Nie. Zamawiający nie posiada i nie zarządza jakąkolwiek jednostką udzielającą świadczeń medycznych.

7. Czy zamawiający posiada/zarządza cmentarzem - jeśli tak, czy wyraża zgodę na wyłącznie jego z zakresu ochrony OC.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada i nie zarządza cmentarzem.

8. Czy zamawiający wyraża zgodę na przełożenie poniższej klauzuli do klauzul dodatkowych (fakultatywnych) :

- klauzula likwidacyjna

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do SIWZ.

9. Na jaki dzień podano szkodowość.

**Odpowiedź.** Szkodowość podano na dzień 21.12.2012r.

10. Czy występuje zagrożenie powodziowe, czy w ciągu ostatnich 20 lat wystąpiły powódzie, zalania, podtopienia

**Odpowiedź.** Tak. Powódź w 1997 objęła część Gminy Jemielno, ale nie spowodowała szkód w mieniu komunalnym Zamawiającego, w tym mieniu podanym aktualnie do ubezpieczenia.

11. Prosimy o podanie przyczyn szkód w ubezpieczeniach majątkowych –

**Odpowiedź.** Zamawiający nie potrafi wskazać szczegółowych informacji o przyczynach szkód w ubezpieczeniu mienia od ognia, z uwagi na to, że takich informacji nie podał ubezpieczyciel w zaświadczeniu o przebiegu ubezpieczenia.

12. Czy do tej pory Klient był ubezpieczony w zakresie podanym w SIWZ.

**Odpowiedź.** Dotychczasowy zakres ubezpieczenia Zamawiającego nie był aż tak szeroki jak ten zamieszczony w SIWZ.

13. Prosimy o podanie sumy ubezpieczenia w systemie sum stałych dla dróg i chodników wewnętrznych.

**Odpowiedź.** Zamawiający nie wskazuje do ubezpieczenia dróg i chodników w systemie sum stałych. Zamawiający chce ubezpieczenia tylko do limitu 50.000,00 zł w systemie na pierwsze ryzyko.

14. Prosimy o podanie dodatkowych informacji dotyczących rozszerzeń w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

- a) rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone w środowisku naturalnym - jaka działalność stwarza zagrożenie dla środowiska? Ile i jakie substancje niebezpieczne dla środowiska użytkuje Ubezpieczony?

**Odpowiedź .** Zamawiający nie dysponuje substancjami niebezpiecznymi, jednak potencjalnie potrzebuje takiej ochrony w związku ze szkodami wyrządzonymi przez podwykonawców, a także w związku z zarządzaniem drogami, gdzie do gruntu mogą się dostać takie substancje jak paliwa oleje.

- b) rozszerzenie odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną z tytułu organizacji imprez – liczba planowanych imprez.

**Odpowiedź:** Zamawiający w roku 2013 planuje zorganizować około 7 imprez plenerowych, ale nie jest to kwestia rozstrzygnięta ostatecznie.

c) rozszerzenie odpowiedzialności o szkody powstałe wskutek wprowadzenia produktu do obrotu wody – jakie normy badania jakości wody wprowadzanej do obiegu stosuje Zamawiający?

**Odpowiedź.** W imieniu Zamawiającego świadczeniem usługi dostawy wody zajmuje się Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. we Wschowie. Wnioskowane rozszerzenie dotyczy potencjalnie mało prawdopodobnych sytuacji, kiedy odpowiedzialność ze spółki prawa handlowego mogłaby być przeniesiona na Zamawiającego.

d) OC Dróg – jaki jest stan dróg administrowanych przez Zamawiającego? Ile wynosi kwota przeznaczona na remonty w roku 2012, 2013, . prosimy o podanie długości dróg z podziałem na rodzaj nawierzchni

**Odpowiedź.** Długość dróg gminnych /bez wewnętrznych, dojazdowych/ wynosi 78 km w tym o nawierzchni szczelnej zamkniętej 8,4 km, pozostałe drogi w ilości 69,6 posiadają nawierzchnię tłuczniową bądź gruntową. W roku 2012 Zamawiający na przebudowę, remonty i bieżące utrzymanie dróg wydatkował środki w wysokości 332.000,00 zł, plan wydatków na rok 2013 wynosi- 686.000,00 zł

e) rozszerzenie o szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – ilość pojazdów.

**Odpowiedź.** W załączniku nr 7 do SIWZ podane są informacje o pojazdach nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu, które Zamawiający do takiego ubezpieczenia deklaruje. Innych pojazdów tego typu Zamawiający obecnie nie posiada, może jednak stać się ich właścicielem w przyszłości i stąd wnioskowane rozszerzenie.

f) rozszerzenie o odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu wniesionym do pokoi przez gości hotelowych (Schronisko "Pod Lipami", 40 miejsc noclegowych), w tym za szkody w gotówce, biżuterii itp., przyjętych na przechowanie – czy występują sejfy, ile, gdzie.

**Odpowiedź.** Zamawiający we wskazanym obiekcie nie posiada sejfów, jednocześnie deklaruje, że rezygnuje we wnioskowanym rozszerzeniu z ochrony dla mienia, w tym gotówki i biżuterii, przyjętej na przechowanie, ponieważ nie wykonuje tych usług.

**Wnioskowane rozszerzenie otrzymuje następującą postać:**

„rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu wniesionym do pokoi przez gości hotelowych (Schronisko "Pod Lipami", 40 miejsc noclegowych), z podlitem 100 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia”

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie godziny składania ofert na 13.00

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na godzinę 14:00.

16. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 01.02.2013.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian w SIWZ

16. Proszę o informację czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi od 1996 roku do dnia dzisiejszego?

TAK

NIE

17. Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które obejmują:

17.1. tereny między linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy lub przymuliska,

TAK

NIE

17.2. obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr. 115, poz. 1229 z późn. zm.) o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,

TAK

NIE

17.3.) strefę wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalającej granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej dokonuje podziału obszarów na:

a) wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,

TAK

NIE

b) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane "obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią",

TAK

NIE

c) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią ?

TAK

NIE

18. Czy jest możliwość wprowadzenia podlimitu dla ryzyka powodzi i podtopień wskutek opadów atmosferycznych w wysokości 200.000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyza redukcyjną dla powodzi i podtopień 20% wartości szkody min. 5.000,- pln. Jeśli nie, proszę o informację jaki minimalny podlimit jest akceptowalny dla ryzyka powodzi i podtopień oraz jaka maksymalna franszyza jest akceptowalna dla powyższych ryzyk.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian w SIWZ

19. Proszę o podanie okresu ubezpieczenia poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia składki za okres 24 miesięcy, dlatego nie informuje o okresach ubezpieczenia poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia.

20. Jaka była wysokość franszyzy integralnej/redukcyjnej w latach ubiegłych w poszczególnych ryzykach.

**Odpowiedź:** Franszyzy na różnym poziomie, takim jaki w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia określa Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA.

21. Proszę o zgodę na wprowadzenie zapisu:

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że jeżeli żadna ze stron nie wypowie umowy na 60 dni przed końcem okresu ubezpieczenia, umowa zostaje automatycznie wznowiona na następny roczny okres ubezpieczenia z zastosowaniem takich samych warunków. Ubezpieczyciel będzie miał prawo do wypowiedzenia umowy na 60 dni przed końcem okresu ubezpieczenia tylko w przypadku jeżeli w rocznym okresie szkodowość przekroczy 60% całkowitej składki za wszystkie rodzaje ubezpieczenia lub będzie miał prawo do zmiany składki ubezpieczeniowej zgodnie z poniższym, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego:

Naliczenie dodatkowej składki nastąpi według zasady w wysokości:

- 1) od 65% do 100% zwyczajka 30%
- 2) ponad 100% zwyczajka 50%

Pod pojęciem szkodowość rozumie się wyłącznie wypłacone Ubezpieczającemu odszkodowanie wraz z rezerwami.

- Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian w SIWZ
22. Prosimy o przyjęcie do ubezpieczenia wartości rzeczywistej dla obiektów, których stopień zużycia przekracza 50%
- Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian w SIWZ
23. Proszę o uaktualnienie szkodowości.
- Odpowiedź:** Podana w SIWZ szkodowość jest aktualna.
24. Proszę o uzupełnienie wykazu szkód poprzez podanie przyczyn i okoliczności powstania poszczególnych szkód o za okres min. 3 ostatnich lat.
- Odpowiedź:** Zamawiający nie potrafi wskazać szczegółowych informacji o przyczynach szkód, z uwagi na to, że takich informacji nie podał ubezpieczyciel w zaświadczeniu o przebiegu ubezpieczenia.
25. Czy klient w ostatnich 3 latach posiadał ubezpieczenie OC z tyt. administrowania drogami?
- Odpowiedź:** Zawarta przez Zamawiającego umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie wyłączała w swoim zakresie zarządzania drogami publicznymi.
26. Proszę o odpowiedz na pytania dotyczące dróg:
- a) czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak to czy podmioty te mają polisy OC)
- Odpowiedź:** Usuwanie zagrożeń nie zlecane podmiotom zewnętrznym.
- b) proszę o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:
- częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg.
- Odpowiedź.** Raz w roku.
- maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia.
- Odpowiedź.** Niezwłoczny od momentu uzyskania informacji o zagrożeniu.
- sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków).
- Odpowiedź.** Usunięcie powstałego zagrożenia.
27. Proszę o podanie ilości szkód oraz wysokości odszkodowań wypłaconych z tytułu administrowania drogami w poszczególnych latach.
- Odpowiedź:** Ubezpieczyciel pytany o szkodowość nie wykazał szkód z oc.
28. Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki nieużytkowane, pustostany lub przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak, to prosimy o ich wskazanie oraz zgodę na przyjęcie do ubezpieczenia w zakresie podstawowym.
- Odpowiedź:** Tak, jeden lokal - wg podpunkt 5 opisu przedmiotu ubezpieczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ - I części zamówienia. Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tej pozycji.
29. Czy jest możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej
- w wysokości 500 PLN w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
  - w wysokości 500 PLN w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji
  - w wysokości 300 PLN w ubezpieczeniu stacjonarnego sprzętu elektronicznego i 10% wratości szkody min. 300zł

- w wysokości 10% wartości szkody min. 1000 zł w ubezpieczeniu OC z tyt. administrowania drogami
- w wysokości 150 PLN w ubezpieczeniu przedmiotów szklanych od stłuczenia.
- w wysokości 500 zł w ubezpieczeniu OC ( z wył. OC z tyt. administrowania drogami)

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian w SIWZ

Z poważaniem

WOJEWÓDZKI  
JEMIEŃ  
inż. Czesław Potczyński