

UCHWAŁA NR LXV/375/18
RADY GMINY JAŚLISKA

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Daliowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm) **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Daliowa, stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 214/6 o powierzchni 0,01 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 216/1, stanowiąca własność osoby fizycznej.

3. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Koszty związane ze zbyciem nieruchomości, o których mowa w § 1 pokrywa nabywający.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Bogusław Stefan Gwiżdż

Uzasadnienie

Zwrócono się z prośbą o sprzedaż działki nr 214/6 położonej w miejscowości Daliowa o pow. 0,01 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 216/1. Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki 214/6 w trybie ww. przepisów, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami.