

**UCHWAŁA NR XLVIII/281/17  
RADY GMINY JAŚLISKA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Jaśliska,  
a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017 r. 1875 j.t.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 r., poz. 2147 z późn.zm), **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zamiany jest: nieruchomość będąca własnością osoby fizycznej tj. działka nr ewid. 159/1 o powierzchni 0,0178 ha położona w obrębie ewid. Daliowa dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą KS1K/00046045/4 na nieruchomość będącą własnością Gminy Jaśliska, tj działka nr ewid. 161/1 o powierzchni 0,0178 ha położona w obrębie ewid. Daliowa dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą KS1K/00064051/1.

3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi za dopłatą, której wysokość będzie równa różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Koszty związane ze zamianą nieruchomości, o których mowa § 1 pokrywa nabywający.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Bogusław Stefan Gwizdź**

### **Uzasadnienie**

Właścicielka działki nr ewid. 159/1 zwróciła się do Urzędu Gminy Jaślicka z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę działki, stanowiącą jej własność tj. działki nr ewid. 159/1 położoną w obrębie geodezyjnym Daliowa na działkę nr ewid. 161/1 położoną w obrębie geodezyjnym Daliowa stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka.

Zamiana działek nr ewid. 161/1 na działkę nr ewid. 159/1 poprawi warunki gospodarowania działek nr ewid. 159/2 i 162, które stanowią własność tej samej osoby. Droga gminna usytuowana na działce nr ewid. 161/1 dzieli ww. działki utrudniając właścicielowi ich swobodne użytkowanie.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe określające wartości rynkowe zamienianych nieruchomości.

Koszty związane ze zamianą nieruchomości nr ewid. 159/1 i 161/1 pokrywa nabywający.