

UCHWAŁA NR XLVI/270/17
RADY GMINY JAŚLISKA

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Jaśliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147), **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Jaśliska, stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2500/4 o powierzchni 0,0147 ha, na rzecz właściciela działki sąsiedniej nr 2493.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 2493, przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

3. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Koszty związane ze zbyciem nieruchomości, o których mowa w § 1 pokrywa nabywający.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Bogusław Stefan Gwizdź

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości nr 2493 zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki nr 2500/4 położonej w miejscowości Jaśliska o pow. 0,0147 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2493.

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki 2500/4 w trybie ww. przepisów, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami.